東陽町MLプラザ

TOYOCHO ML PLAZA

東京メトロ東西線

「東陽町」駅徒歩9分

◆葛西橋通りと四ツ目通りに面し視認性あり
◆石張りで高級感あるエントランス
◆整形でレイアウト性に優れた明るい貸室
◆空調リニューアル済み（18分割での温度変更可能）

募集状況

※礼金・更新料：無　償却：無　※契約は㎡単位となります。

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積（㎡）	面積（坪）	貸付開始日	賃料（坪・税別）	共益費（坪・税別）	敷金	OAフロア
3	事務所	無	539.67	163.25	2024/10/1	応相談	-	12ヶ月	有（100㎜）
B1	倉庫	無	30.52	9.23	2024/10/1	応相談	-	12ヶ月	無

建物概要

所　在　地：東京都江東区東陽七丁目5番8号
構　　造：鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模：地上6階　地下1階　塔屋1階
延 床 面 積：6,318.69㎡
竣　　工：1993年2月
設　　計：株式会社浅沼組
施　　工：株式会社浅沼組

設備

天　井　高：2,700mm（OA除く）
空 調 設 備：個別空調 ※コアタイム（平日/7:00～19:00）
（土曜/7:00～13:00）（日祝/停止）
時間外空調費はゾーンごとに1,250円/h
（2ゾーン運転の場合は2,500円/h）
駐　車　場：機械式 38台
全長5300㎜・全幅2050㎜、全高1550㎜、重量2200kg未満
エレベータ：常用2基
エントランス：平日8：00～20：00　土日祝CLOSE

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号　三井二号館

国土交通大臣（5）第6773号　［代理］

【担当者直通TEL】03-4216-2939（三井）
【リーシンググループ代表TEL】０３－６２１４－１４１０

三井不動産ビルマネジメント

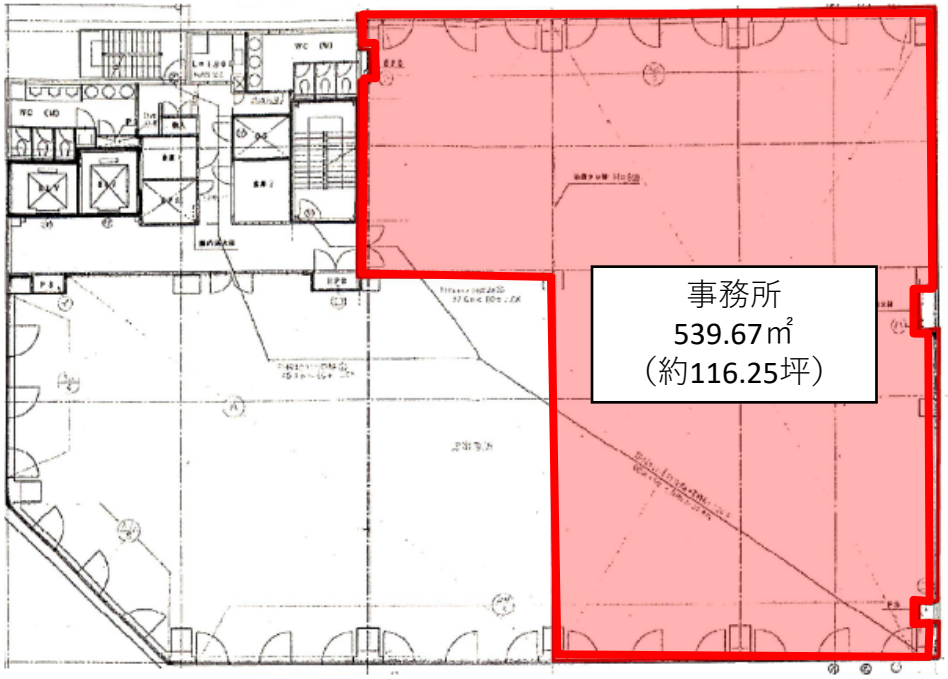
東陽町MLプラザ

TOYOCHO ML PLAZA

募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆3階　539.67㎡（約1163.25坪）



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号　三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2939（三井）

【リーシンググループ代表TEL】０３－６２１４－１４１０

国土交通大臣（5）第6773号

三井不動産ビルマネジメント　［代理］

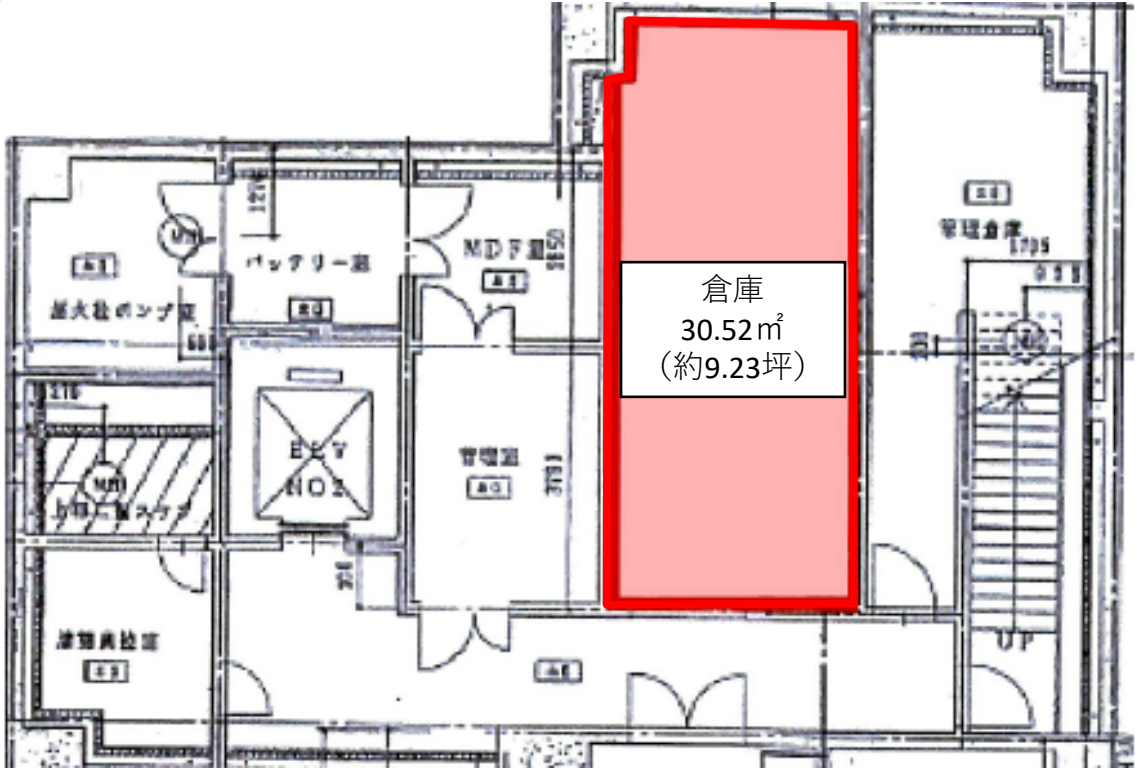
東陽町MLプラザ

TOYOCHO ML PLAZA

募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆B1階 30.52㎡（約9.23坪）



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号　三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2939（三井）

【リーシンググループ代表TEL】０３－６２１４－１４１０

国土交通大臣（5）第6773号

三井不動産ビルマネジメント

［代理］