

池袋青柳ビル

IKEBUKURO AOYAGI BUILDING

JR、東京メトロ丸ノ内・有楽町・副都心線、東武東上線、西武池袋線

『池袋駅』西口(C9出口) 徒歩5分

- 複数路線利用の好アクセス
- 利便性に優れた立地
- 24時間有人管理と機械警備のセキュリティ体制

募集状況

※礼金・更新料：無 償却：無 契約は㎡単位となります。

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
3	事務所	無	421.80	127.59	即日	応相談	4,298円	12ヶ月	有(50mm)

建物概要

所在地：東京都豊島区池袋2-43-1
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地上12階 地下2階
延床面積：8,243.96㎡(約2,493.79坪)
竣工：1989年7月(新耐震基準)
設計：清水建設株式会社
施工：清水建設株式会社

設備

天井高：2,450mm(OAフロアH=50mm含まず)
空調設備：個別空調(運転稼働スイッチ付き・2系統)
警備管理：機械警備、24時間常駐
※管理人：平日9:00～17:30、警備員：その他時間帯
駐車場：有(機械式)
エレベータ：乗用2基 非常用1基
エントランス：平日7時～20時30分 土曜7時～18時 日・祝日閉
特記事項：空調・照明工事に一部制限がございます

お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-6368-5744(和泉)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

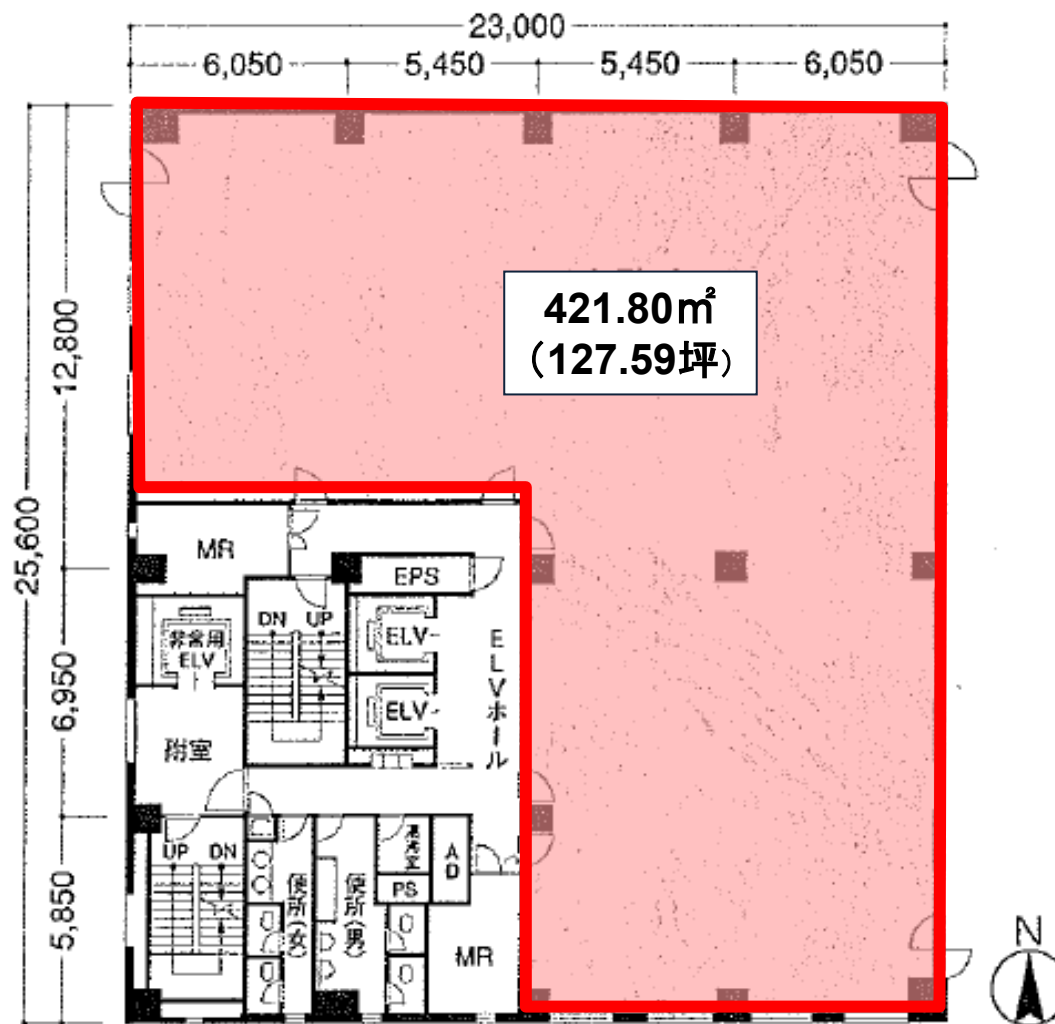
池袋青柳ビル

IKEBUKURO AOYAGI BUILDING

募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆3階

421.80㎡(127.59坪)



◆ お問い合わせ ◆

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-6368-5744(和泉)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

 三井不動産ビルマネジメント

[代理]

池袋青柳ビル

IKEBUKURO AOYAGI BUILDING

募集区画

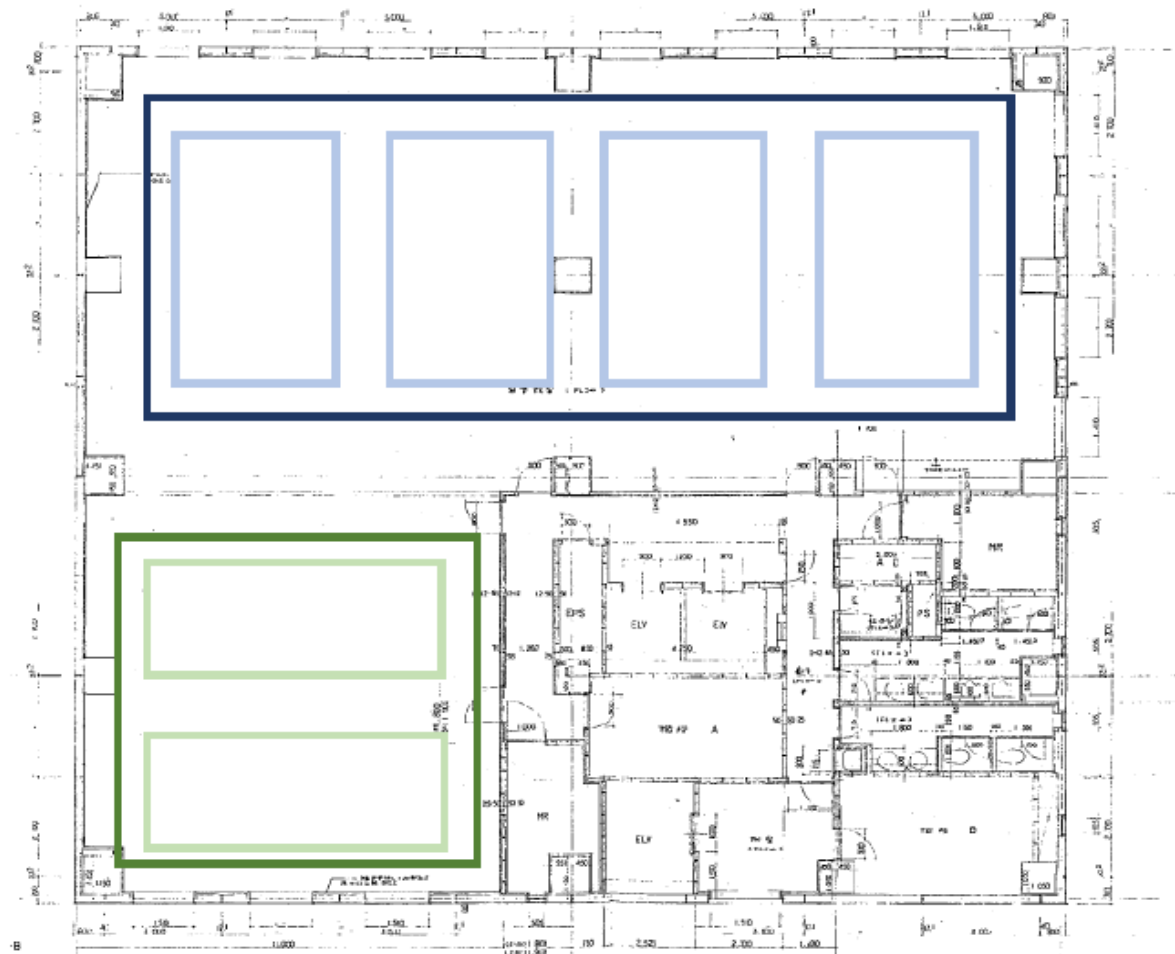
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆3階

421.80m² (約127.59坪)

課金ゾーン I
(450円/h)

(ゾーン I : 4エリア)



課金ゾーン II
(250円/h)

(ゾーン II : 2エリア)

◆お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-6368-5744(和泉)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

 三井不動産ビルマネジメント

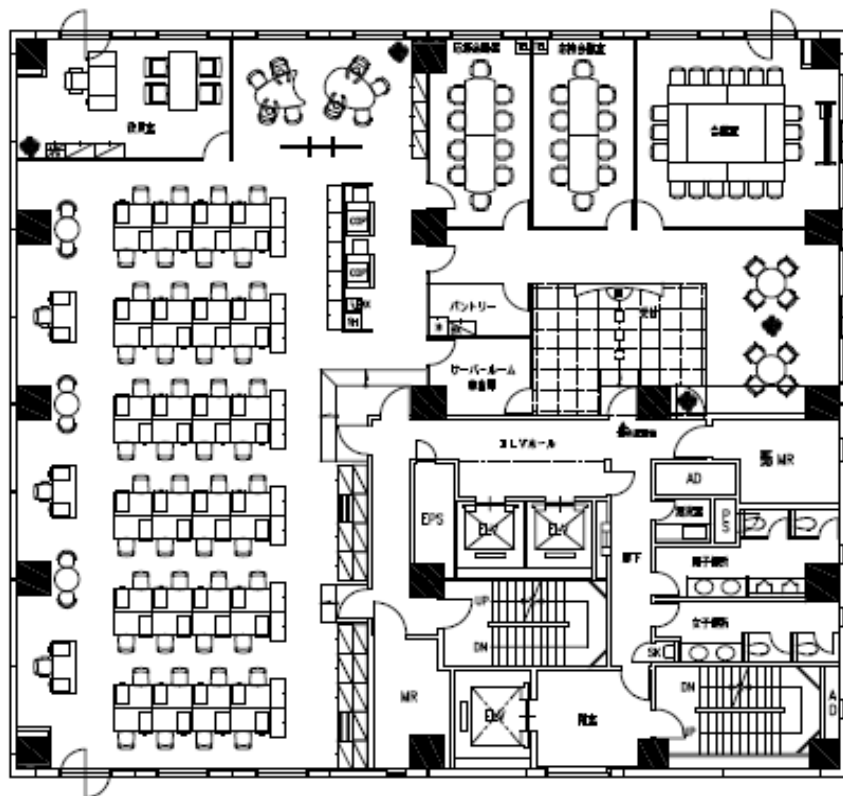
[代理]

池袋青柳ビル

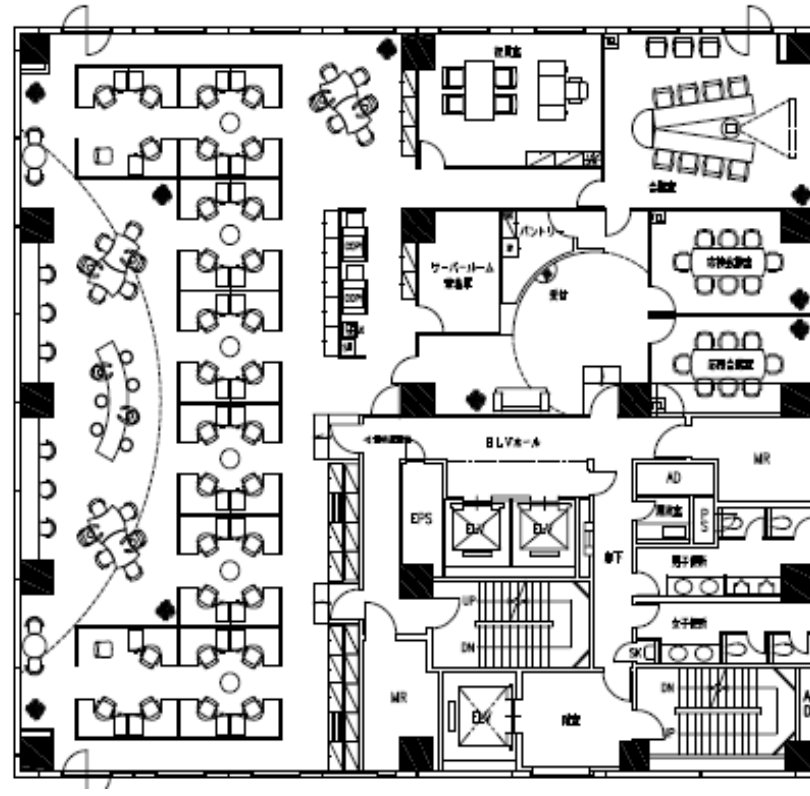
IKEBUKURO AOYAGI BUILDING

レイアウトプラン

52名想定
10名用応接会議室2部屋
18名用会議室1部屋



31名想定
8名用応接会議室2部屋
8名用会議室1部屋



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-6368-5744(和泉)

【リーシンググループ代表】 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

 三井不動産ビルマネジメント

[代理]