



銀座YOMIKOビル

GINZA YOMIKO BUILDING

東京メトロ有楽町線

「銀座一丁目」駅 徒歩1分

東京メトロ銀座線・丸ノ内線・日比谷線

「銀座」駅 徒歩4分

都営浅草線

「東銀座」駅 徒歩6分

J R 線

「有楽町」駅 徒歩7分

駅から徒歩1分という立地、中央通り面した“透明感”のある外観

基準階は三面採光で心地よい明るさと開放感なオフィス

B1階は採光なし、倉庫等の利用可(ただし賃借人以外の利用は不可)

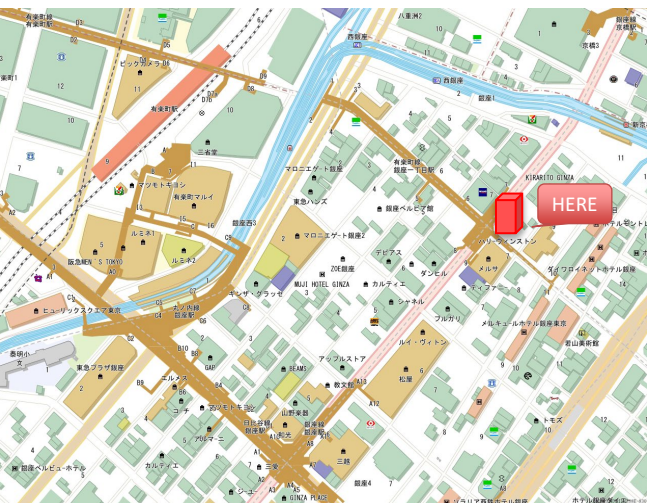
募集状況

※礼金・更新料：無 償却：無 契約は㎡単位となります。(契約形態 定期借家契約5年間)

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(㎡)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	敷金	OAフロア
B1	事務所(※)	無	45.76	151.27	即日	応相談	応相談	無

※B1階は通常の事務所区画ではありません。必ず3ページ目の現状詳細をご確認ください。



建物概要

所在地：東京都中央区銀座一丁目8番14号

構造：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造

規模：地上9階 地下2階

延床面積：4,937.90㎡(約1,493.71坪)

竣工：2000年8月

設計：株式会社日本設計

施工：大成建設株式会社

設備

天井高：基準階2,600mm

OAフロア：基準階100mm(地下1階は無)

空調設備：個別空調(温度調整：基準階8ゾーン)

警備管理：機械警備

エレベータ：2基(15人乗り)

エントランス：全日7:45~21:30(年末年始等を除く)

トイレ：隔階にトイレあり、内部階段の踊り場に設置

※B1階はフロアにあり

お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-6368-5744(和泉)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

【代理】

 三井不動産ビルマネジメント

銀座YOMIKOビル

GINZA YOMIKO BUILDING

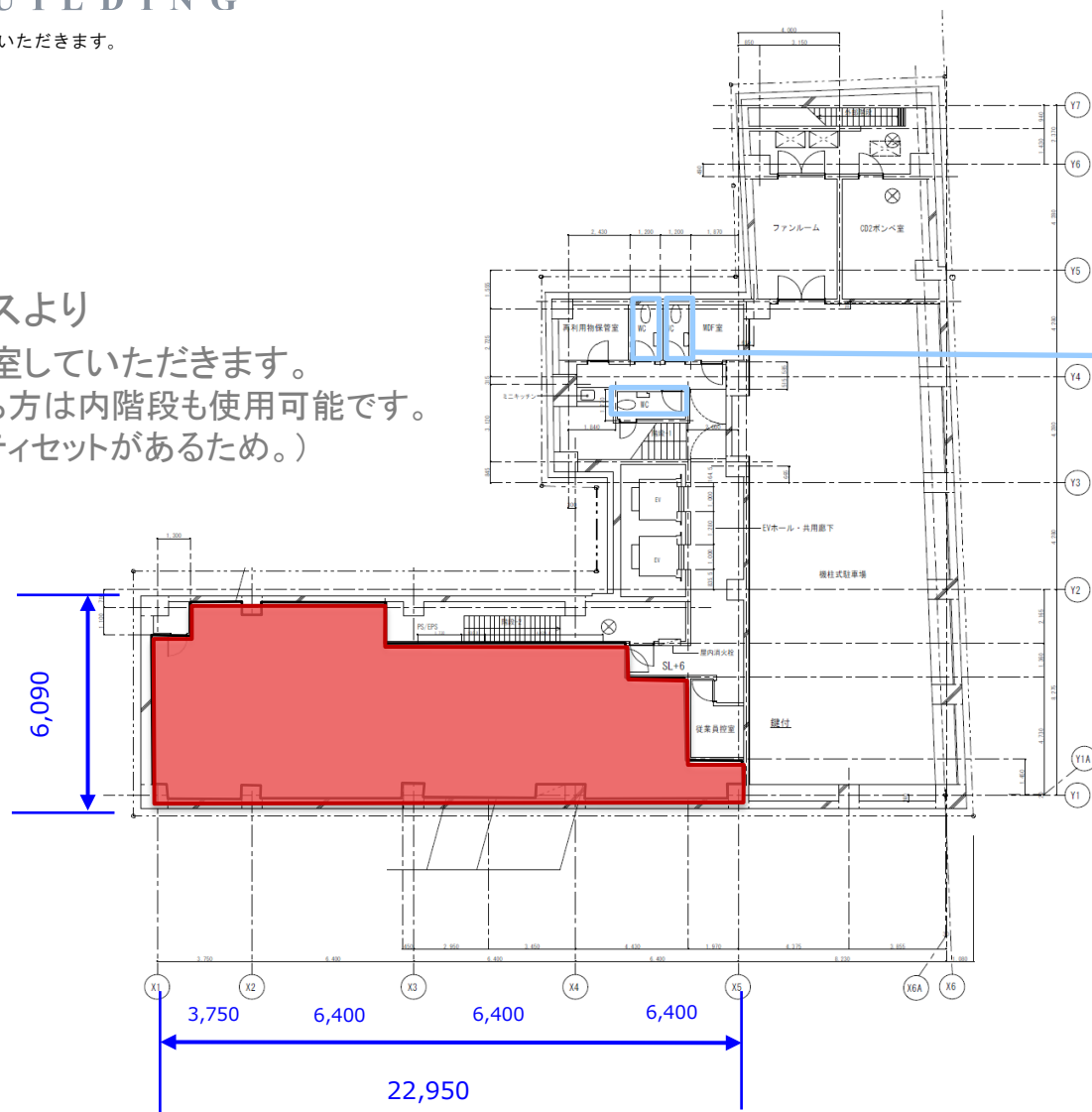
■ 募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆B1階 詳細図

151.27㎡ (45.76坪)

B1階へはオフィスエントランスより
エレベーターを使用して入退室していただきます。
※ビルのセキュリティカードをお持ち方は内階段も使用可能です。
(1階内階段から出る際にセキュリティセットがあるため。)

中央
通り
側



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-6368-5744 (和泉)

[リーシンググループ代表TEL] 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

銀座YOMIKOビル

◆B1階 現状詳細

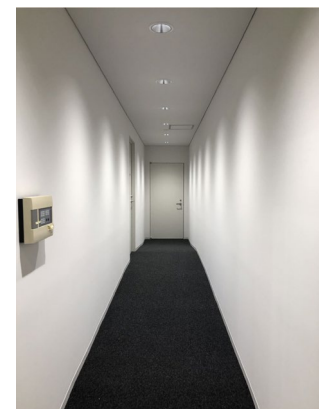
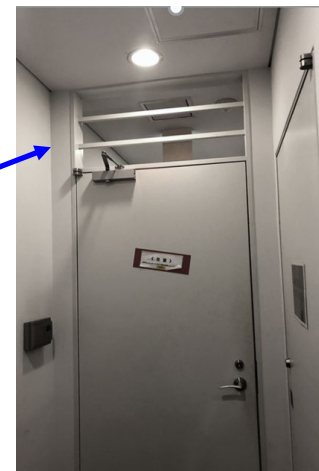
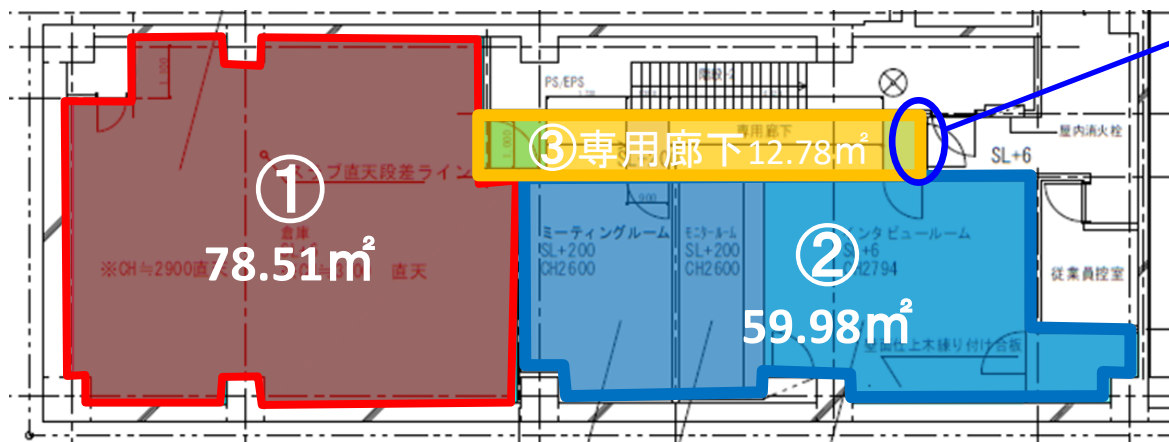
151.27㎡ (45.76坪)

- ① スケルトン仕様
(照明・防災設備なし)
※空調設備はあります



③ 専用廊下

専用室内に排煙口があるため専用室扉は欄間オープン



② 小割 (前テナントはミーティングルーム、モニタールーム、インタビュールームとして使用)

- ・部屋間で床レベル最大20cm異なる。
- ・この②エリアの間仕切り撤去は可能だが、①と②の間の壁撤去は不可。
- ・①は窓がなく排煙設備を有しないため、法令上100㎡以下がマスト。



★引渡仕様相談可★

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-6368-5744 (和泉)

[リーシンググループ代表TEL] 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント