

青山セント・シオンビル



東京メトロ 銀座線
「外苑前」駅徒歩3分

東京メトロ 千代田線・半蔵門線
「表参道」駅徒歩7分

- ◆ 国道246号・南青山三丁目交差点から1ブロック 外苑西通り沿いの物件
- ◆ 共用部(エレベーターホール、リフレッシュルーム、トイレ)2018年リニューアル済

募集状況 ※ 礼金・更新料: 無 償却: 無 契約面積: 基準階はトイレ・給湯室含まず、1階のみ貸室内に給湯室あり
※ 契約は㎡単位となります
※ 入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(㎡)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
4	事務所	無	215.90	713.72	即日	応相談	4,000	12	有(100mm)



建物概要

所在地: 東京都港区北青山3-1-2
構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模: 地上8階 地下2階(6階以上はオーナー自用部)
延床面積: 77,479.96㎡(約2,263.69坪)
竣工: 1993年5月
設計: ㈱大林組
施工: ㈱大林組

設備

天井高: 2~5階2,600mm、1階2,900mm、B1階2,700mm(OAフロア含まず)
床荷重: 300kg/㎡
空調設備: 個別空調
警備管理: 機械警備+有人管理(常駐: 平日8:00~19:00)
駐車場: 機械式22台 60,000円/台(税別) ※空9台(2024年1月末時点)
エレベーター: 元: 全長 5,800mm、全幅 2,050mm、全高 1,600mm、重量 2,200kg
エントランス: 常用2基(ほか1階~地下2階1基)
※上記時間帯以外はカードにて通用口から入館可能

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-4216-2941 (関口)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

共用部写真(2~5F) 2018年リニューアル済



給湯室兼リフレッシュルーム入口



2F~5Fエレベーターホール



給湯室兼リフレッシュルーム内



男性用トイレ



洗面

※写真は2018年のリニューアル後に撮影