



大滝ビル

O T A K I B U I L D I N G

JR山手・東海道・京浜東北・横須賀各線・京浜急行線
「品川」駅徒歩11分

京浜急行線
「北品川」駅徒歩10分

東京モノレール
「天王洲アイル」駅徒歩12分

品川駅徒歩圏内、三路線利用可能

貸室整形・入口扉が2ヶ所・個別空調・10ゾーンでの操作が可能…レイアウト効率良好

■ 募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約は㎡単位となります。 ※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(㎡)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	敷金	床仕様
8	事務所	無	132.79	438.96	即 日	応相談	12ヶ月	OA(50mm)
5	事務所	無	132.99	439.63	即 日	応相談	12ヶ月	OA(50mm)

■ 建物概要

所 在 地：東京都港区港南二丁目11番19号
構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造
規 模：地上8階、地下1階、塔屋1階
延床面積：4955.7㎡(1499.10坪)
竣 工：1992年1月(新耐震基準)
設 計：清水建設株式会社一級建築士事務所
施 工：清水建設株式会社

■ 設備

天 井 高：基準階：2,550mm(OAフロア含まず)
空 調 設 備：個別空調(1系統10ゾーン・基準階)
警 備 管 理：機械警備
駐 車 場：機械式(全30台)
エレベータ：乗用/2基(11人乗)
エントランス：平日：7:00～20:00 土曜：6:00～20:00 日祝：閉鎖
※カードリーダー操作により24時間入退館可能

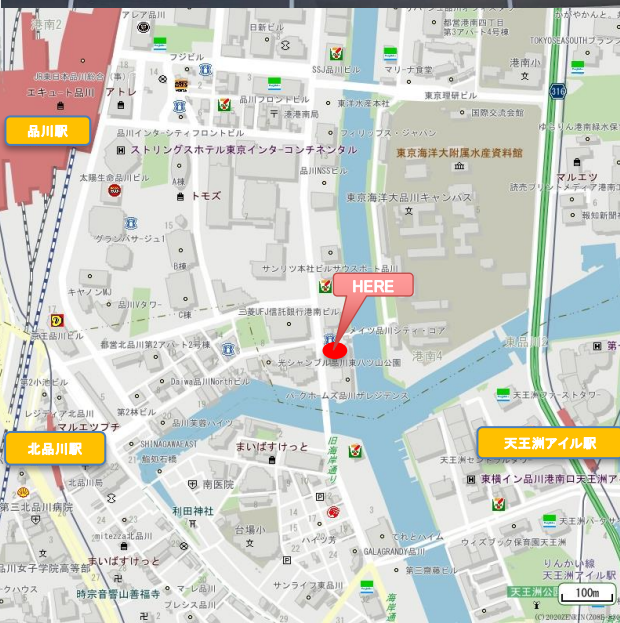
◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館
【担当者直通TEL】03-6368-5744(和泉)
【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

【代理】

 三井不動産ビルマネジメント



大滝ビル

OTAKI BUILDING

■募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

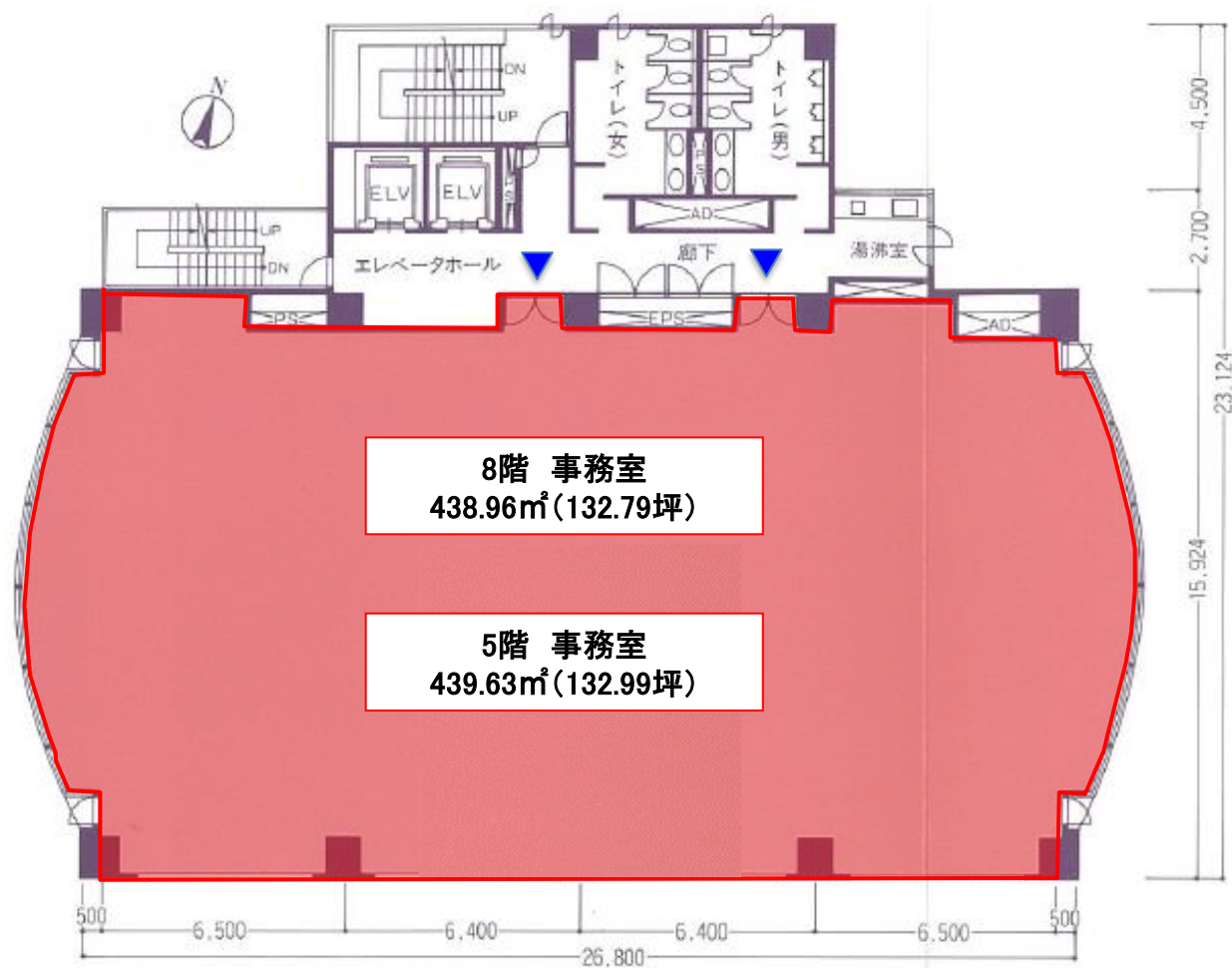
◆8階

438.96㎡(132.79坪)

◆5階

439.63㎡(132.99坪)

旧海岸通り側



◆お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-6368-5744(和泉)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

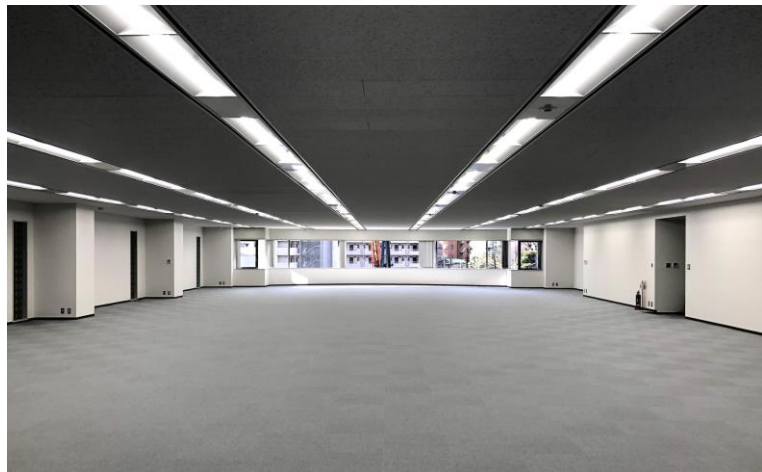
 三井不動産ビルマネジメント

[代理]

大滝ビル

OTAKI BUILDING

■建物内写真 ※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。2020年7月および2021年1月撮影



貸室内①



貸室内②



貸室内③



眺望



3階 共用廊下



エントランスホール



エントランス外観

◆お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-6368-5744(和泉)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

 三井不動産ビルマネジメント

【代理】