



横浜プラザビル

YOKOHAMA PLAZA BUILDING

JR線・京急線・東急線・みなとみらい線

「横浜」駅 徒歩5分

◆ 注目のビジネスエリア 横浜ポートサイド地区

◆ 天井高3,000mm ◆ 基準階：OAフロア100mm、コンセント容量70VA/㎡

◆ 26ゾーン／フロアの個別空調 ◆ 制振構造の高規格オフィス

■ 募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 ※契約は坪単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(㎡)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費	敷金	床仕様
3	事務所	無	91.71	303.17	即日	応相談	—	12ヶ月	OA(100mm)
2	ショールーム	有	348.99	1153.71	2024/9/1	応相談	—	応相談	コンパネ
1	ショールーム	有	342.22	1131.33	2024/9/1	応相談	—	応相談	コンパネ
B1	ショールーム専用エレベーターホール	有	6.35	21.01	2024/9/1	応相談	—	応相談	—

※2・1・B1 階(計697.56坪)は原則セットです。フロア単位での分割をご相談の場合、上記面積と契約面積は異なります。
(ショールームには内階段・専用エレベーターがあるため、分割可能ラインは現在検証中。)

■ 建物概要

所在地：神奈川県横浜市神奈川区金港町2-6
構造：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造(制振構造)
規模：地上12階 地下1階 塔屋1階
延床面積：21,824.52㎡(6,601.91坪)
基準階面積：1,179.88㎡(356.91坪)
竣工：2010年2月
設計：株式会社竹中工務店一級建築士事務所
施工：株式会社竹中工務店

■ 設備

天井高：全フロア3,000mm(基準階：OAフロア100mm含まず)
空調設備：個別空調
警備管理：24H常駐＋機械警備(ICカード式)
駐車場：119台(機械式112台、平面2台、荷捌き3台、身障者用2台)
エレベータ：基準階：6基(乗用24人乗5基、人荷用20人乗1基)
別途ショールーム専用1基
エントランス：平日：6:30～23:00 土・日・祝：7:00～23:00(年末年始除く)
その他：基準階：グリット式システム天井
基準階：床荷重 500kg/㎡(一部800kg/㎡)

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-4216-2941 (関口)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント


三井不動産ビルマネジメント 【代行】

横浜プラザビル

YOKOHAMA PLAZA BUILDING

Photo



- ① オフィスエントランスホール
- ② オフィス基準階貸室
- ③ 1階オフィスエレベーターホール
- ④ 基準階レストルーム
- ⑤ 基準階エレベーターホール

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

〔担当者直通TEL〕 03-4216-2941 (関口)

〔リーシンググループ代表TEL〕 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

 三井不動産ビルマネジメント 〔代行〕

横浜プラザビル

YOKOHAMA PLAZA BUILDING

◆竣工時外観パース

※現況優先とさせていただきます

1・2階ショールーム部分



上記はこちら側から
撮影した実際の外観
(2022年1月撮影)

オフィスエントランス
はこちら

ショールーム
専用エントランス

◆お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

〔担当者直通TEL〕 03-4216-2941 (関口)

〔リーシンググループ代表TEL〕 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

 三井不動産ビルマネジメント 〔代行〕

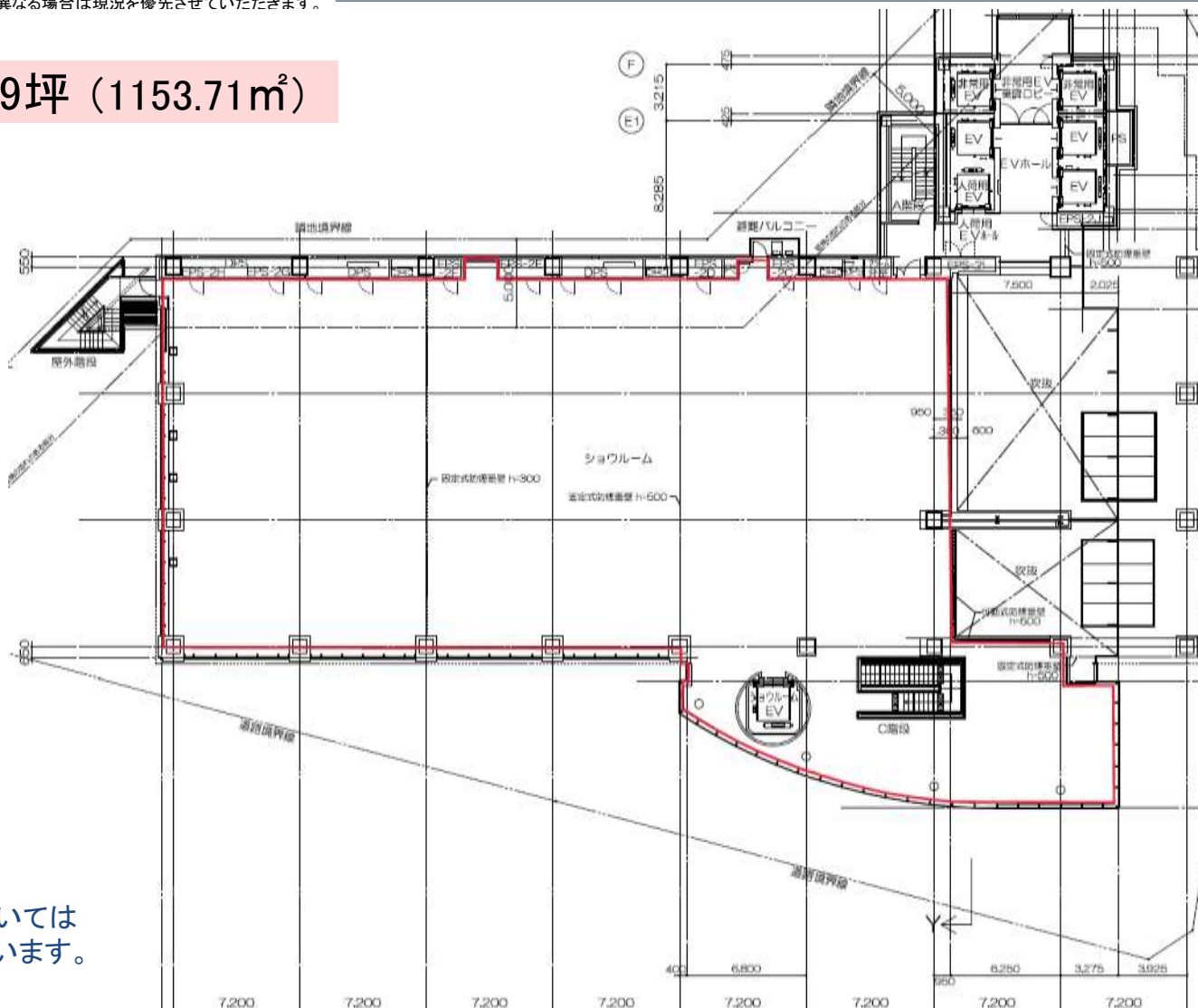
横浜プラザビル

YOKOHAMA PLAZA BUILDING

募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 2 階 348.99坪 (1153.71m²)



※1・2階の貸付仕様については
後方ページに記載しています。

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

〔担当者直通TEL〕 03-4216-2941 (関口)

〔リーシンググループ代表TEL〕 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

 三井不動産ビルマネジメント

〔代行〕

横浜プラザビル

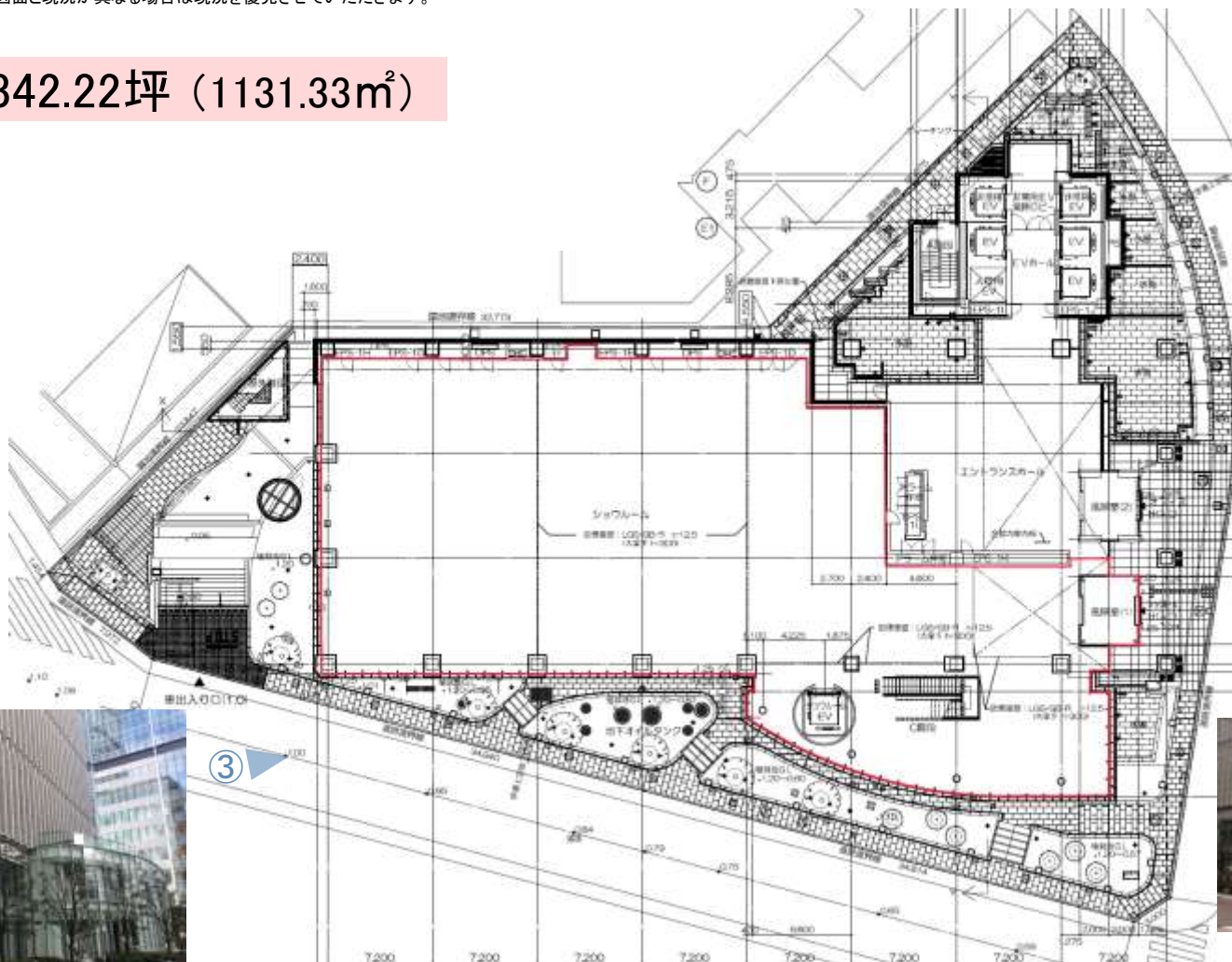
YOKOHAMA PLAZA BUILDING

■ 募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 1 階

342.22坪 (1131.33㎡)



①ショールーム入口



②交差点側から見た
ショールーム区画

③側面後方から見た
ショールーム区画



※写真は全て2023年3月に撮影。
貸付仕様と異なる部分がありますので、あくまで参考資料としてご覧ください。

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

〔担当者直通TEL〕 03-4216-2941 (関口)

〔リーシンググループ代表TEL〕 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

 三井不動産ビルマネジメント

〔代行〕

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1・2階ショールーム専用エレベーター区画



横浜プラザビル

YOKOHAMA PLAZA BUILDING

◆ 1・2階ショールーム区画の貸付仕様について

【空調設備】

有・・・電気式空冷冷暖フリービルマルチエアコン(天井隠蔽ダクト接続型)

【床】

ユニットフロア+コンパネ捨貼り仕上げ(積載荷重500kg/m²)

【壁・柱】

壁:軽量鉄骨下地 PB貼りのうえ下地・目地処理後EP塗装仕上げ

柱:成型耐火被覆板、塗装仕上げ

【天井】

グリットメッシュ天井

【照明】

配線ダクト&ベース照明

照明・コンセント用分電盤設置(200VA/m²)

【ブラインド】

無(ブラインドBOXは有)

【WC&給湯】

無(設置可、床下給排水管は前テナント設置が有)

【EV・階段】

区画内に専用エレベーター有(停止階:B1F、1F、2F)

区画内に専用階段有(1-2F間)



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-4216-2941 (関口)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

 三井不動産ビルマネジメント 【代行】