

曙橋SHKビル

A K E B O N O B A S H I S H K B U I L D I N G

都営地下鉄新宿線
「曙橋」駅徒歩1分

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」駅徒歩7分

- ◆ 曙橋駅「A4」出口より徒歩1分
- ◆ 靖国通り沿い立地
- ◆ 床荷重500kg/m²
- ◆ 1階ダイレクトインあり、館内廊下側に扉2か所

募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約面積：トイレ・給湯室含まず ※契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(㎡)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	敷金	OAフロア
1	事務所	無	106.92	353.47	2024/6/1	応相談	12ヶ月	無(T/C)

建物概要

所在地：東京都新宿区片町4-3
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地上8階 塔屋1階
延床面積：5,392.31㎡(約1,631.17坪)
竣工：1994年1月
設計：清水建設株式会社一級建築士事務所
施工：清水建設株式会社

設備

天井高：1階 3,000mm(OA無) 基準階 2,550mm(OA含まず)
空調設備：【インテリア空調】フロアセントラル空調
コアタイム：平日9時～18時、土9時～12時半、日祝OFF
時間外：1階 500円/H、基準階 700円/H
※基準階にはペリメーター空調(個別空調)もあり
稼働時間：インテリア空調の稼働と連動(稼働中ON・OFF可)
ペリメーター空調は使用分をすべて電気料金で精算
床荷重：500kg/m²
警備管理：機械警備
駐車場：機械式
エレベーター：2基
エントランス：平日：7時～20時 土曜日：7時～18時 日曜日：閉鎖
※上記時間帯以外はカードにて通用口より入館可能

お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-4216-2941 (関口)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント



曙橋SHKビル

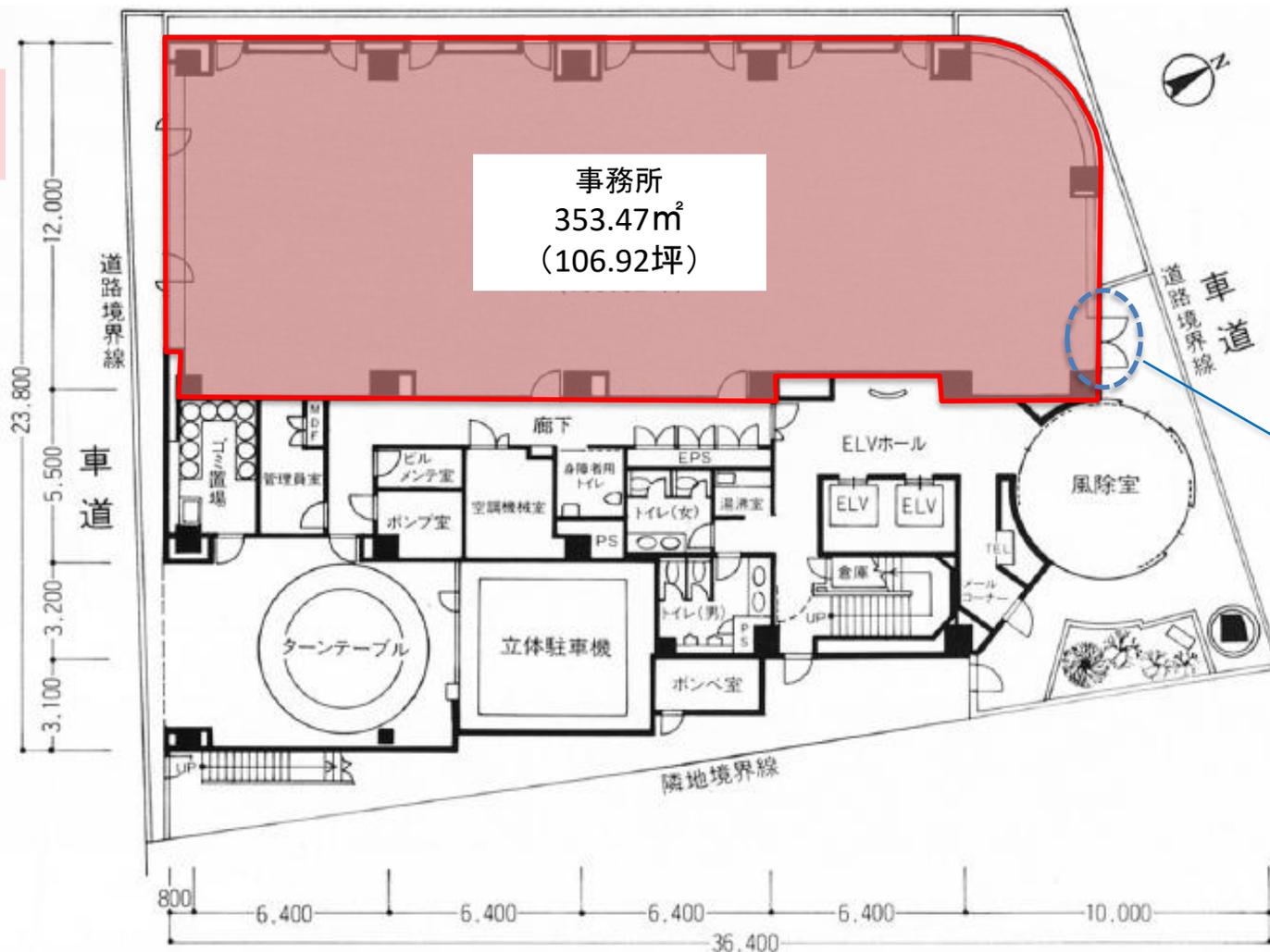
AKEBONOBASHI SHK BUILDING

募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

外苑東通り側

◆ 1階

353.47㎡
(106.92坪)



靖国通り

ダイレクトインあり



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

〔担当者直通TEL〕 03-4216-2941 (関口)

〔リーシンググループ代表TEL〕 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

〔代行〕

三井不動産ビルマネジメント



- ① エントランス
- ② エントランスホール
- ③ エレベーターホール (1階)
- ④ 給湯室

※1階には多目的トイレも設置

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-4216-2941 (関口)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

【代行】



三井不動産ビルマネジメント

曙橋SHKビル

A K E B O N O B A S H I S H K B U I L D I N G

交通利便性



都営新宿線「曙橋」駅より、

- 『新線新宿』駅まで4分
- 『市ヶ谷』駅まで2分
- 『神保町』駅まで6分
- 『小川町』駅まで8分
- 『馬喰横山』駅まで11分
- 『大手町』駅まで10分（神保町駅で三田線乗換）
- 『渋谷』駅まで15分（新宿三丁目駅で副都心線乗換）
- 『池袋』駅まで14分（新宿三丁目駅で副都心線急行乗換）

東京メトロ丸の内線『四谷三丁目』駅より

- 『四ツ谷』駅へ2分
- 『銀座』駅へ11分
- 『東京』駅へ14分
- 『溜池山王』駅まで8分（赤坂見附駅で銀座線乗換）
- 『新橋』駅まで12分（赤坂見附駅で銀座線乗換）

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館
【担当者直通TEL】 03-4216-2941（関口）
【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号 [代行]



三井不動産ビルマネジメント