

大同生命霞が関ビル

DAIDO KASUMIGASEKI BUILDING

東京メトロ銀座線

「虎ノ門」駅徒歩2分

東京メトロ日比谷・千代田・丸ノ内各線

「霞ヶ関」駅徒歩3分

都営三田線

「内幸町」駅徒歩5分

■3駅5路線 主要拠点へのダイレクトアクセスが可能

■床下空調+窓側天井空調 フロア28分割(床下18分割・窓側10分割)での温度調整可能
床下空調の吹出し口の位置はレイアウトに合わせて移設可能

■募集状況 ※礼金・更新料:無 償却:無 ※契約は㎡単位となります。※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (円/㎡・税別)	共益費 (円/㎡・税別)	敷金	OAフロア
8	事務所	無	116.63	35.28	即日	応相談	1,512	12か月	有(300mm)

■建物概要

所在地: 東京都千代田区霞が関一丁目4番2号
構造: 鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模: 地上20階 地下1階 塔屋2階建
延床面積: 22,872.55㎡(約6,918.95坪)
竣工: 2003年7月
設計: 株式会社日建設計
施工: 竹中・大林・大成・清水・銭高・西松建設共同企業体

■設備

天井高: 2,850mm(基準階、OAフロア含まず)
空調設備: 1フロア6系統(18分割)のセントラル空調(床吹出方式)
1フロア10系統(10分割)の個別空調(窓側天井埋設方式)
警備管理: 機械警備+常駐警備
駐車場: 屋内機械式 42台/屋内自走式 18台(地下1階)
エレベータ: 〈常用〉8基(低層用/高層用各4基) 〈非常用〉1基
エントランス: 平日7時~21時 土曜8時~18時 日・祝 終日CLOSE
※警備カードを利用した通用口入館は24時間可能

本バーコードより
VR内覧が可能!!



◆お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-4216-2730(谷山)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

【貸主代行】

ビジネスシーンの明日を築いていく

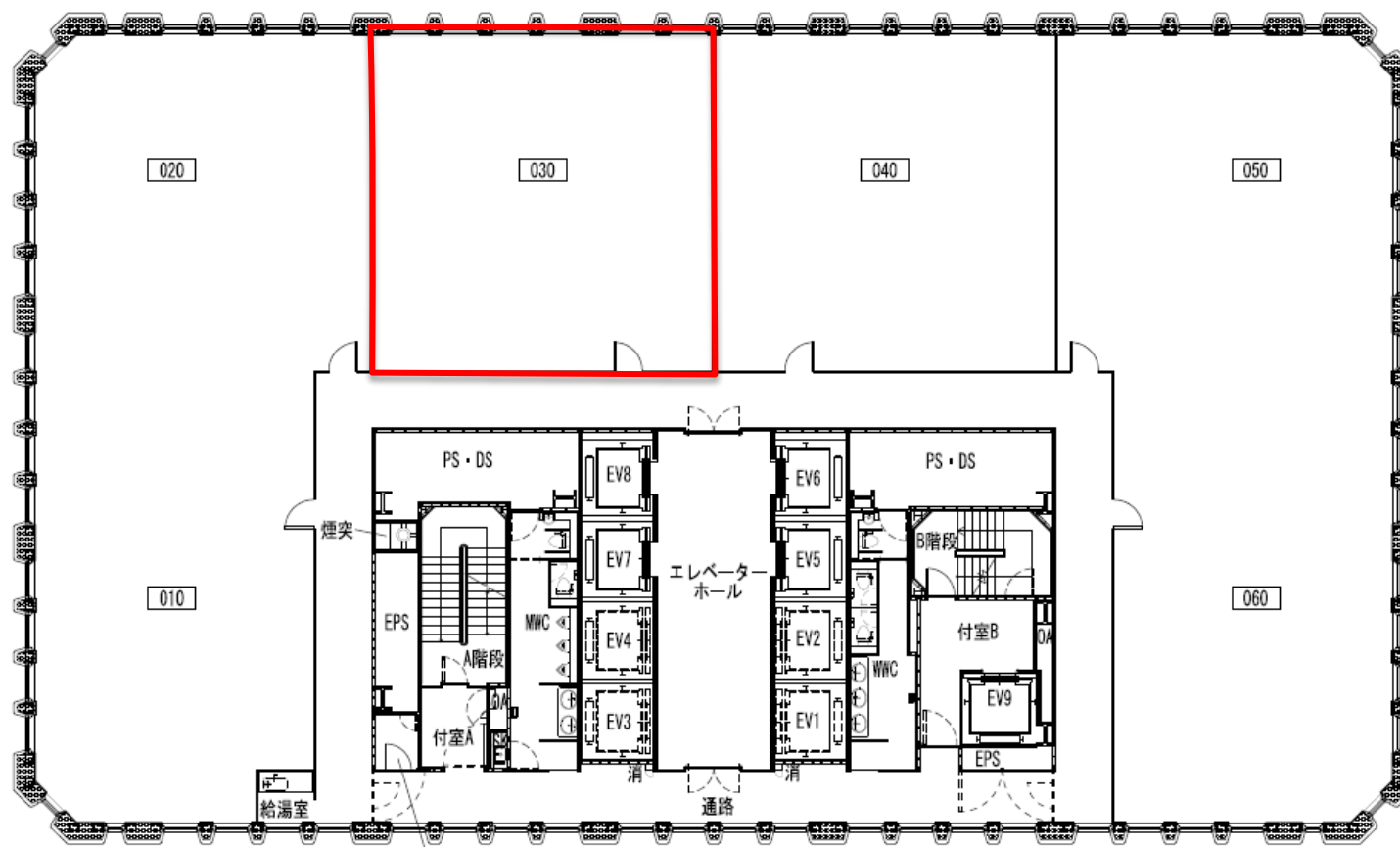
三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

大同生命霞が関ビル

DAIDO KASUMIGASEKI BUILDING

募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆8階 116.63㎡ 35.28坪



◆お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-4216-2730(谷山)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

ビジネスシーンの明日を築いていく



三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

〔貸主代行〕

大同生命霞が関ビル

DAIDO KASUMIGASEKI BUILDING

募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆空調ゾーニング図

合計28分割(床下18+天井空調10)

○・・・床下空調出口(移設可)

□・・・天井空調



◆お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-4216-2730(谷山)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

ビジネスシーンの明日を築いていく

 **三井不動産ビルマネジメント**
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

【貸主代行】

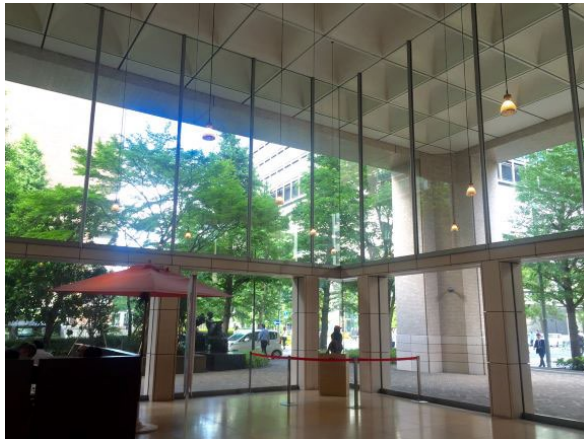
大同生命霞が関ビル

DAIDO KASUMIGASEKI BUILDING

建物内写真 ※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



東側エントランス①



東側エントランス②



エントランスホール

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-4216-2730(谷山)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

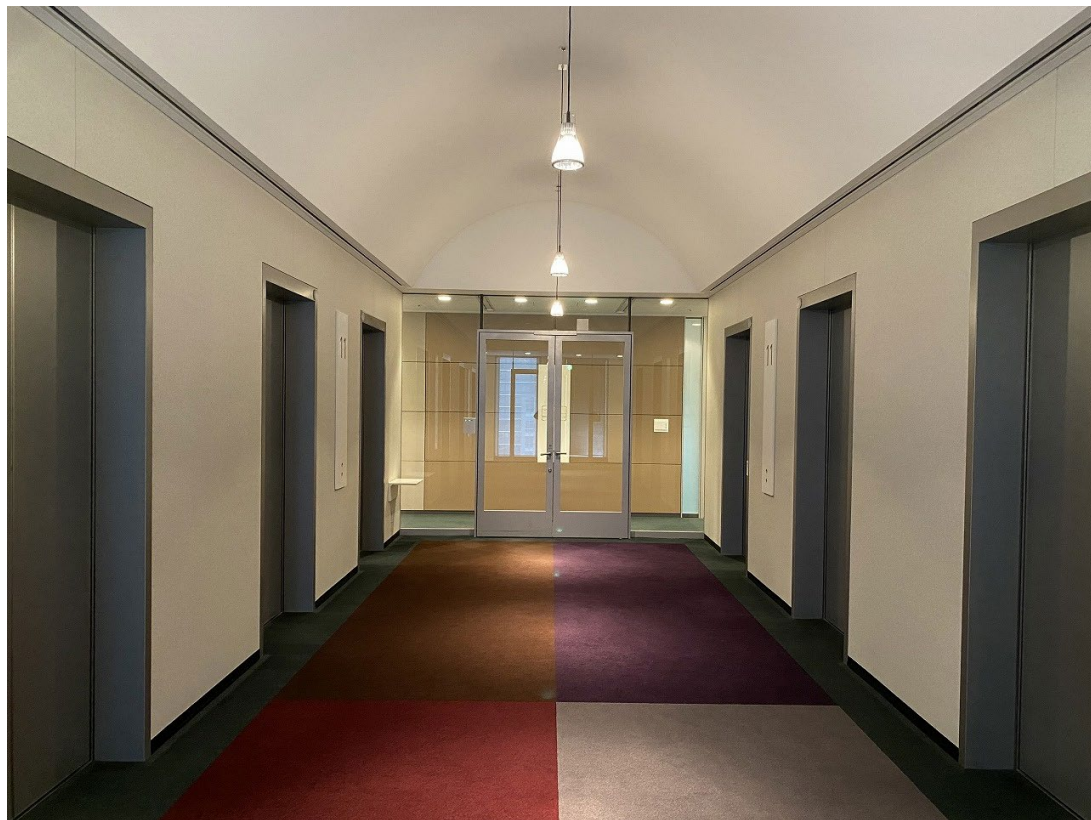
ビジネスシーンの明日を築いていく
三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

〔貸主代行〕

大同生命霞が関ビル

DAIDO KASUMIGASEKI BUILDING

■ 建物内写真 ※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



エレベーターホール



南側廊下

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-4216-2730(谷山)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

ビジネスシーンの明日を築いていく

 **三井不動産ビルマネジメント**
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

〔貸主代行〕

大同生命霞が関ビル

DAIDO KASUMIGASEKI BUILDING

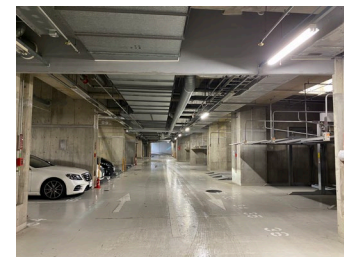
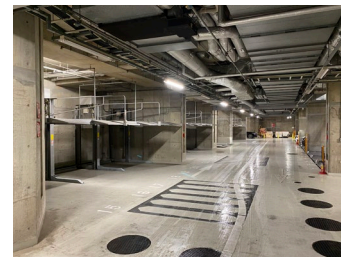
建物内写真 ※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



トイレ



洗面台



駐車場



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通】03-4216-2730(谷山)

【リーシンググループ代表】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

ビジネスシーンの明日を夢見ていく

 **三井不動産ビルマネジメント**
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

〔貸主代行〕