

大同生命霞が関ビル

DAIDO KASUMIGASEKI BUILDING

東京メトロ銀座線 「虎ノ門」駅徒歩2分
東京メトロ日比谷・千代田・丸ノ内各線 「霞ヶ関」駅徒歩3分
都営三田線 「内幸町」駅徒歩5分

■ 3駅5路線 主要拠点へのダイレクトアクセスが可能

■ 床下空調+窓側天井空調 フロア28分割(床下18分割・窓側10分割)での温度調整可能
床下空調の吹出し口の位置はレイアウトに合わせて移設可能

■ 募集状況 ※礼金・更新料・無 償却・無 ※契約は㎡単位となります。※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

| 階数 | 用途 | 共用負担 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 貸付開始日 | 賃料 (円/㎡・税別) | 共益費 (円/㎡・税別) | 敷金 | OAフロア |
|----|-----|------|--------|--------|-----------|-------------|--------------|------|----------|
| 8 | 事務所 | 無 | 116.63 | 35.28 | 2024/10/1 | 応相談 | 1,512 | 12か月 | 有(300mm) |
| 7 | 事務所 | 無 | 240.95 | 72.89 | 2024/9/1 | 応相談 | 1,512 | 12か月 | 有(300mm) |

建物概要

所在地：東京都千代田区霞が関一丁目4番2号
構造：鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地上20階 地下1階 塔屋2階建
延床面積 22,872.55㎡(約6,918.95坪)
竣工：2003年7月
設計：株式会社日建設計
施工：竹中・大林・大成・清水・銭高・西松建設共同企業体

設備

天井高：2,850mm(基準階、OAフロア含まず)
空調設備：1フロア6系統(18分割)のセントラル空調(床吹出方式)
1フロア10系統(10分割)の個別空調(窓側天井埋設方式)
警備管理：機械警備+常駐警備
駐車場：屋内機械式 42台/屋内自走式 18台(地下1階)
エレベータ：〈常用〉8基(低層用/高層用各4基) 〈非常用〉1基
エントランス：平日7時~21時 土曜8時~18時 日・祝 終日CLOSE
※警備カードを利用した通用口入館は24時間可能



本バーコードより
VR内覧が可能！！



お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号楼

【担当者直通】03-4216-2730(谷山)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

【貸主代行】

ビジネスシーンの明日を築いていく

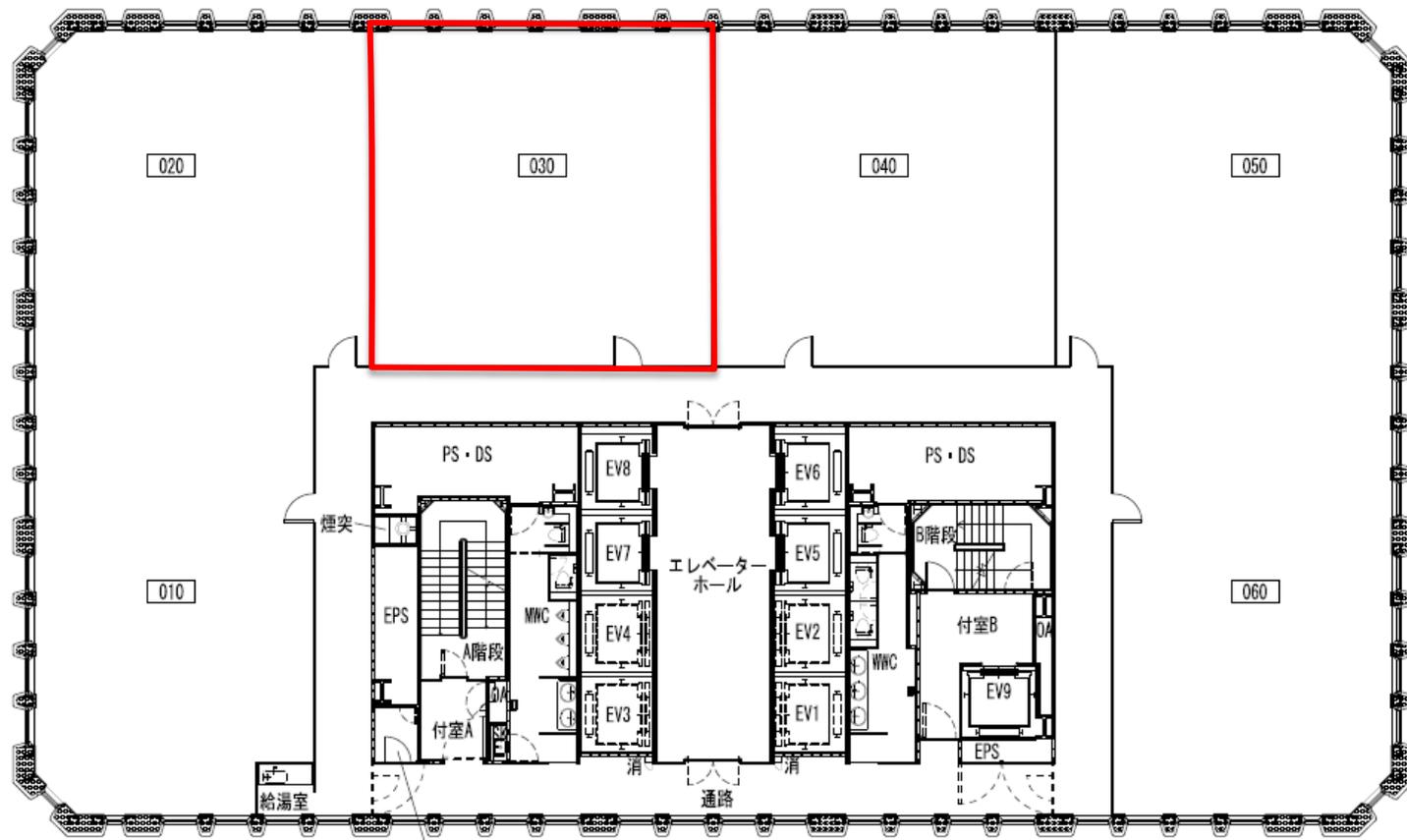
三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

大同生命霞が関ビル

DAIDO KASUMIGASEKI BUILDING

募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆8階 116.63㎡ 35.28坪



◆お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-4216-2730(谷山)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

ビジネスシーンの明日を築いていく

三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

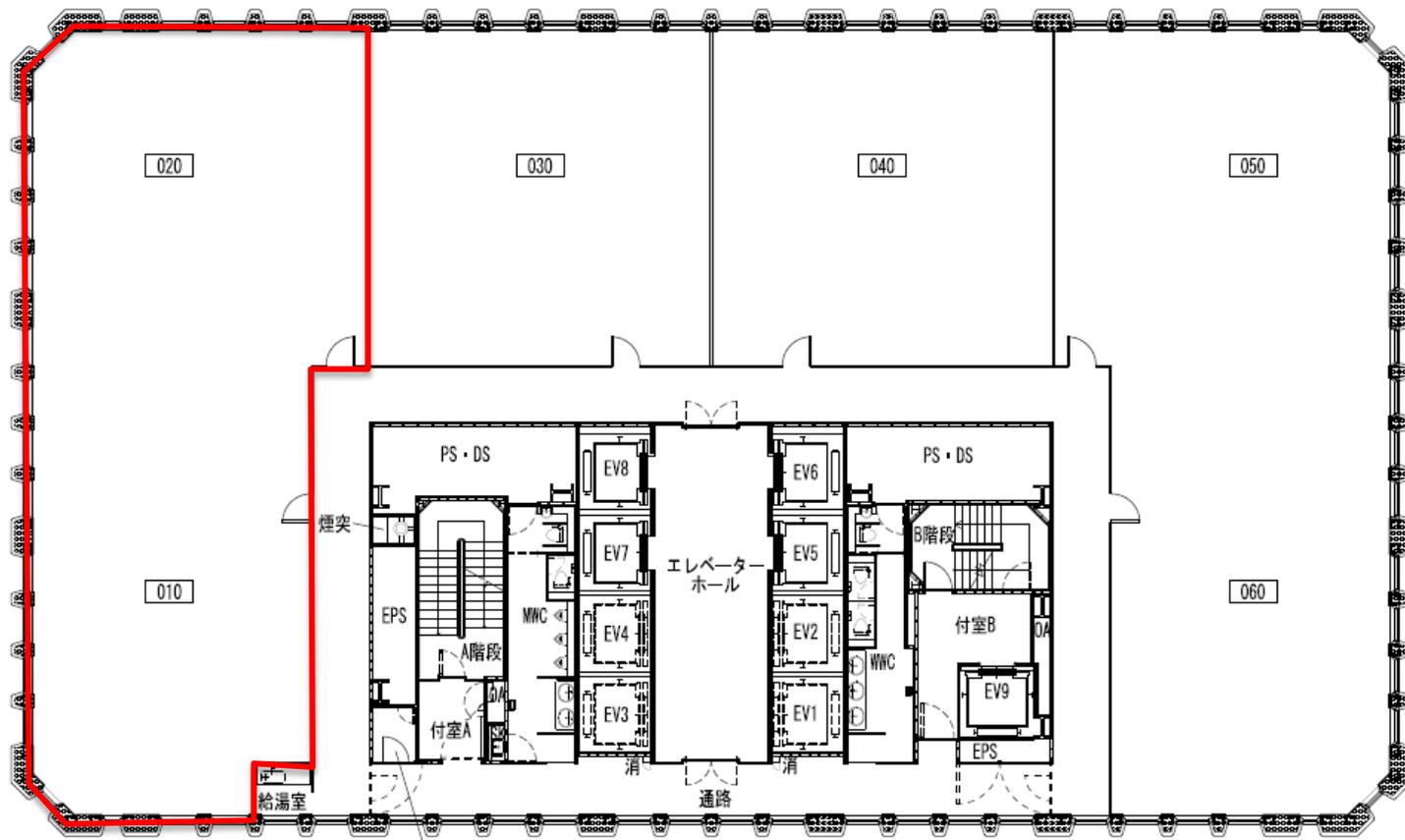
【貸主代行】

大同生命霞が関ビル

DAIDO KASUMIGASEKI BUILDING

募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆7階 240.95㎡ 72.89坪



◆お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-4216-2730(谷山)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

ビジネスシーンの明日を築いていく

 **三井不動産ビルマネジメント**
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

【貸主代行】

大同生命霞が関ビル

DAIDO KASUMIGASEKI BUILDING

募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆空調ゾーニング図

合計28分割(床下18+天井空調10)

○・・・床下空調出口(移設可)

□・・・天井空調



◆お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-4216-2730(谷山)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

ビジネスシーンの明日を築いていく

 **三井不動産ビルマネジメント**
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

【貸主代行】

大同生命霞が関ビル

DAIDO KASUMIGASEKI BUILDING

建物内写真 ※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



東側エントランス①



東側エントランス②



エントランスホール

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-4216-2730(谷山)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

ビジネスシーンの明日を築いていく

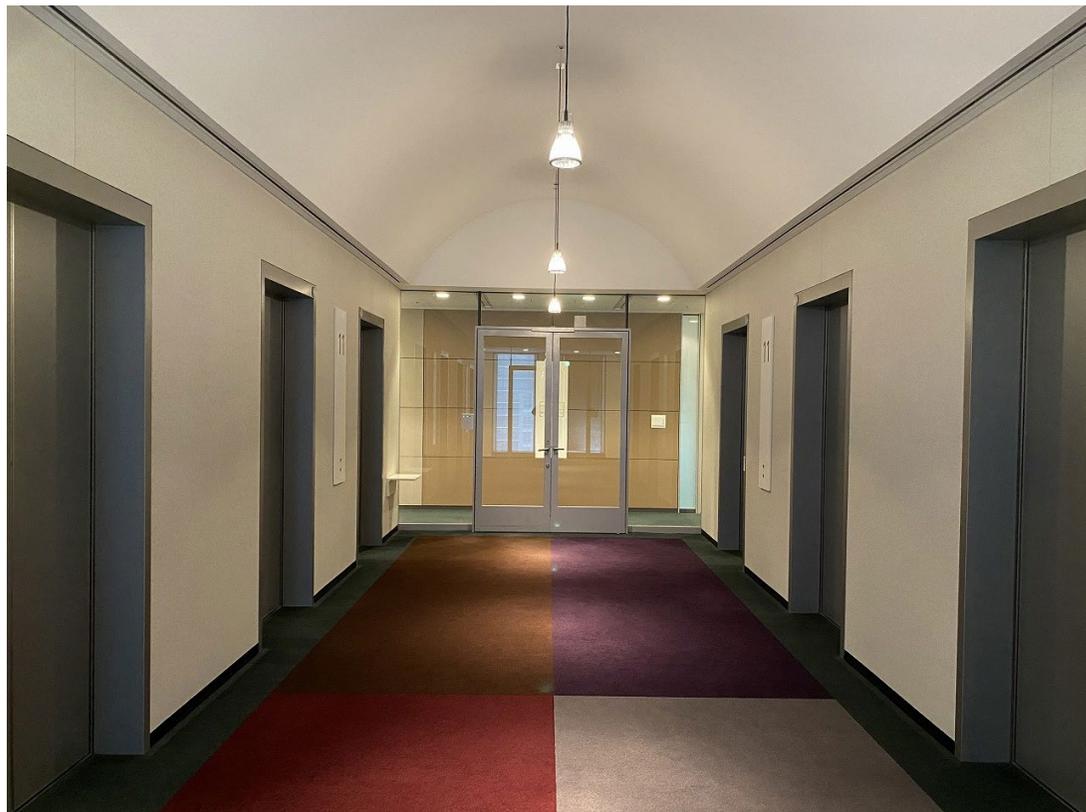
三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

[貸主代行]

大同生命霞が関ビル

DAIDO KASUMIGASEKI BUILDING

■ 建物内写真 ※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



エレベーターホール



南側廊下

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-4216-2730(谷山)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

ビジネスシーンの明日を築いていく
三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

【貸主代行】

大同生命霞が関ビル

DAIDO KASUMIGASEKI BUILDING

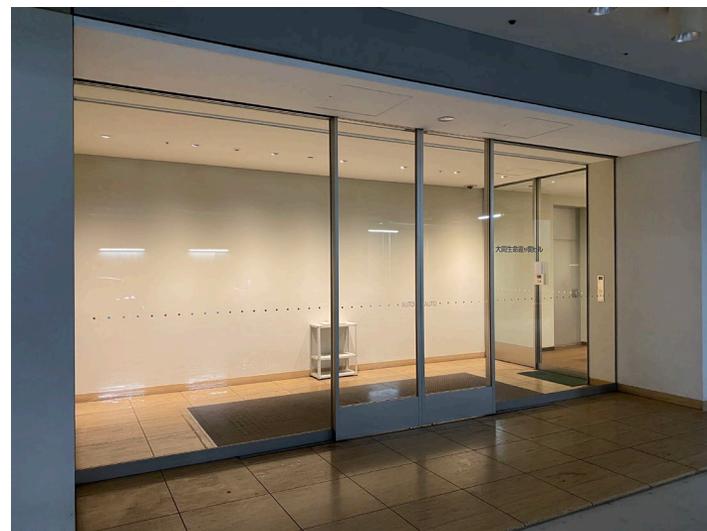
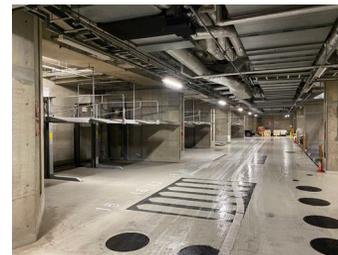
建物内写真 ※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



トイレ



洗面台



駐車場

◆ お問い合わせ
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-4216-2730(谷山)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

ビジネスシーンの明日を築いていく

 **三井不動産ビルマネジメント**
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

〔貸主代行〕