



パシフィックマークス西梅田

PACIFIC MARKS NISHIUMEDA

JR線

Osaka Metro四つ橋線

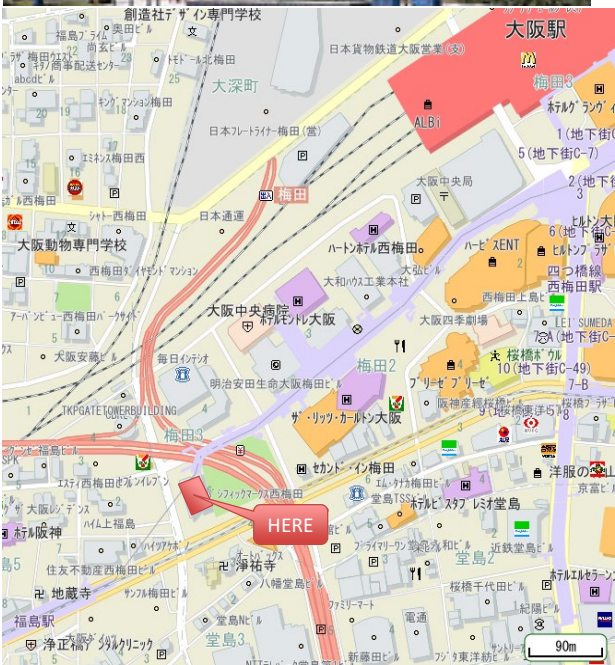
「大阪」駅徒歩8分／「西梅田」駅徒歩7分

Osaka Metro御堂筋線「梅田」駅地下道直結

西梅田公園に隣接し緑の多い環境

■ 募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 ※契約は坪単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(㎡)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	敷金	OA
13	事務所	無	51.17	169.16	2024/9/23	応相談	12ヶ月	有(50mm)



建物概要

所在地：大阪市北区梅田2-6-20
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地上18階 地下1階 塔屋1階建
延面積：16,142.54㎡(約4,883.11坪)
竣工：1997年3月
設計：株式会社日建設計
施工：鹿島建設株式会社

設備

天井高：2,550mm(OAフロア含まず)
空調設備：セントラル空調+個別空調(窓際)
警備管理：機械警備+常駐管理
駐車場：機械式60台
エレベータ：常用5基 非常用1基
エントランス：月～日/7:45～23:00

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-4216-3030(担当:佐々木)

【メールアドレス】m-sasaki@mfbm.co.jp

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代行]



三井不動産ビルマネジメント

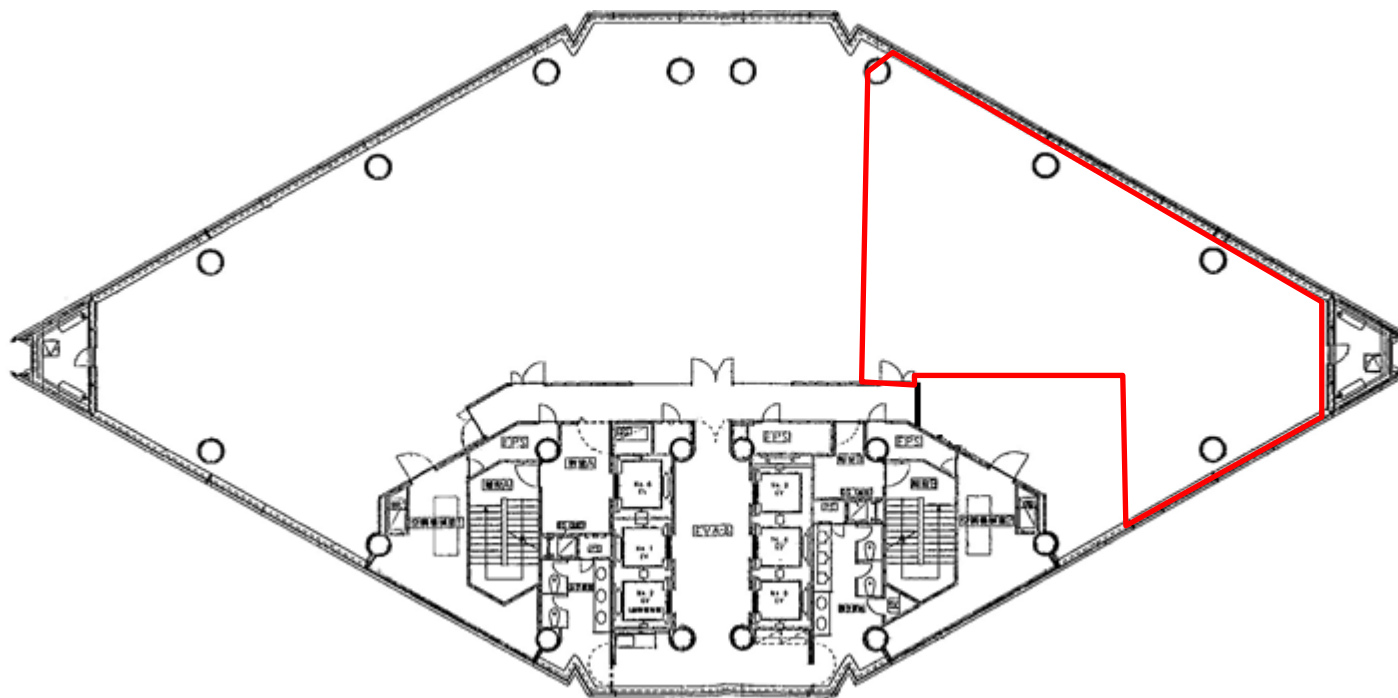
パシフィックマークス西梅田



■ 募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆13階

169.16m²(約51.17坪)



◆ お問い合わせ

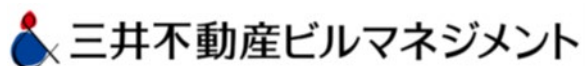
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-4216-3030(担当:佐々木)

【メールアドレス】m-sasaki@mfbm.co.jp

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号



三井不動産ビルマネジメント

[代行]

パシフィックマークス西梅田

PACIFIC MARKS NISHIUMEDA



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-4216-3030(担当:佐々木)

【メールアドレス】m-sasaki@mfbm.co.jp

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号



三井不動産ビルマネジメント

[代行]