



武蔵野センタービル

MUSASHINO CENTER BUILDING

J R中央線・総武線、東京メトロ東西線
「三鷹」駅徒歩3分

駅至近、J R中央線・総武線・東京メトロ東西線が利用可能、ビジネス・通勤に快適。
武蔵野の町と緑に調和した落ち着いた外観。

基準階ワンフロア合計610坪。

★リフレッシュルーム・喫煙室設置 各階トイレ・エレベーター4基 リニューアル済★

■ 募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約は㎡単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございます。場合によってはご入居いただけない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積（坪）	面積（㎡）	貸付開始日	賃料 （坪・税別）	共益費 （坪・税別）	敷金	OAフロア
404	事務所	無	36.85	121.83	2025/6/1	応相談	4,331	12ヶ月	有（100mm）

■ 建物概要

所在地：東京都武蔵野市中町一丁目19番18号
構造：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地上7階 地下1階 塔屋1階建
延床面積：17,181,23㎡（約5,197,32坪）
竣工：1989年3月（新耐震基準）
設計：西松建設株式会社一級建築士事務所
施工：西松建設株式会社

■ 設備

天井高：2,500mm（OAフロア除く）
空調設備：フロアセントラル方式
コアタイム平日9：00～18：00、土曜9：00～12：30
※時間外空調関連は各募集区画ページをご参照ください
警備管理：機械警備（オールカード式）＋常駐管理（平日8：30～17：00）
駐車場：自走式屋内
エレベーター：常用4基（内、非常用1基）
エントランス：平日7：30～21：00 土曜7：30～17：00 日・祝：閉
※上記時間外はカードリーダー操作により入館可能

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-6368-5744（和泉）

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣（5）第6773号

【代理】

 三井不動産ビルマネジメント



武蔵野センタービル

MUSASHINO CENTER BUILDING

■ 募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆4階

【404号室】121.83㎡（36.85坪）

※時間外空調について

- ・貸室内スイッチ操作により稼働
- ・1プッシュ=1時間当たりの時間外空調が発生
- ・1時間経過ごとにOFF
- ・温度設定は1階管理室に申請
- ・時間外空調費：500円/h
- ・隣区画との先押し負け

4階404号室
事務所
121.83㎡

北側

東側

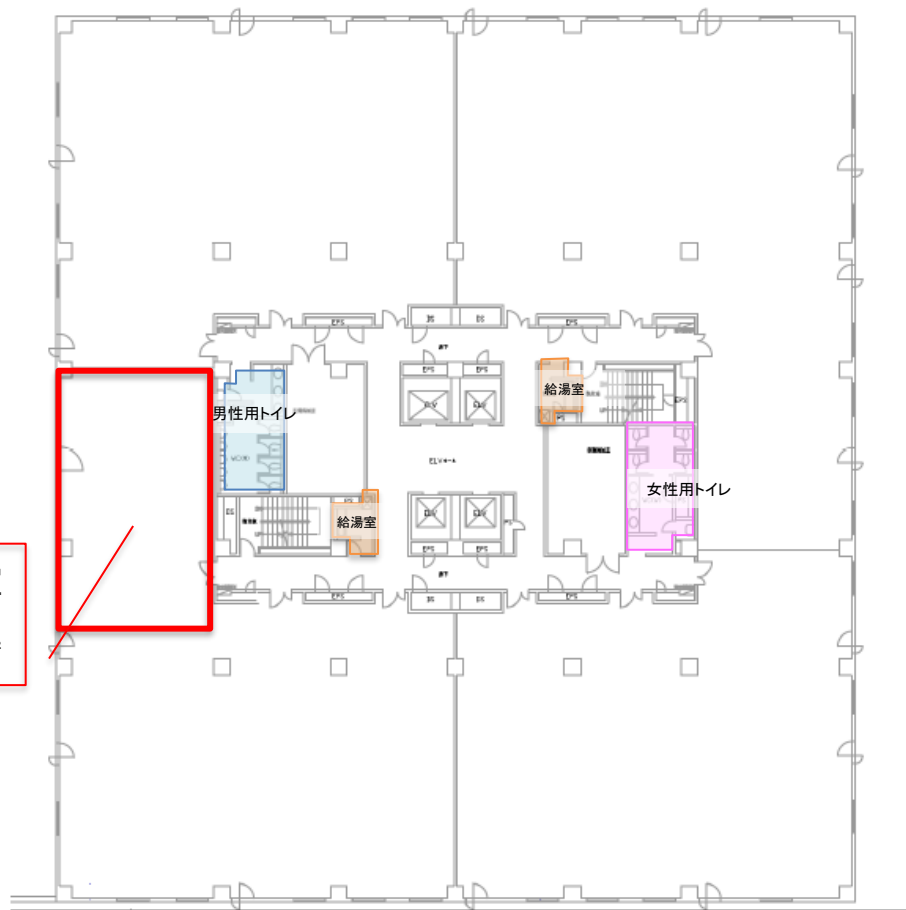


南側



三鷹駅方面

西側



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-6368-5744（和泉）

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

〔代理〕

 三井不動産ビルマネジメント

武蔵野センタービル

MUSASHINO CENTER BUILDING

■外観・共用部写真

※現況と異なる場合がございます・予めご了承ください。



北側エントランス外観

リフレッシュルーム・喫煙室や駐輪場の区画があります。
※駐輪場は別途契約となります。



南側エントランス(三鷹駅方面)



北側エントランス脇には郵便ポストがあります。



1階
エントランスホール

南北にエントランスが設けられ、ゆとりある空間が広がります。
石貼り仕上げにより高級感のあるホールとなっています。

エントランス脇のスペースでは季節ごとに演出を施し、ご入居者様や来館者様をお迎えいたします。



七タイイベント

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-6368-5744 (和泉)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代理】

 三井不動産ビルマネジメント

武蔵野センタービル

MUSASHINO CENTER BUILDING

■外観・共用部写真 ※現況と異なる場合がございます・予めご了承ください。



エレベーターかご内



給湯室



女性用トイレ
【上】洗面カウンター
【下】小物用ロッカー



【共用部はバリアフリーに配慮】

- ★1階共用部にバリアフリースペースを設置
- ★エレベーター内部に鏡や手すりを設置
- ★ビル内共用部は段差のないフラットアプローチ
(エントランススロープ、地下駐車場からビルへの導線ほか)

◆お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-6368-5744 (和泉)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代理】

 三井不動産ビルマネジメント

武蔵野センタービル

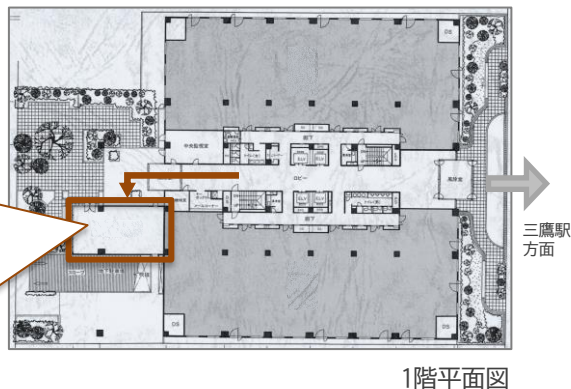
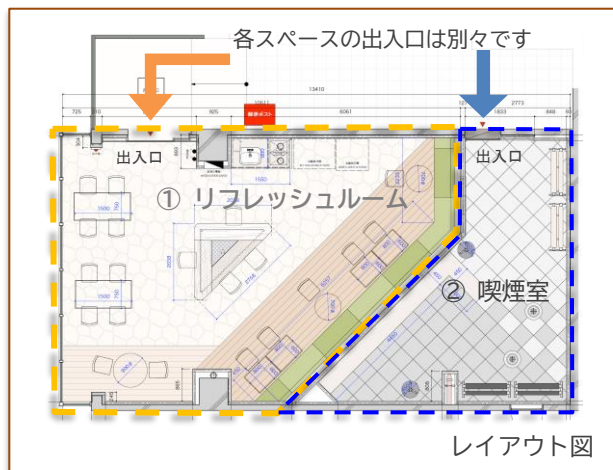
MUSASHINO CENTER BUILDING

■ リフレッシュルーム・喫煙室 ※入居テナント様専用 ※現況と異なる場合がございます・予めご了承ください。



① リフレッシュルーム／② 喫煙室

※ご利用時間 平日：7:30～19:00／土曜：7:30～12:00 / 日祝：CLOSE



空気環境への配慮

両部屋には、空気中の細菌を照射殺菌するエアロシールドを設置しております。

リフレッシュルームのこだわり

その①・・・コーヒー、お菓子の自動販売機設置

その②・・・車いすの方も便利なバリアフリー設計

喫煙室のこだわり

その①・・・煙が外に出ないように、入り口から奥へ空気が循環するように設計し、受動喫煙防止を徹底

その②・・・電子タバコ/紙巻きたばこ 各喫煙エリアを設定

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-6368-5744 (和泉)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代理】

 三井不動産ビルマネジメント