

# 大同生命さいたま大宮ビル(旧OLSビル)

DAIDO SAITAMA OOMIYA BUILDING

JR各線  
「大宮」駅西口徒歩7分

- 土日祝日エントランスオープン
- 希少な大宮駅西口エリアのオフィス
- スタイリッシュな外観、重厚感ある共用部内装
- 2階にTKPガーデンシティPREMIUM大宮入居、事前予約にて貸会議室の利用可
- 1階募集区画は事務所区画としてOA敷設済み

■ 募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約は㎡単位となります。

階数	用途	共用負担	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料 (円/㎡・税別)	共益費 (円/㎡・税別)	敷金	OAフロア
1	事務所	無	215.49	65.19	即日	応相談	-	12ヵ月	有(100mm)



## 建物概要

**所在地**： 埼玉県さいたま市大宮区桜木町4-333-13  
**交通**： JR「大宮」駅 徒歩7分  
**構造**： 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造)  
**規模**： 地上19階/地下1階  
**延面積**： 24,632.37㎡(約7,451.30坪)  
**竣工**： 2005年2月  
**設計**： 株式会社山下設計 一級建築士事務所  
**施工**： 清水建設株式会社

## 設備

**天井高**： 1階 3,200mm(OA100mmを含まず)  
**空調設備**： 1階 個別空調  
**警備管理**： 機械警備  
**駐車場**： 機械式屋内(91台)  
**エレベータ**： 常用7台  
**エントランス**： 平日・土日祝：7時～22時(年末年始を除く)

## お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館  
**【担当者直通TEL】**03-4216-2730(担当者:谷山)  
**【リーシンググループ代表TEL】**03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号 [代行]

ビジネスシーンの明日を築いていく  
**三井不動産ビルマネジメント**  
 MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

