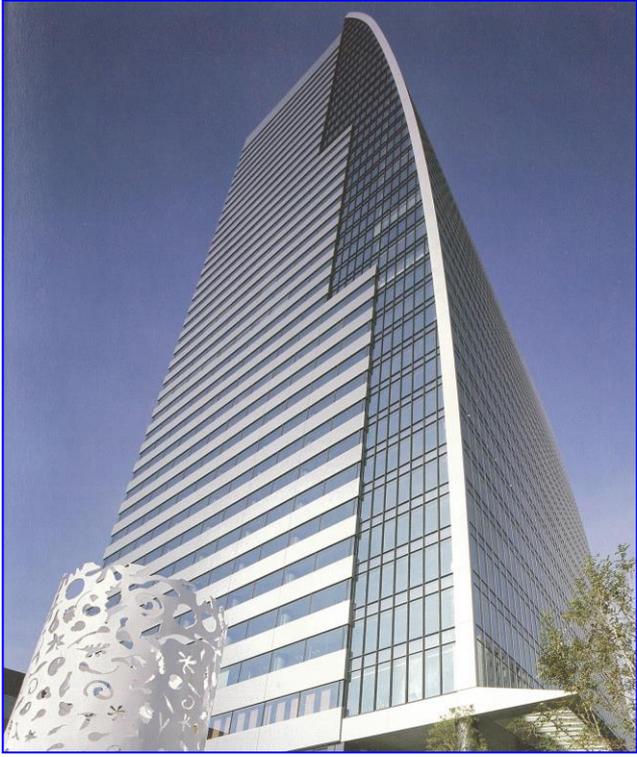


## 外観



## アクセス



## 物件概要

所在地 : 愛知県名古屋市中区牛島町6番1号  
 構造 : 鉄筋・鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模 : 地下3階・地上40階・高さ180m  
 延床面積 : 115,200.34㎡ (34,848.10坪)  
 設計監理 : 株式会社日建設計  
 施工 : 大成建設株式会社  
 竣工 : 2007年1月  
 天井高 : 2,750mm  
 天井方式 : 600角グリッド式システム天井  
 天照度 : 机上面平均照度750lx (自動調光機能付)  
 O A フ ロ ア : 100mm (タイルカーペット仕上げ)  
 床荷重 : 500kg/㎡

空調方式 : 個別空調 (ゾーニング : 80-150㎡/台・系統 : 6-8台/フロア)  
 E V 設備 : <高層> 23人乗8台 (28-40階) 360m/分  
 <中層> 23人乗8台 (16-28階) 240m/分  
 <低層> 23人乗8台 (B1-16階) 180m/分  
 <人荷> 積載荷重1,700kg・1,150kg各1台  
 セキュリティ : 非接触型ICカードによる入退館管理  
 コンセント容量 : 50VA/㎡ (最大100VA/㎡まで増設可能)  
 共用スペース : L-Lounge、喫煙スペース  
 駐 車 場 : 自走式駐車場 354台 (別棟)

☆☆ VR内覧 : 名古屋ルーセントタワー (360pict) ☆☆

## 募集区画（オフィス）

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

募集区画	用途	契約面積	貸付可能日	賃料	共益費	敷金	備考
17階	事務所	130.05㎡ (39.34坪)	即日	ご相談	—	12ヶ月	

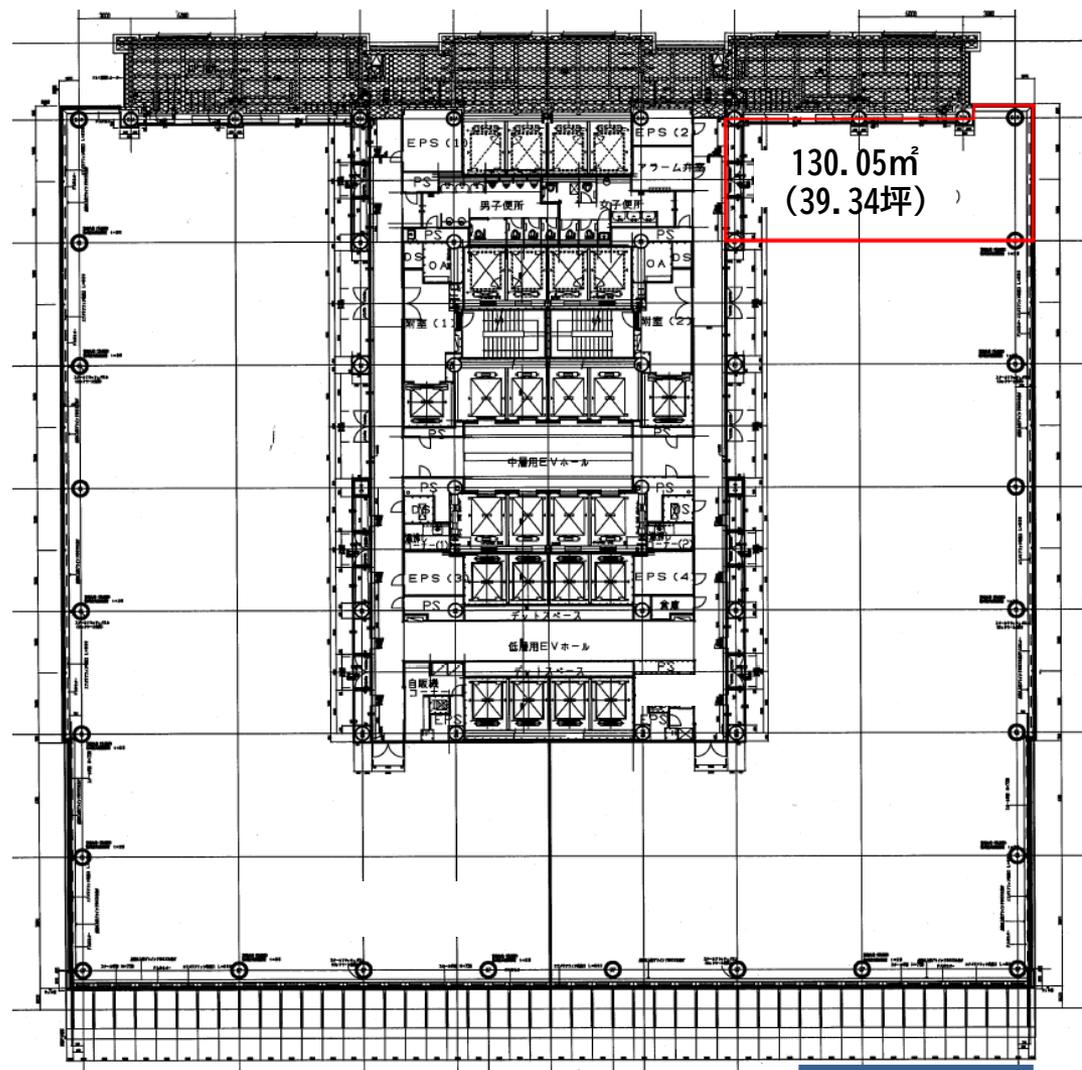
## 募集区画（店舗）

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

募集区画	用途	契約面積	貸付可能日	賃料	共益費	敷金	備考
地下1階	飲食	143.33㎡ (43.36坪)	即日	ご相談	—	ご相談	貸付仕様：スケルトン ※分割相談可

17階

130.05m<sup>2</sup>  
(39.34坪)



名古屋駅側

名駅通側

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

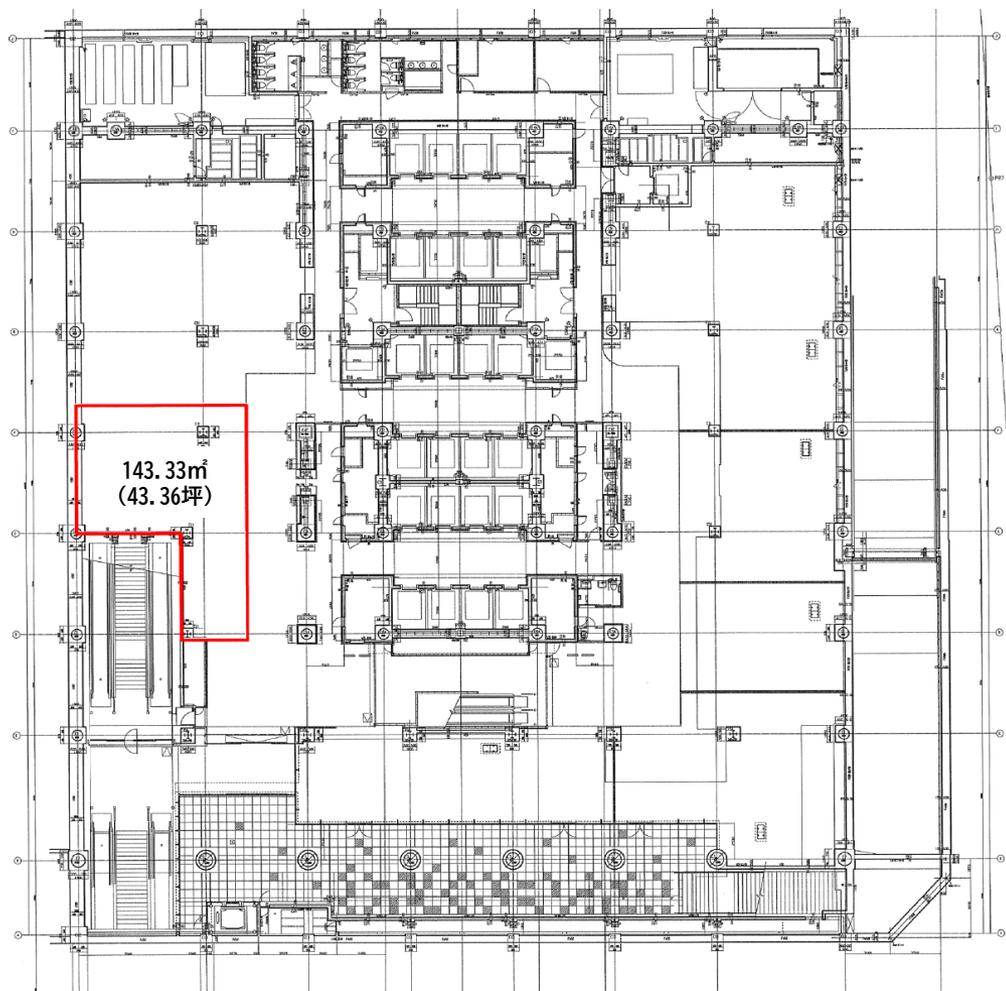
〔担当者直通TEL〕 03-4216-2943 (小野田)

〔リーシンググループ代表TEL〕 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

〔代理〕

地下1階 143.33㎡ (43.36坪)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-4216-2943 (小野田)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代理】

## L - Lounge

### “ほっとひと息”から生まれる新しい働き方

忙しい仕事の合間に立ち寄れば、コンシェルジュによる心を込めたおもてなしと、多様な働き方に応える特別な場所がそこにはあります。

ひとときの憩いは、クリエイティブマインドを醸成し、ビジネスシーンに新たな彩りを与えます。

**営業時間** 平日8:00～20:00

**利用料金** 無料

**フロア** 16F

**アメニティ** ドリンク・雑誌・お菓子・携帯充電器・各種オフィスツール等

※入室にはセキュリティカードが必要です。



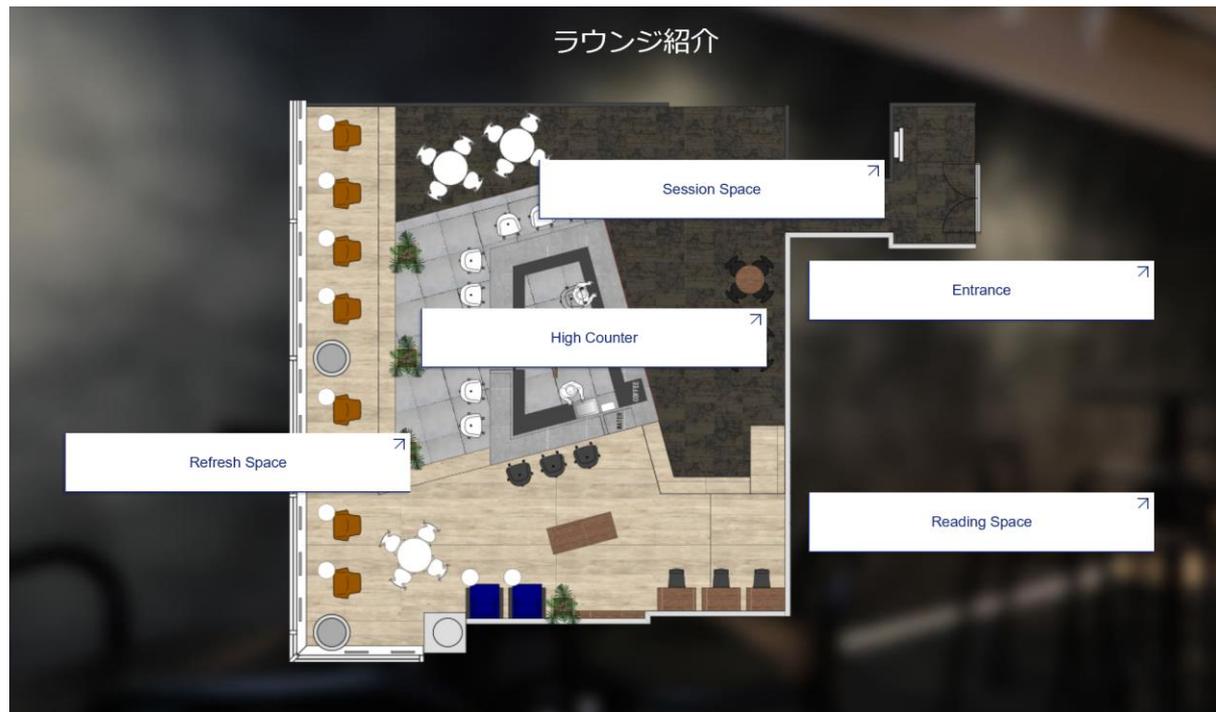
Session Space

開放的な空間でコミュニケーションに弾力が増す



Refresh Space

名古屋の風景を一望しながら機上のリフレッシュ



High Counter

弾む対話と刺激される創造力



Reading Space

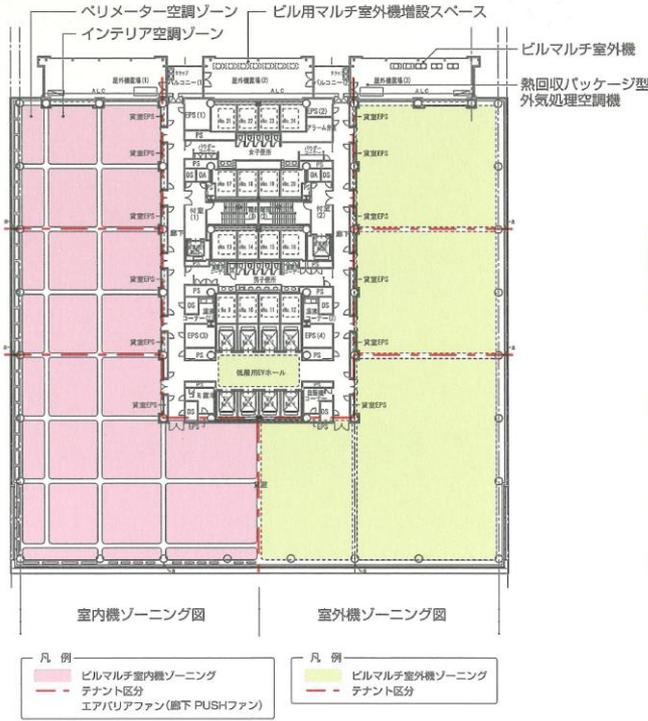
自分だけの空間を創り出す



天井高：2,750mm・OA：100mm  
床荷重：500kg/m<sup>2</sup>



## ゾーン毎に自由にコントロールできる完全個別空調



冷暖フリービルマルチ方式採用により、  
24時間、使用目的に合わせた細やかな  
運転及び空調設定が可能です

17フロア：52ゾーン（※フロアにより増減あり）  
※インテリア：32ゾーン・パレメータ：20ゾーン  
※系統：6～8系統

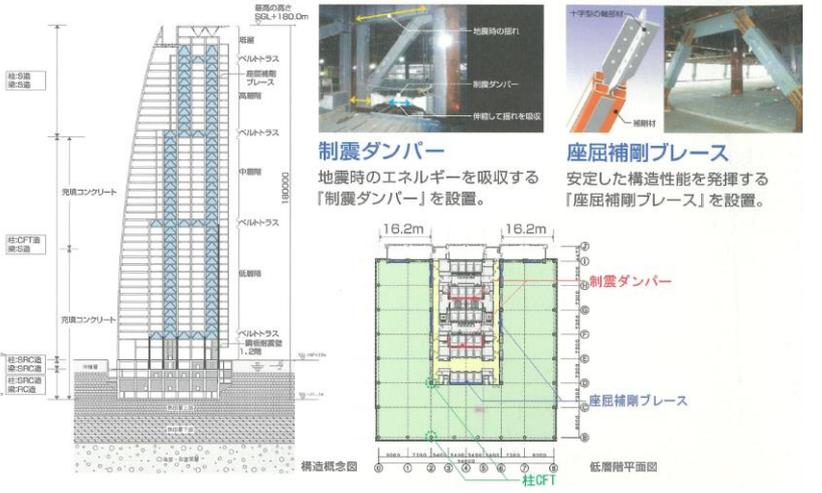


## 耐震性能

**基礎構造は強固な洪積層に直接支持**  
名古屋ルーセントタワーの基礎は、強固な洪積層（約1万年以上前に堆積した硬く良く締まった層）に直接支持させています。

**東海・東南海地震を想定した耐震設計**  
近々発生するといわれている巨大地震を想定し、病院、避難施設、コンピューターセンター等に求められる耐震性能を設計条件として計画しており、阪神淡路大震災級の地震に対しても通常の執務環境を確保することが可能です。

**地上部の耐震設計は「制震構造」を採用**  
中層部から下の柱は、コンクリート充填鋼管（CFT）を採用するとともに、座屈補剛ブレースと制震ダンパーを建物全体にバランスよく配置し、建物の制震性を高めています。長周期震動にも揺れにくい安全な構造となっております。



〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-4216-2943 (小野田)  
【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代理】