

新橋住友ビル

SHINBASHI SUMITOMO BUILDING



JR線
「新橋」駅徒歩6分

東京メトロ銀座線・新交通ゆりかもめ
「新橋」駅徒歩6分

都営浅草線
「新橋」駅徒歩5分

都営大江戸線
「汐留」駅徒歩6分

1フロア500坪の大規模ビル
エントランスにセキュリティゲート設置済
社員食堂、大会議室有り！

■ 募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約は㎡単位となります。 ☆契約種別：定期賃貸借契約(契約期間：3年)

階数	用途	共用負担	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	敷金	OAフロア
7	事務所	無	561.35	169.8	即日	応相談	12ヶ月	有(70mm)



■ 建物概要

所在地：東京都港区新橋五丁目11番3号
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地上11階 地下2階 塔屋2階建
延床面積：27,872.70㎡(約8,431.49坪)
竣工：1982年4月(※1)
設計：(株)日建設計
施工：鹿島建設(株)・三井住友建設(株)JV

※1「耐震改修を促進する法律」が指定する「特定建築物の耐震診断および耐震改修に関する指針(1995年12月25日建設省告示2089号)が要求する現行耐震基準によるものと同等の耐震性能を有しております。

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2939 (三井)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

■ 設備

天井高：2,430mm(OAフロア含まず)
空調設備：セントラル空調(平日：9時～18時)
警備管理：有人警備
駐車場：機械式 80台/平面23台(地下1階)
利用時間(平日：8時～20時・土：8時～17時・日祝：CLOSE)
エレベータ：常用(18人乗)：5基/非常用(27人乗)：1基
エントランス：平日 7時～19時 / 土曜・日・祝 CLOSE
管理体制：常駐管理
付帯施設：貸会議室(133㎡・70人 / 77㎡・40人 / 計210㎡・110人)
飲食店舗(社員用カフェテリアおよびカフェコーナー)
駐車場(月極)

国土交通大臣(5)第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント

新橋住友ビル

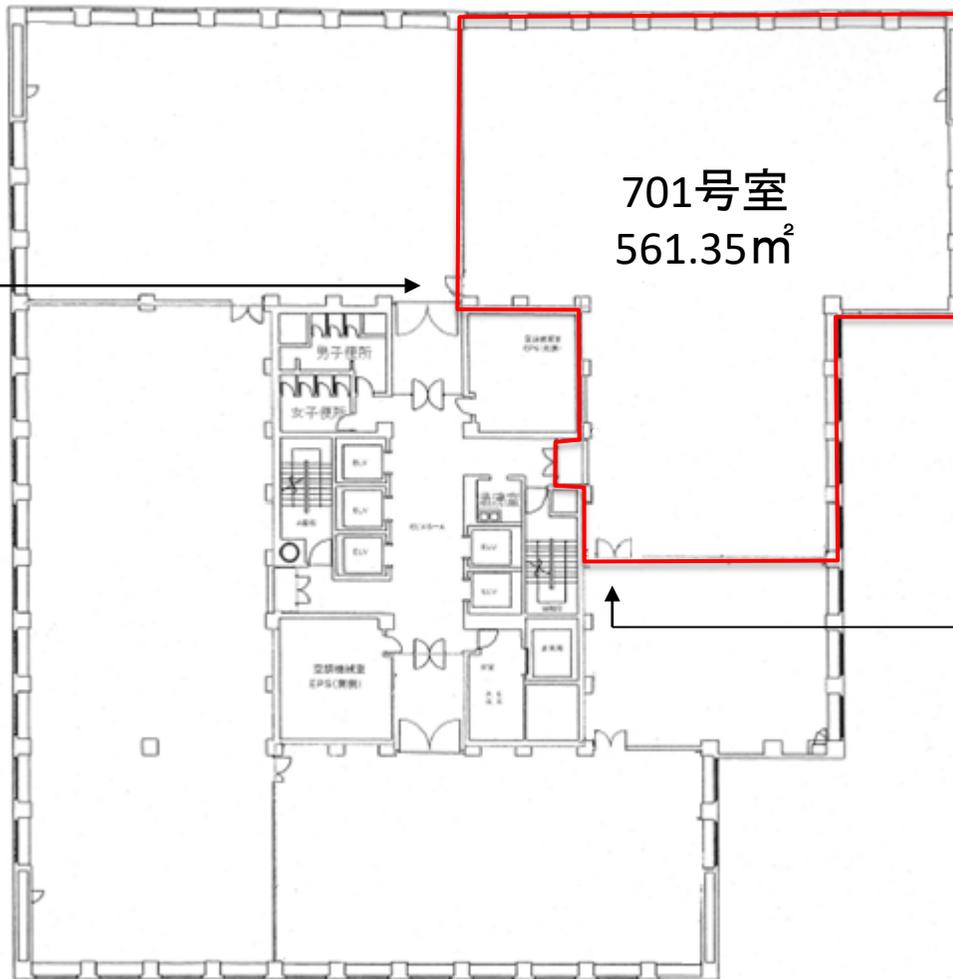
SHINBASHI SUMITOMO BUILDING

募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆7階

561.35㎡(約169.8坪)

非常用扉



新橋駅側

非常用扉

第一京浜側

御成門方面



◆お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2939 (三井)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

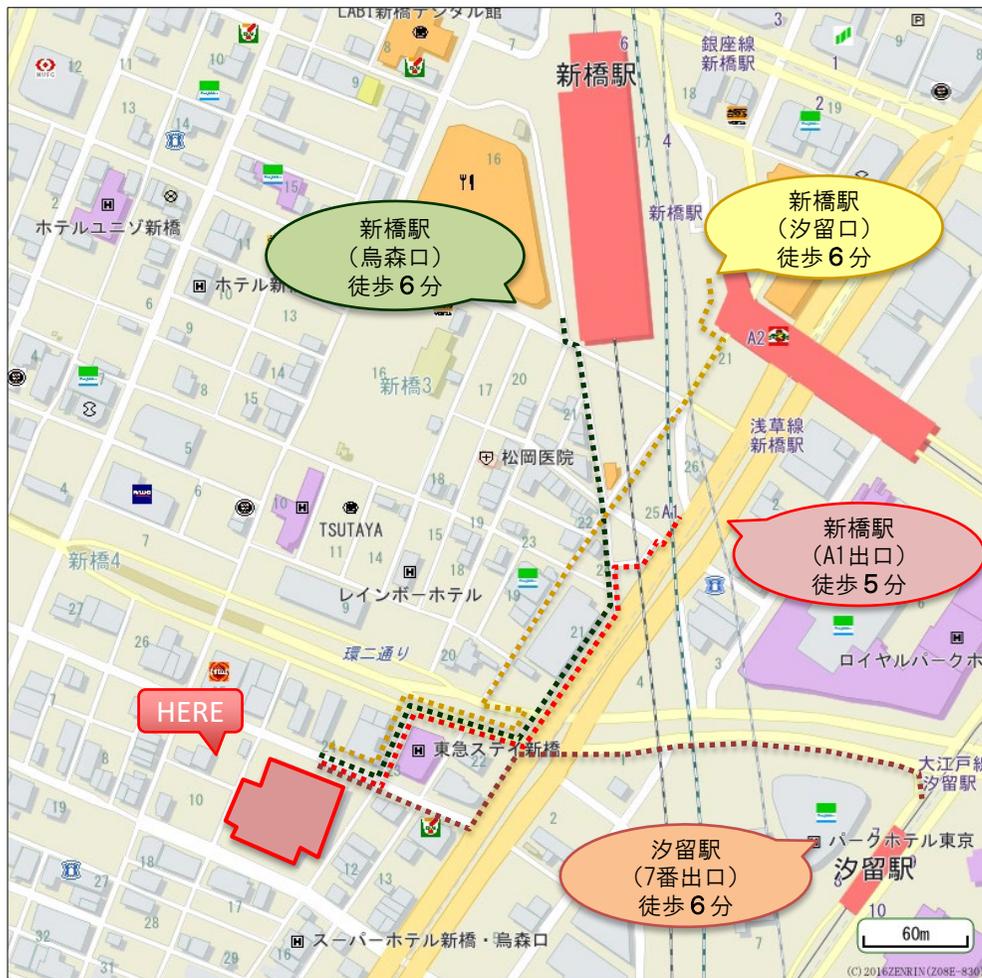
[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

新橋住友ビル

SHINBASHI SUMITOMO BUILDING

交通利便性



JR線「新橋」駅 鳥森口から徒歩6分

東京メトロ銀座線「新橋」駅 汐留口から徒歩6分

都営浅草線「新橋」駅 A1出口から徒歩5分

都営大江戸線「汐留」駅 7番出口から徒歩6分

お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館
【担当者直通TEL】03-4216-2939 (三井)
【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

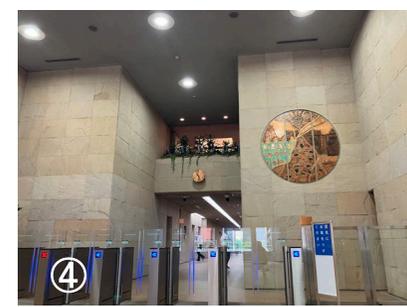
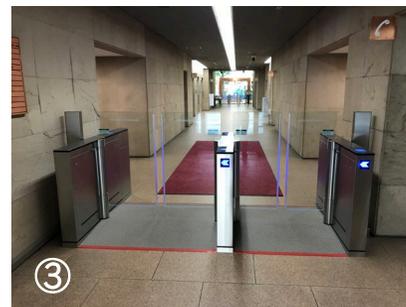
新橋住友ビル

SHINBASHI SUMITOMO BUILDING

PHOTO



- ①貸室（別区画）
- ②社員食堂
- ③④正面入り口



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館
【担当者直通TEL】03-4216-2939（三井）
【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント