

平成30年3月9日

各位

三井不動産ビルマネジメント株式会社

### 組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

平成30年4月1日付で組織改正ならびに人事異動を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

1. 組織改正概要
2. 取締役および監査役体制
3. 執行役員体制
4. 取締役・監査役・執行役員の異動および担当業務の変更
5. 本部長・部門長体制
6. 組織図

<本件に関するお問い合わせ先>  
三井不動産ビルマネジメント株式会社  
総務部 総務グループ 和久田・千葉  
電話 03-6214-1400

## 1. 組織改正概要（平成30年4月1日付 ※部門以上の改正）

### （1）「働き方変革推進室」の新設

ビジネスシーンの明日を変えていく企業として、「多様な価値観の取込み」「心身の健康と能力最大発揮」「人間の幅を広げる環境創り」「育児・介護・家族との時間創出」の実現に向けた「働き方変革」への取り組みを強化・加速させ、中長期において継続的かつ安定的な推進体制構築を目的として「働き方変革推進室」を新設する。

### （2）「営業部」の改正

「営業推進部」への改正

横断的かつ総合的な営業力の強化を目的とし、全社の営業推進機能に特化し、各事業部門とも密接に連携の上、法人営業機能の強化・深化を図るため、「営業推進部」へ改正する。

### （3）「ビジネスソリューション事業推進部」の改正

ア. 「ビジネスソリューション事業推進本部」の新設

新たなソリューションビジネスの創造・提供に向けた企画・開発の強化、更なる事業領域拡大に対応した事業体制の構築を目的とし、機能別部門編成を行い「ビジネスソリューション事業推進本部」を新設する。

イ. 「企画開発部」の新設

新たなソリューションビジネスの企画・開発の取り組みを強化・加速させるとともに、本部業務推進機能の強化を図ることを目的とし、「企画開発部」を新設する。

ウ. 「ビジネスソリューション事業推進部」の改正

ソリューション事業領域の更なる拡大および事業運営基盤の強化を目的とし、「事業部」へ改正する。

### （4）「運営管理機能統合準備室」の改正

「運営管理機能統合準備室」の廃止、「運営企画室」の新設

オフィス事業推進本部、受託事業推進本部にて保有する運営管理業務におけるナレッジ・ノウハウを結集し、全社共通基盤化を推進する組織として「運営企画室」を新設し、「運営管理機能統合準備室」の機能を移管する。

### （5）「受託事業推進本部」の改正

「受託営業部」の新設

情報共有、連携力の向上を図り、新規物件の受託強化、空室営業力の強化を目的として、受託事業推進本部内に「受託営業部」を新設する。

2. 取締役および監査役体制（平成30年4月1日付）

常勤	取締役会長	名倉 直美	
常勤	代表取締役社長	高橋 寛	働き方変革推進室、業務監査部 管掌
常勤	取締役	権正 徳之	営業推進部、ビジネスソリューション事業推進本部、オフィス事業推進本部 管掌
非常勤	取締役	植田 俊	（三井不動産（株）常務執行役員 ビルディング本部長）
非常勤	取締役	宮田 歩	（三井不動産（株）執行役員 ビルディング本部副本部長）
常勤	常任監査役	安藤 正	
非常勤	監査役	金谷 篤実	（三井不動産（株）ビルディング本部 業務推進室長）

3. 執行役員体制（平成30年4月1日付）

社長執行役員	高橋 寛	働き方変革推進室、業務監査部 関係業務担当
専務執行役員	権正 徳之	営業推進部、ビジネスソリューション事業推進本部、オフィス事業推進本部 関係業務担当（営業推進部長 兼 ビジネスソリューション事業推進本部長 兼 オフィス事業推進本部長 委嘱）
執行役員	渡邊 哲朗	受託事業推進本部 管掌 （受託事業推進本部長 兼 受託営業部長 委嘱）
執行役員	田中 寛	運営企画室、リノベーション事業部 管掌 （運営企画室長 兼 リノベーション事業部長 委嘱）
執行役員	関谷 和則	業務企画部、総務部、人事部、経理部 管掌 （コンプライアンス委員長 兼 業務企画部長 兼 経理部長 委嘱）

4. 取締役・監査役・執行役員の変動および担当業務の変更（平成30年4月1日付）

新 職	旧 職	継 続 職	氏 名
取締役会長	代表取締役社長 (業務監査部 管掌)		名倉 直美
代表取締役社長 (働き方変革推進室、業務監査部 管掌)	取締役 (三井不動産(株)ビルディング本部運営企画部長)		高橋 寛
取締役 (営業推進部、ビジネスソリューション事業推進部 管掌)	取締役 (リノベーション事業部 管掌、運営管理機能統合準備室 共管)	取締役 (オフィス事業推進本部 管掌)	権正 徳之
	取締役(業務企画部、総務部、人事部、経理部、ビジネスソリューション事業推進部 管掌)		村元 祐介
	監査役 (三井不動産(株)関連事業部 部長補佐)		國兼 洋一
執行役員 (受託営業部長 委嘱)	執行役員 (営業部 管掌、運営管理機能統合準備室 共管 (営業部長 委嘱) )	執行役員 (受託事業推進本部 管掌 (受託事業推進本部長 委嘱) )	渡邊 哲朗
執行役員 (運営企画室、リノベーション事業部 管掌 (運営企画室長 兼 リノベーション事業部長 委嘱) )			田中 寛
執行役員 (業務企画部、総務部、人事部、経理部 管掌 (コンプライアンス委員長 兼 業務企画部長 兼 経理部長 委嘱) )			関谷 和則

5. 本部長・部門長体制（平成30年4月1日付）

部門	氏名	役職
働き方変革推進室	増山 雅宏	室長
業務監査部	常盤 英二	部長
業務企画部	関谷 和則	部長
総務部	常盤 英二	部長
人事部	増山 雅宏	部長
経理部	関谷 和則	部長
営業推進部	権正 徳之	部長
ビジネスソリューション事業推進本部	権正 徳之	本部長
ビジネスソリューション事業推進本部	友清 佳樹	副本部長
ビジネスソリューション事業推進本部 企画開発部	小林 浩康	部長
ビジネスソリューション事業推進本部 事業部	友清 佳樹	部長
運営企画室	田中 寛	室長
運営企画室	岩崎 雄二	室長補佐
オフィス事業推進本部	権正 徳之	本部長
オフィス事業推進本部	秋吉 一久	副本部長
オフィス事業推進本部 業務推進部	秋吉 一久	部長
オフィス事業推進本部 運営部	岩崎 雄二	部長
オフィス事業推進本部 事業一部	恒川 尚	部長
オフィス事業推進本部 事業二部	荒木 克哉	部長
オフィス事業推進本部 事業三部	坂本 正	部長
受託事業推進本部	渡邊 哲朗	本部長
受託事業推進本部 業務推進部	米持 徹	部長
受託事業推進本部 運営部	米持 徹	部長
受託事業推進本部 受託営業部	渡邊 哲朗	部長
受託事業推進本部 事業一部	平澤 聖孝	部長
受託事業推進本部 事業二部	吉田 武志	部長
リノベーション事業部	田中 寛	部長

# 6. 組織図(平成30年4月1日付)

