

# MSH日本橋箱崎ビル

MSH NIHONBASHI HAKOZAKI BUILDING

東京メトロ半蔵門線

「水天宮前」駅(出口2) 徒歩3分

東京メトロ日比谷線・東西線

「茅場町」駅(出口4b) 徒歩8分

東京メトロ日比谷線・都営地下鉄浅草線

「人形町」駅(出口A2) 徒歩12分

地下鉄4路線・3駅を利用して主要駅・ターミナルにも軽快なアクセス

開放的なエントランスと共有スペース

高いスペックと最適化された設備を確保した機能的なオフィスフロア

## 募集状況

※礼金・更新料：無 償却：無 契約は㎡単位となります。※3～14階はコア事務所を含みます。

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	敷金	OAフロア
14	事務所	無	3,423.90	1,035.73	2024/8/1	応相談	12か月	有(60mm)
13	事務所	無	3,423.90	1,035.73	2024/7/1	応相談	12か月	有(60mm)
12	事務所	無	3,455.54	1,045.30	2024/8/1	応相談	12か月	有(60mm)
11	事務所	無	3,455.54	1,045.30	2024/7/1	応相談	12か月	有(60mm)
10	事務所	無	3,455.54	1,045.30	2024/8/1	応相談	12か月	有(60mm)
9	事務所	無	1,727.77	522.65	2024/10/1	応相談	12か月	有(60mm)
9	事務所	無	1,727.77	522.65	2024/10/1	応相談	12か月	有(60mm)
4	事務所	無	3,392.26	1,026.16	2024/10/1	応相談	12か月	有(60mm)
3	事務所	無	3,423.90	1,035.73	2025/1/1	応相談	12か月	有(60mm)
2	事務所	無	1,330.47	402.47	2024/9/1	応相談	12か月	有(60mm)

## 建物概要

所在地：東京中央区日本橋箱崎町19番21号

交通：東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 出口2 徒歩3分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

規模：地上25階・地下3階・塔屋2階

延床面積：135,837.07㎡(41,105.83坪)

竣工：1989年3月

設計施工：竹中工務店

## お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-6368-5744(和泉)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

## 設備

天井高：基準階2,600mm・2階～6階2,840mm

空調設備：セントラル空調 コアタイム9:00(適温)～18:00  
1フロア30ゾーンを個別リモコンでVAV方式による温度調節可能、時間外空調は1フロア14ゾーン

警備管理：機械警備+常駐管理、セキュリティゲート

駐車場：自走式(183台)

エレベータ：常用24台・非常用3台・低層2台

その他：電気容量(50VA/㎡)\*停電時：15VA/㎡・72時間

国土交通大臣(5)第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント



# MSH日本橋箱崎ビル

MSH NIHONBASHI HAKOZAKI BUILDING

募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■11-14階：シャッターの中柱あり

## ◆基準階

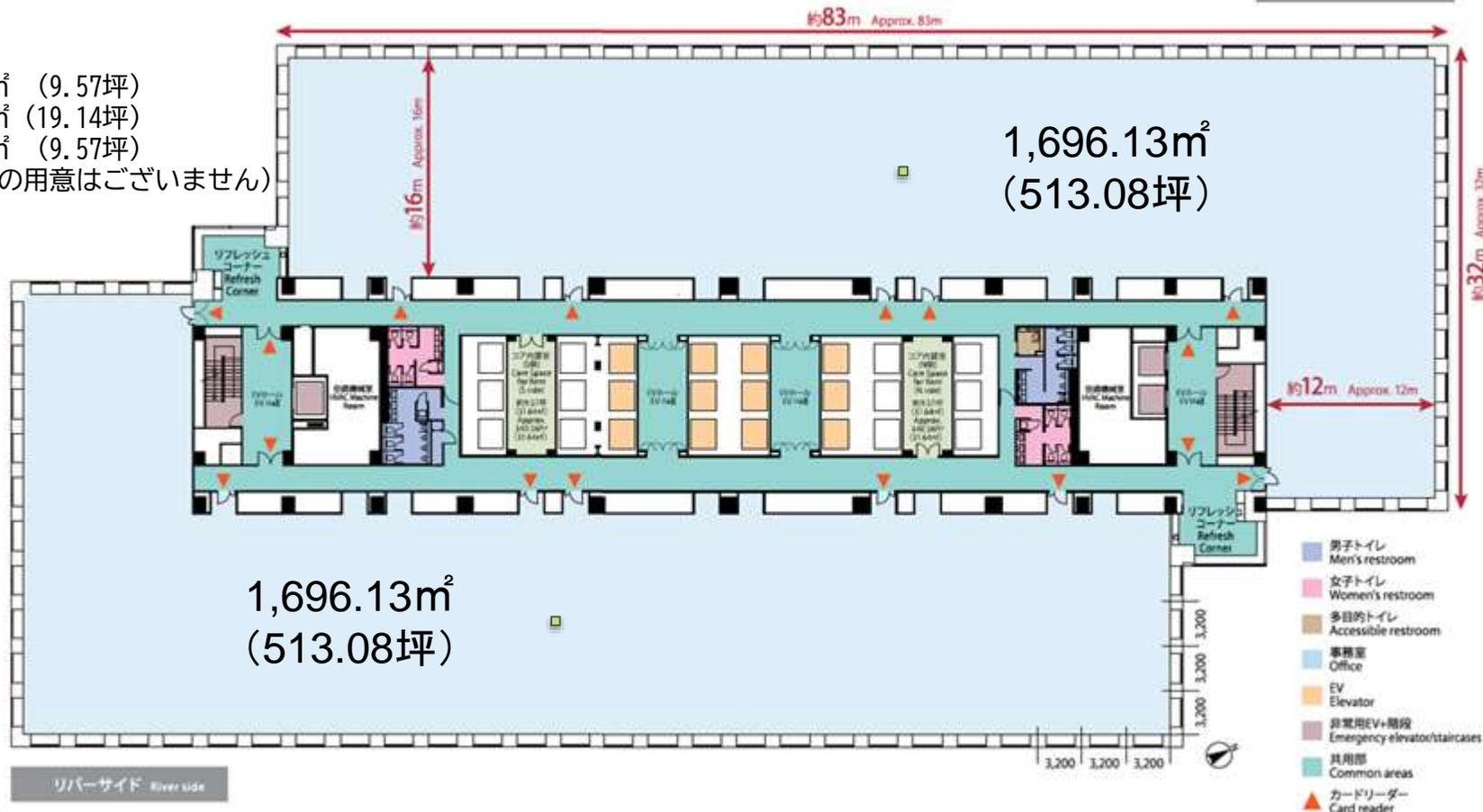
※コア事務所

13-14階：31.64㎡ (9.57坪)

9-12階：63.28㎡ (19.14坪)

3階：31.64㎡ (9.57坪)

(4階はコア事務所の用意はございません)



## お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号楼

【担当者直通TEL】 03-6368-5744 (和泉)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント

# MSH日本橋箱崎ビル

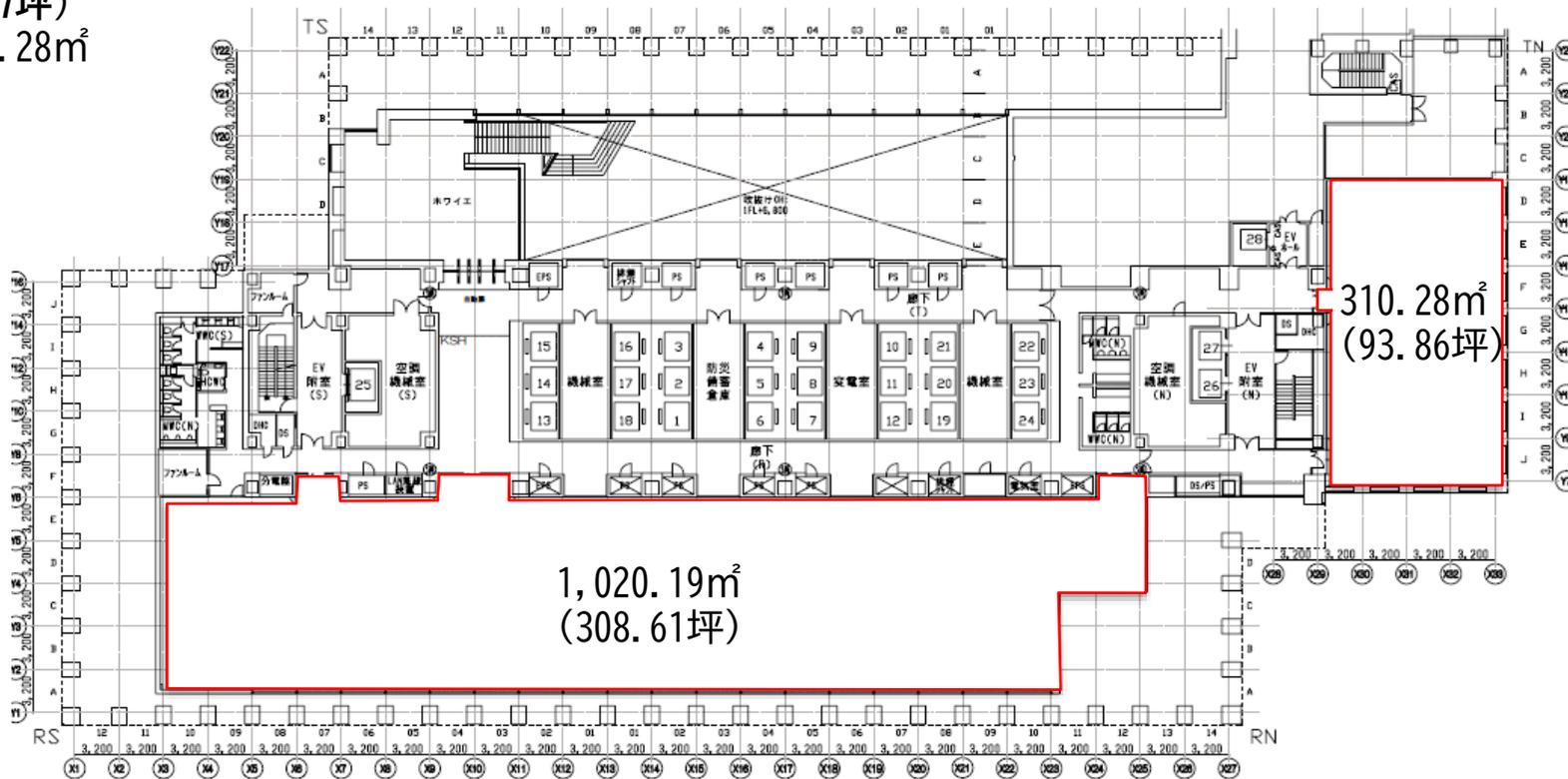
MSH NIHONBASHI HAKOZAKI BUILDING

募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## ◆2階

1,330.47㎡ (402.47坪)  
※1,020.19㎡ + 310.28㎡

タウンサイド



リバーサイド

お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-6368-5744 (和泉)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント

# MSH日本橋箱崎ビル

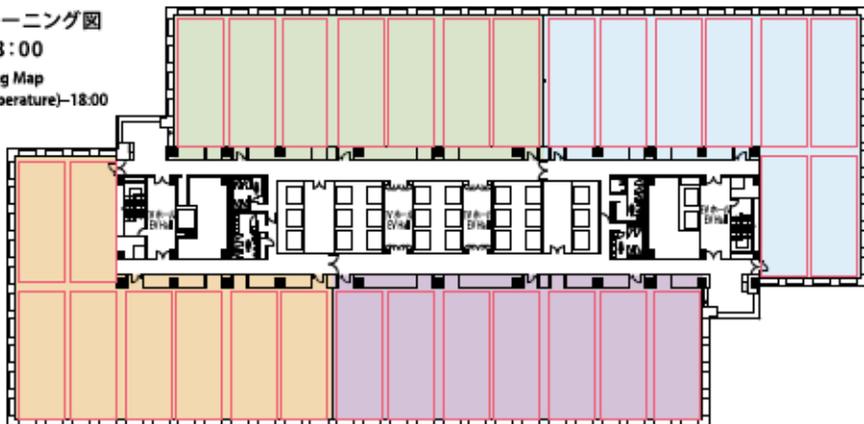
MSH NIHONBASHI HAKOZAKI BUILDING

## 空調ゾーニング

【1フロア30ゾーンを個別リモコンでVAV方式による温度調節可能】

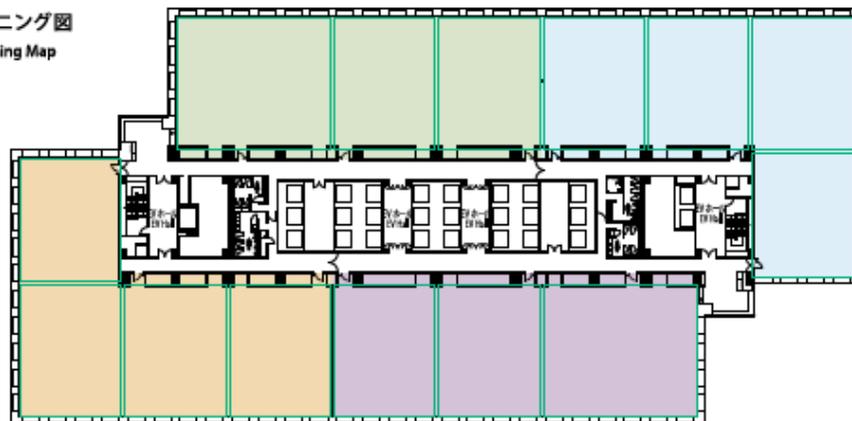
コアタイム空調ゾーニング図  
9:00 (適温) ~ 18:00  
Core-Time HVAC Zoning Map  
9:00 (comfortable temperature) - 18:00

1フロア  
30ゾーン  
1floor 30zone



時間外空調ゾーニング図  
After-Hours HVAC Zoning Map

1フロア  
14ゾーン  
1floor 14zone



## お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-6368-5744 (和泉)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

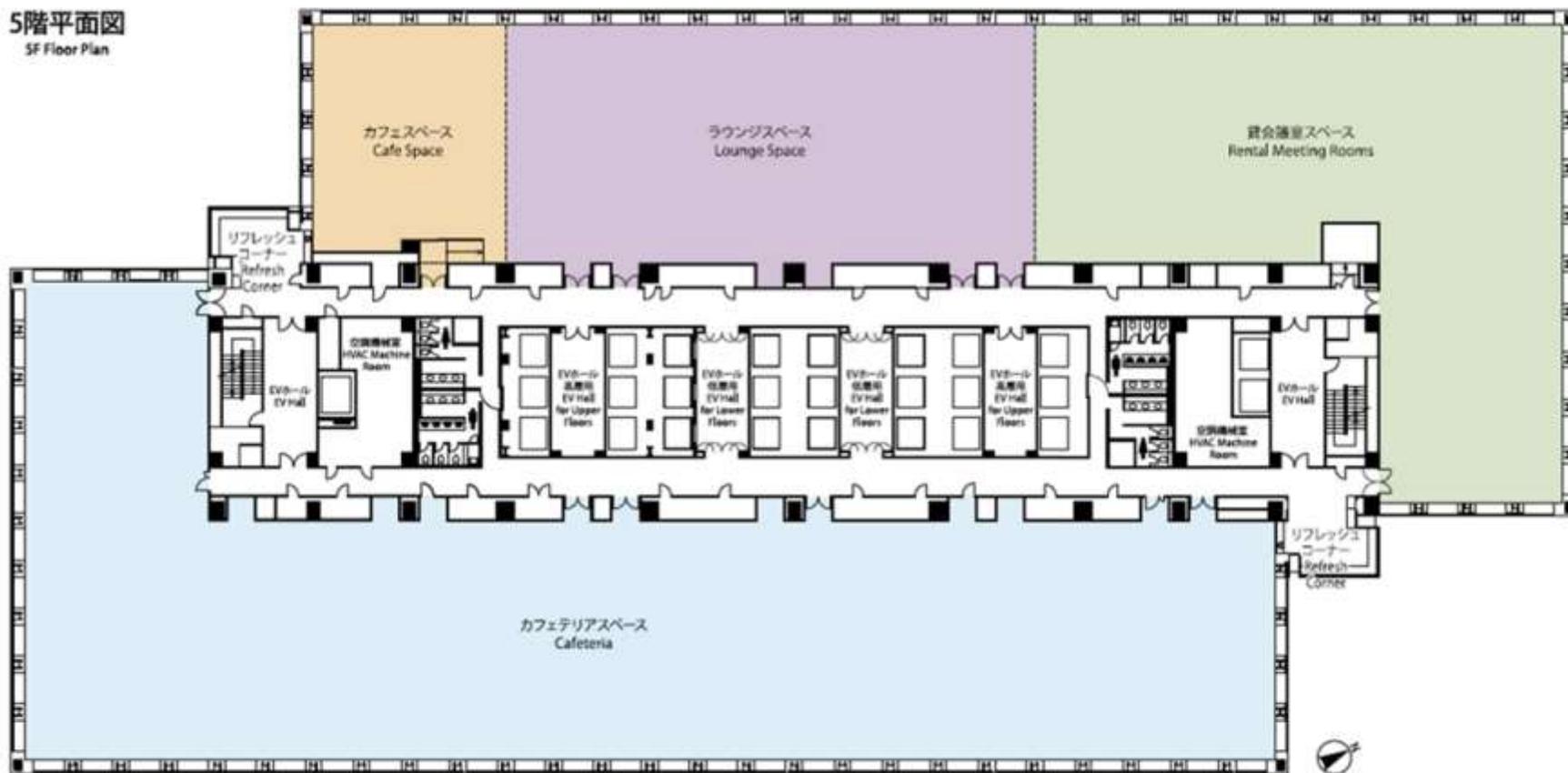
 三井不動産ビルマネジメント

# MSH日本橋箱崎ビル

MSH NIHONBASHI HAKOZAKI BUILDING

## 5階 便利施設イメージ

5階平面図  
5F Floor Plan



## お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-6368-5744 (和泉)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント

# MSH日本橋箱崎ビル

MSH NIHONBASHI HAKOZAKI BUILDING

## アクセス



### 【最寄り駅】

東京メトロ半蔵門線「水天宮前駅」(B2出口) 徒歩3分

### 【主要駅へのアクセス】※水天宮前駅から

(半蔵門線直通) 「大手町駅」4分・「渋谷駅」21分

(丸の内線乗換) 「東京駅」9分・「銀座駅」12分

(都営新宿線乗換) 「新宿駅」21分

※所有時間は日中平常時のもので時間帯により多少異なります。

### 【空港へのアクセス】※T-CATからリムジンバスでダイレクトアクセス可!

「羽田空港」約25分・「成田空港」約55分

### 【メトロリンク日本橋 Eライン】

【年中無休】約22分間隔で運行、最寄り停留所「東京シティーミナル」

【平日】8:00~18:00【土・日・祝祭日】10:00~20:00

※交通事情等により、運行間隔が異なる場合がございます。



## お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-6368-5744 (和泉)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント

# MSH日本橋箱崎ビル

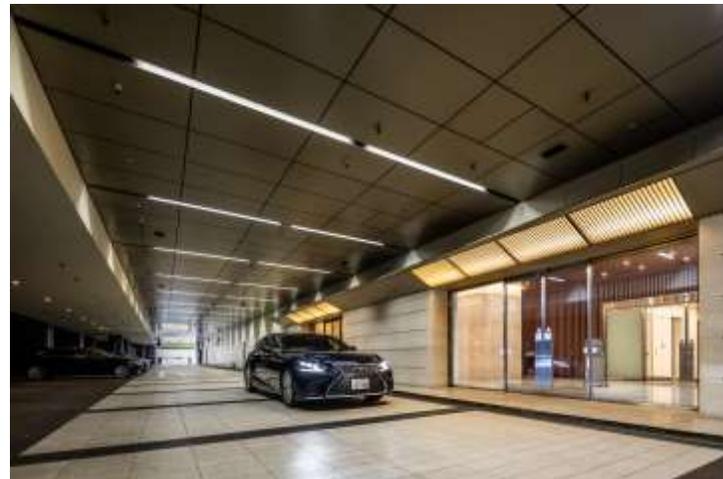
MSH NIHONBASHI HAKOZAKI BUILDING



## PHOTO



※エントランス（リニューアルイメージ）・車寄せ・茶室  
あくまでイメージのため、施工上の理由から変更となる場合がございます。



## お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-6368-5744（和泉）

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣（5）第6773号

【代行】

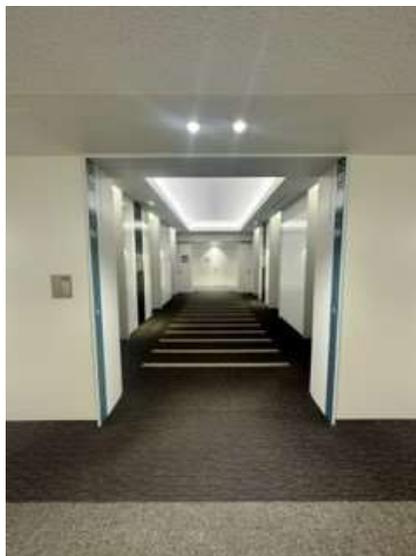
 三井不動産ビルマネジメント

# MSH日本橋箱崎ビル

MSH NIHONBASHI HAKOZAKI BUILDING



## PHOTO



※基準階【廊下・エレベーターホール・多目的トイレ・リフレッシュコーナー（イメージ）】

お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-6368-5744（和泉）

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣（5）第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント

# MSH日本橋箱崎ビル

MSH NIHONBASHI HAKOZAKI BUILDING



## PHOTO



※15階眺望（豊洲側・東京駅側・深川側）

お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-6368-5744（和泉）

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣（5）第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント

# MSH日本橋箱崎ビル

MSH NIHONBASHI HAKOZAKI BUILDING



## PHOTO



※9階眺望（豊洲側・東京駅側）

## お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-6368-5744（和泉）

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣（5）第6773号

【代行】

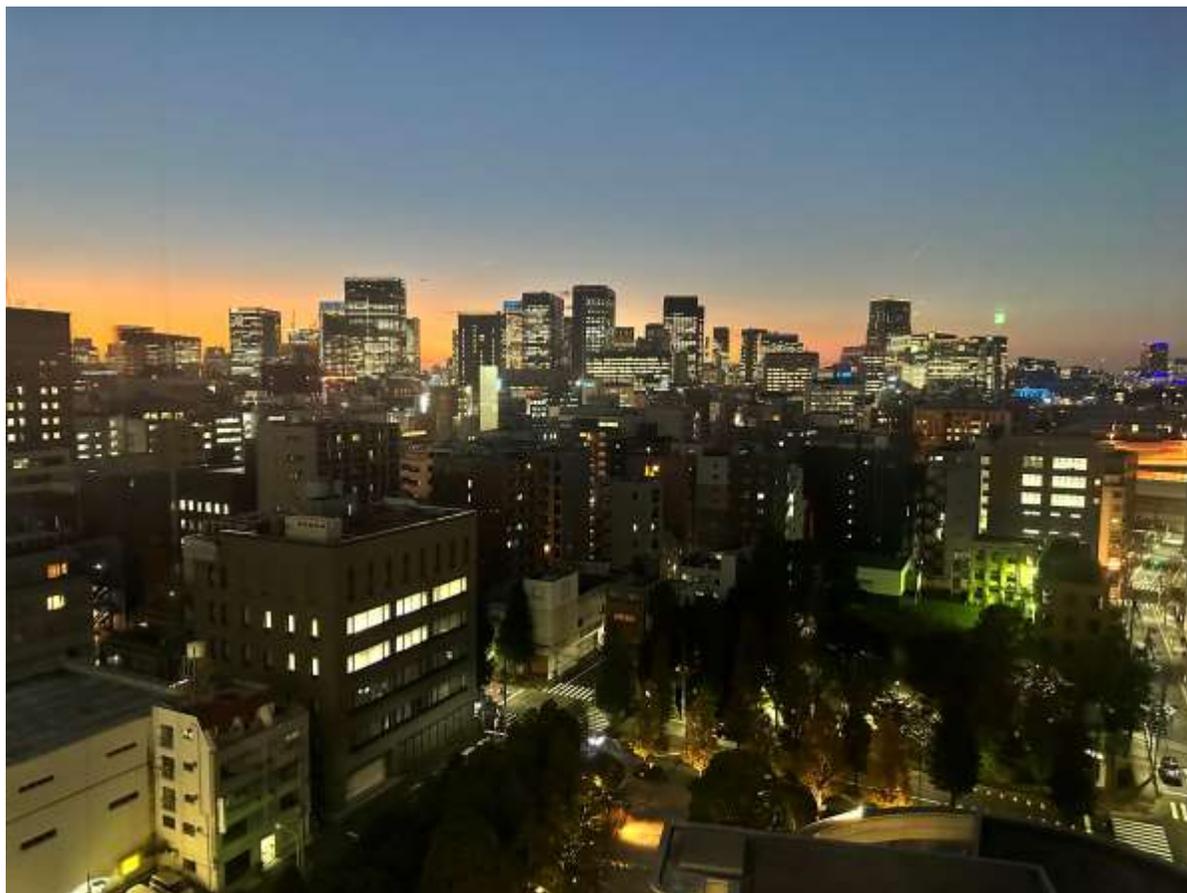
 三井不動産ビルマネジメント

# MSH日本橋箱崎ビル

MSH NIHONBASHI HAKOZAKI BUILDING



## PHOTO



※9階眺望（東京駅側・豊洲）

## お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-6368-5744（和泉）

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣（5）第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント

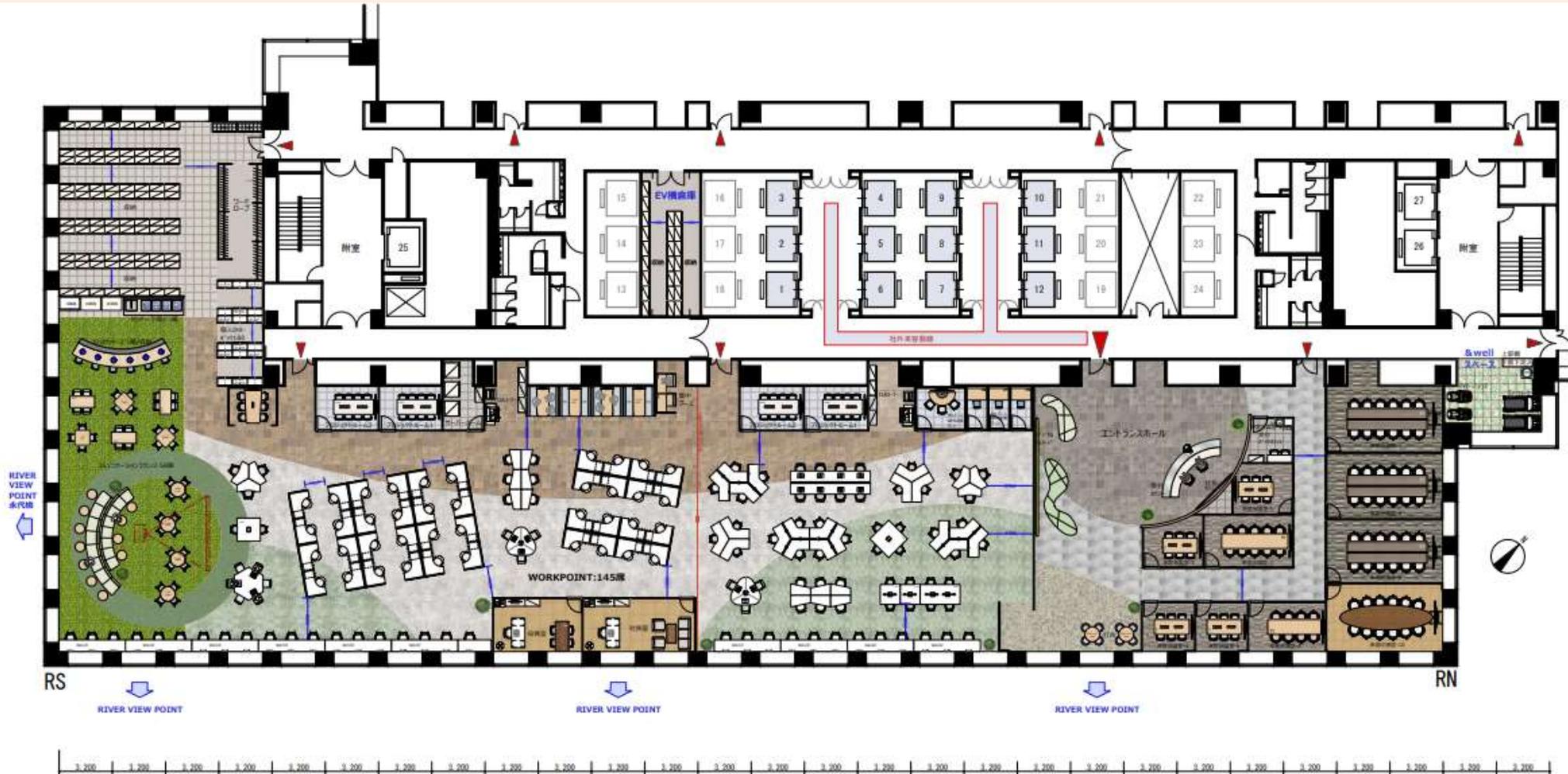
**“MSH日本橋箱崎ビル”**  
 (14階・1,035.03坪)  
 オフィスレイアウトプラン

【想定従業員数】 330名  
 【配置席数】 294席  
 (会議室・打合せテーブル除く)



**“MSH日本橋箱崎ビル”**  
 (14階・リバーサイド・512.73坪)  
 オフィスレイアウトプラン

【想定従業員数】 160名  
 【配置席数】 145席  
 (会議室・打合せテーブル除く)



# MSH日本橋箱崎ビル

MSH NIHONBASHI HAKOZAKI BUILDING



BCP

## 【洪水ハザードマップ】



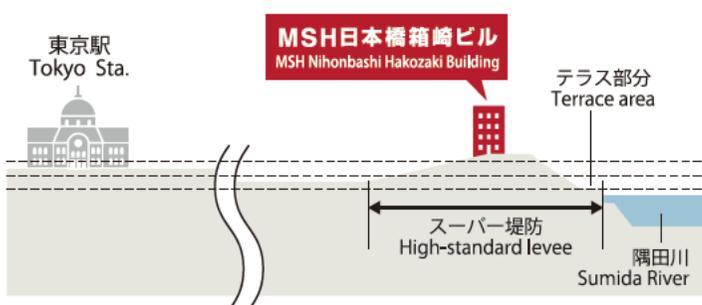
中央区洪水ハザードマップ(荒川版)

中央区洪水ハザードマップ(隅田川・神田川・日本橋川版)

【非常用発電設備】作動時間 72時間・専用部分へ15VA/m<sup>2</sup>供給可能  
※各階分電盤から供給

設備 Equipment	コンセント Outlets	照明 Lighting	空調 HVAC	トイレ Restroom	エレベーター Elevator
オフィスフロア 専有部 Exclusive Areas on Office Floors	一部利用制限有り Limited usage	一部利用制限有り Limited usage	能力制限して運用 Operated with limited capacity	—	—
オフィスフロア 共有部 Common Areas on Office Floors	一般用コンセント For general use	一部利用制限有り Limited usage	能力制限して運用 Operated with limited capacity	一部利用制限有り Limited usage	一部利用制限有り Limited usage

凡 例	
	浸水深5.0m～10.0m未満
	浸水深3.0m～5.0m未満
	浸水深1.0m～3.0m未満
	浸水深0.5m～1.0m未満
	浸水深0.1m～0.5m未満
	避難場所
	警察署
	交番
	消防署
	指定病院
	出所
	防災関係機関



## お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-6368-5744 (和泉)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

三井不動産ビルマネジメント