



大同生命さいたま大宮ビル(旧OLSビル)

DAIDO SAITAMA OOMIYA BUILDING

JR各線
「大宮」駅西口徒歩7分

- 土日祝日エントランスオープン
- 希少な大宮駅西口エリアのオフィス
- スタイリッシュな外観
- 1階募集区画は、正面玄関とは別に、外壁面の自動扉からダイレクトイン可能
室内は半スケルトンでの貸付(天井ボード・空調は設置済)

募集状況 ※礼金・更新料:無 償却:無 契約は㎡単位となります。

階数	用途	共用負担	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料 (円/㎡・税別)	共益費 (円/㎡・税別)	敷金	OAフロア
18	事務所	無	294.83	89.19	2024年8月1日	応相談	-	12ヶ月	有(100mm)
1	事務所	無	143.11	43.29	即日	応相談	-	12ヶ月	無 (半スケルトン)

建物概要

所在地: 埼玉県さいたま市大宮区桜木町4-333-13
交通: JR「大宮」駅 徒歩7分
構造: 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造)
規模: 地上19階/地下1階
延面積: 24,632.37㎡(約7,451.30坪)
竣工: 2005年2月
設計: 株式会社山下設計 一級建築士事務所
施工: 清水建設株式会社

設備

天井高: 1階 3,200mm(OAなし)
18階 2,650mm(OA100mm含まず)
空調設備: 2~8階: セントラル空調(通常稼働時間7:10~22:00)
空調料 <月間使用時間200h以内まで>
単価円/h(変動制) × 使用時間 × 契約面積(坪)
<月間使用時間200h超より>
単価円/h(変動制) × 使用時間 × 契約面積(坪)
1階および9階~17階:
個別空調(終日使用可。電気代負担あり。)
警備管理: 機械警備
駐車場: 機械式屋内(91台)
エレベータ: 常用7台
エントランス: 平日・土日祝: 7時~22時(年末年始を除く)

お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館
【担当者直通TEL】03-4216-2730(担当者: 谷山)
【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号 [代行]

ビジネスシーンの明日を築いていく
三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT



募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館
【担当者直通TEL】03-4216-2730(担当者: 谷山)
【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号 〔代行〕

ビジネスシーンの明日を築いていく



三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

OLS BUILDING

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

143.11m²(43.29坪)



天井:ジプトン900×900:1枚張り
高さ3,200mm

壁 :PB素地

床 : コンクリート素地

扉 : (外部)自動扉

(内部)両開き扉

ブラインド：横型

照明 : 非常照明のみ

コンセント:一部壁コンセント

防犯 :ビル標準警備システム

天井カセット:室内4台(室外機2系統)

換気設備:ロスナイ

排煙設備：機械排煙

なし

法定上最低限の設置

大同生命さいたま大宮ビル(旧OLSビル)

OLS BUILDING

募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

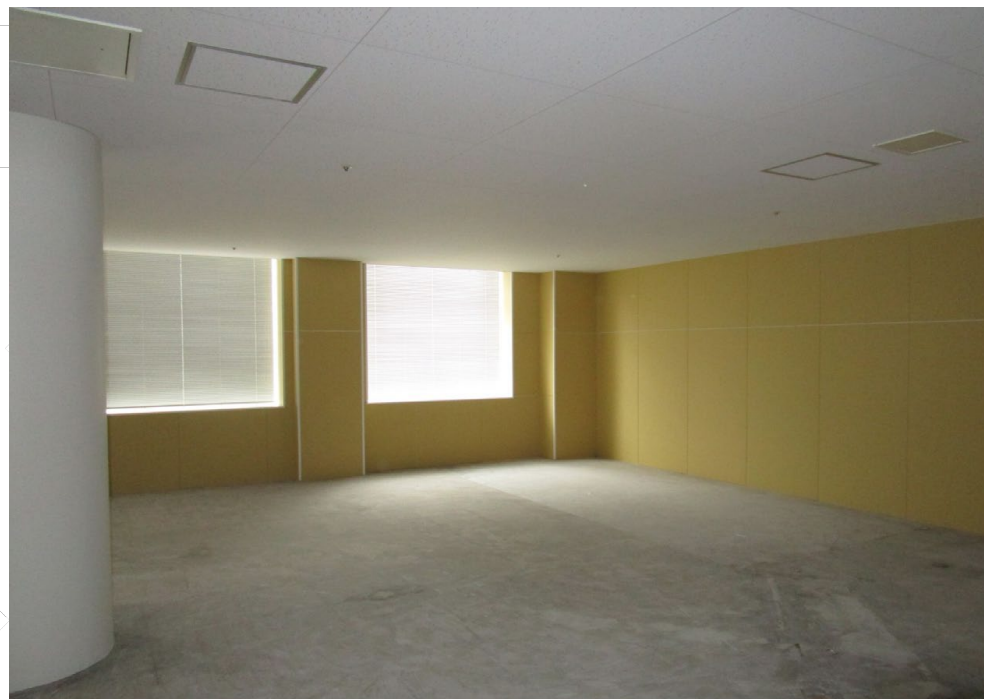
◆1階

143.11㎡(43.29坪)

《貸室内の天井・壁・床のイメージ》

・外壁面の自動扉からのダイレクトイン部分

- ・照明は、非常照明のみ
- ・空調は、室内に4台設置(天井カセット型)



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2730(担当者:谷山)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第0773号 〔代行〕

ビジネスシーンの明日を築いていく

 三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT