

虎ノ門ESビル

TORANOMONES BUILDING

東京メトロ日比谷線

「神谷町」駅徒歩2分

都営三田線

「御成門」駅徒歩7分

東京メトロ日比谷線

「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩8分

◆ 神谷町駅から徒歩2分の駅近立地

◆ 共用部リニューアル実施(2018年)

◆ 照明LED化済

◆ 専用室内に床荷重1,000kg/㎡のヘビーデューティーゾーンあり

■ 募集状況 ※礼金・更新料:無 償却:無 契約は㎡単位となります。

階数	用途	共用負担	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	敷金	OAフロア
4	事務所	無	290.99	88.02	即 日	応相談	10ヶ月	有(50mm)
3	事務所	無	290.99	88.02	即 日	応相談	10ヶ月	有(50mm)

■ 建物概要

所在地：東京都港区虎ノ門三丁目25番2号
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地上8階 地下1階 塔屋1階
延床面積：3,303.88㎡(999.42坪)
竣工：1989年2月(新耐震設計)
設計：清水建設株式会社
施工：清水建設株式会社・株式会社大林組共同企業体

■ 設備

天井高：基準階 2,550mm (OAフロア含まず)

空調設備：フロアセントラル空調

・コアタイム(平日)8:30～18:00

・時間外空調費 410円/h

警備管理：機械警備

エレベータ：乗用2基

エントランス：平日:7:00～20:00 土曜日:7:00～18:00 日祝日:閉

※カードリーダー操作により、24時間入退館可能

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-6368-5744(担当:和泉)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代理]



三井不動産ビルマネジメント

虎ノ門ヒルズ駅

神谷町駅

HERE

御成門駅

募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

24,100

1,000 7,475 7,150 7,475 1,000

5,400

18,840

11,700

740

UP DN

ELV

ELV

EPS

機械室

男子便所

女子便所

湯沸器

DS

DS

(点線内は床荷重1,000kg/m²)

290.99m²
(88.02坪)

ヘビーデューティーゾーン
床荷重1,000kg/m²

290.99m²
(88.02坪)

◆ お問い合わせ

[リーシンググループ代表TEL] 03-6214-1410

[代理]



三井不動産ビルマネジメント

募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

24,100

1,000 7,475 7,150 7,475 1,000

5,400

18,840

11,700

740

UP DN

ELV

ELV

EPS

機械室

男子便所

女子便所

湯沸器

DS

DS

(点線内は床荷重1,000kg/m²)

290.99m²
(88.02坪)

ヘビーデューティーゾーン
床荷重1,000kg/m²

(点線内は床荷重1,000kg/m²)

290.99m²
(88.02坪)



◆ お問い合わせ

[リーシンググループ代表TEL] 03-6214-1410

[代理]



三井不動産ビルマネジメント



■ 募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆1階エントランス～ELV前



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-6368-5744 (担当: 和泉)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代理]



三井不動産ビルマネジメント