



新中央ビル

SHINNCYUOU BUILDING

都営新宿線・大江戸線

「新宿」駅徒歩4分

JR各線

「新宿」駅徒歩6分

◆甲州街道沿いで視認性良好

◆京王モールアネックス(地下道) 6番出口より約40m

◆新宿駅南口郵便局 徒歩3分

◆トイレ共用部リニューアル済み

募集状況

※礼金・更新料:無 償却:無 契約は㎡単位となります。

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
5	事務所	無	235.66	71.29	2024/8/16	応相談	3,769円	12ヶ月	有(60mm)

建物概要

所在地：東京都渋谷区代々木二丁目13番4号

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

規模：地上9階 塔屋1階建

延床面積：2,870.89㎡(約868.44坪)

竣工：1988年8月

設計：鹿島建設株式会社

施工：鹿島建設株式会社

設備

天井高：2,440mm(OA含まず)

空調設備：個別空調

警備管理：機械警備

駐車場：無

エレベータ：2基

エントランス：平日 06:15～20:00

土日祝 06:15～18:00(年末年始除く)



〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-6368-5744(和泉)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

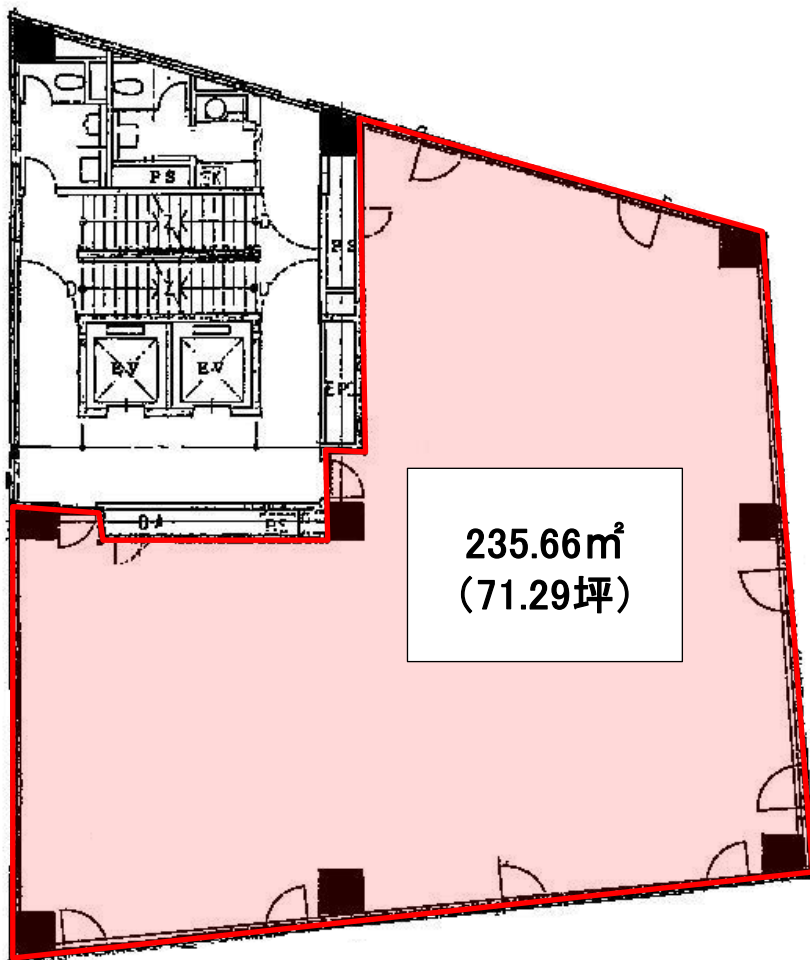
新中央ビル

SHINNCYUOU BUILDING

募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 5階

235.66㎡(71.29坪)



甲州街道側



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-6368-5744(和泉)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

【代理】

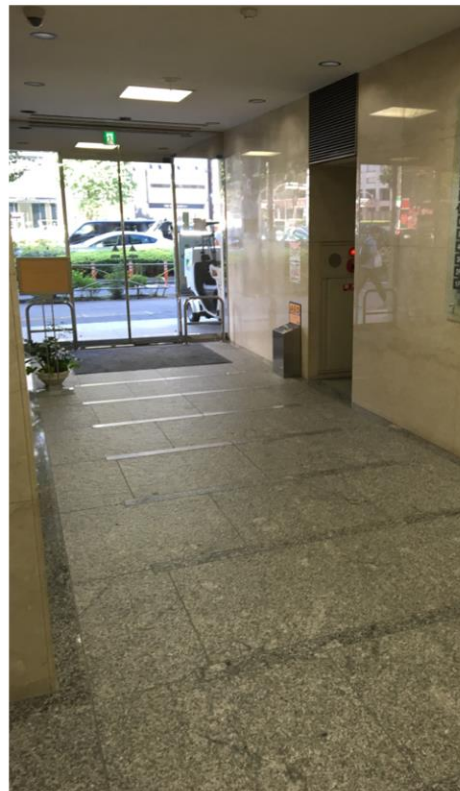
 三井不動産ビルマネジメント

新中央ビル

SHINNCYUOU BUILDING



参考写真 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館
【担当者直通】03-6368-5744(和泉)
【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代理]

 **三井不動産ビルマネジメント**