

大河内ビル

OKOUCHI BUILDING

J R、東京メトロ丸ノ内・有楽町・副都心線、東武東上線、西武池袋線

『池袋駅』西口(C9出口) 徒歩6分

- 複数路線利用の好アクセス
- コアタイムが設定された経済的な空調システム
- 貸室の3面が窓に面した交差点角地の立地

募集状況

※礼金・更新料：無 償却：無 契約は㎡単位となります

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(㎡)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
6	事務所	無	102.00	337.20	即日	応相談	5,785	12ヶ月	有(70mm)
5	事務所	無	154.66	511.28	2024/8/1	応相談	5,785	12ヶ月	有(70mm)
2	事務所	無	138.70	458.51	2024/8/1	応相談	5,785	12ヶ月	有(70mm)

建物概要

所在地：東京都豊島区池袋二丁目52番8号
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
規模：地上9階 地下2階 塔屋1階建
延床面積：5,762.04㎡(約1,743.02坪)
竣工：1991年6月(新耐震基準)
設計：三井建設株式会社(現：三井住友建設株式会社)
施工：三井建設株式会社(現：三井住友建設株式会社)

設備

天井高：1F:2,814mm(OA含まず) 基準階：2,500mm(OA含まず)
空調設備：個別空調方式 コアタイム設定有り
(平日8:30~18:00 土曜日8:30~12:30 日祝：無)
※時間外は550円/h(1系統) ※1フロア2系統
警備管理：機械警備
駐車場：機械式
エレベータ：常用2基
エントランス：平日：7:30~21:00 土曜：7:30~19:00
日・祝：閉
※カードキー操作により24時間入退館可能

お問い合わせ

〒103-0022東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

【担当者直通TEL】03-6368-5744(和泉)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

【代理】

 三井不動産ビルマネジメント

大河内ビル

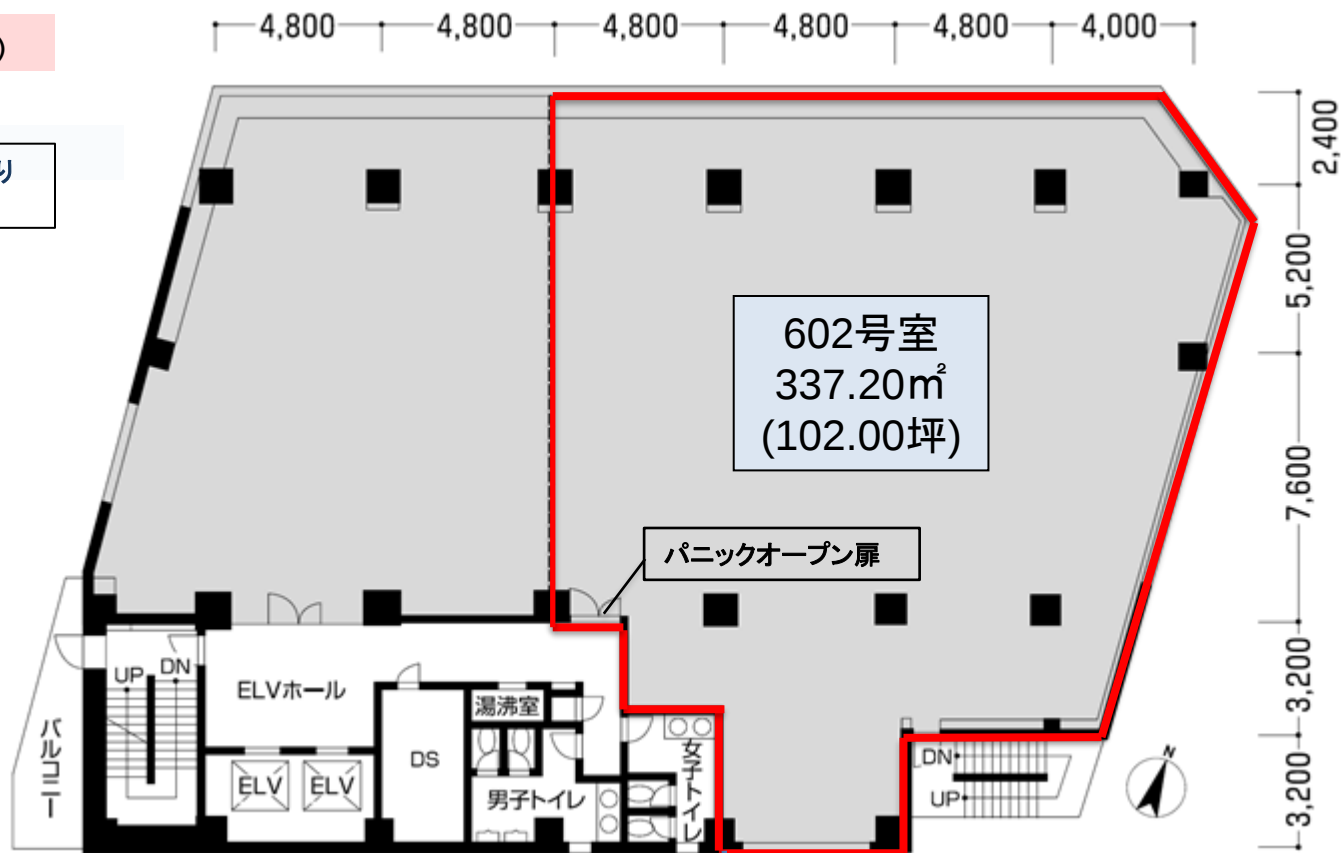
OKOUCHI BUILDING

■ 募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 6階

337.20㎡ (102.0坪)

※一部レイアウトに制限有り
(避難導線確保のため)



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-6368-5744(和泉)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

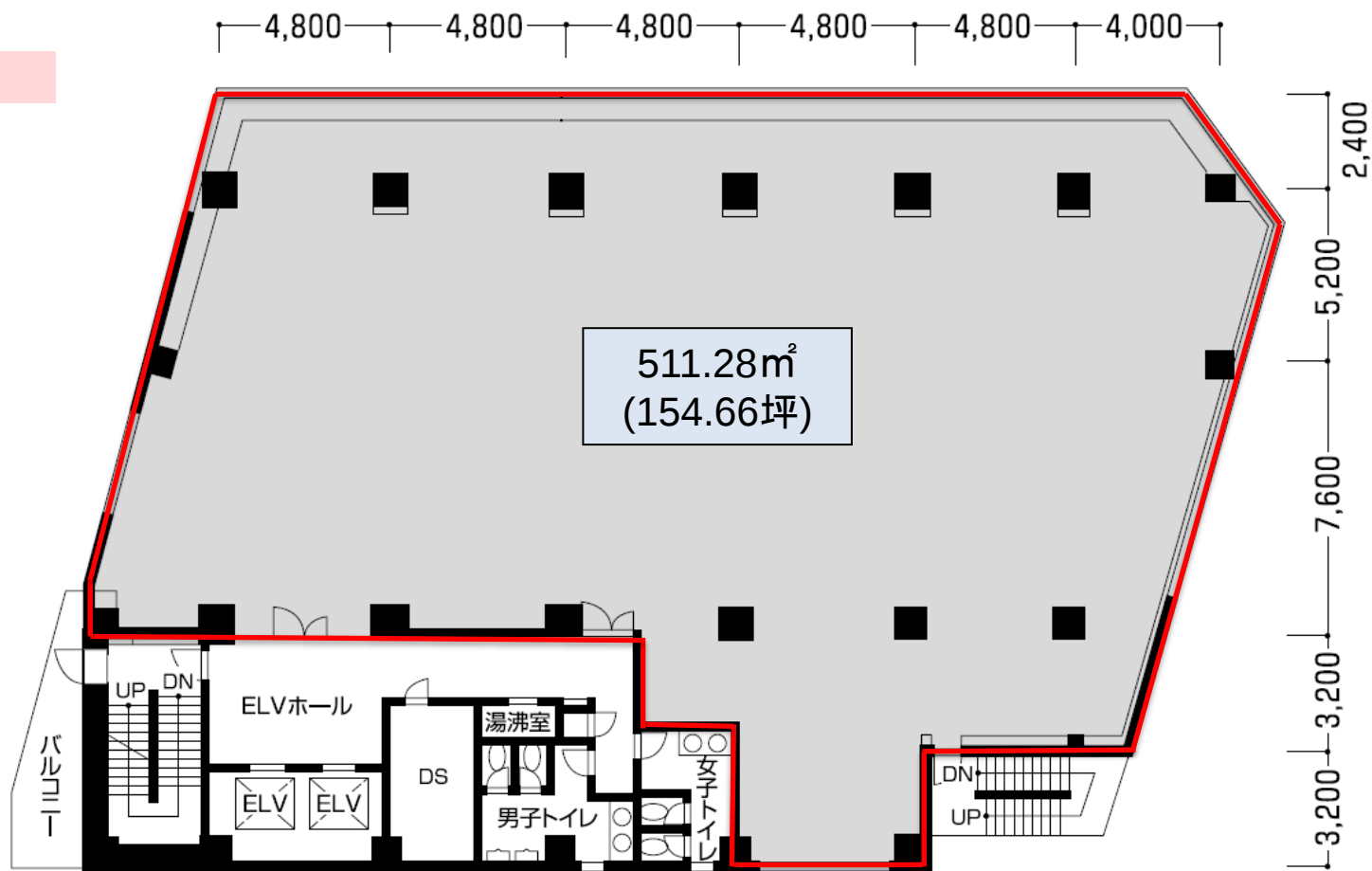
大河内ビル

OKOUCHI BUILDING

■ 募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 5階

511.28m² (154.66坪)



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-6368-5744(和泉)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代理】

 三井不動産ビルマネジメント

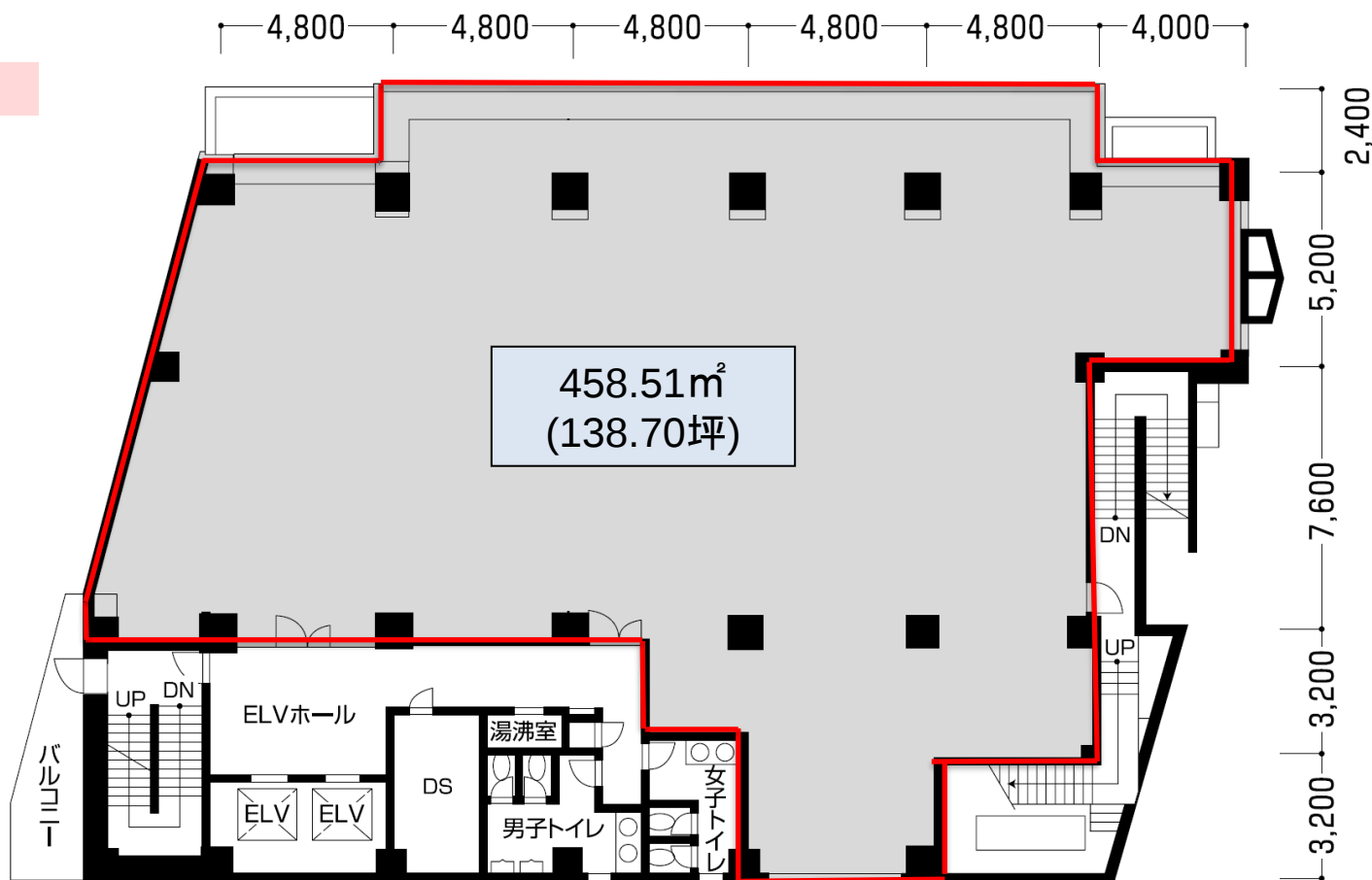
大河内ビル

OKOUCHI BUILDING

■ 募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 2階

458.51m² (138.70坪)



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-6368-5744(和泉)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代理】

 三井不動産ビルマネジメント