



大樹生命千葉中央ビル

TAIJU SEIMEI CHIBA-CHUO BUILDING

千葉都市モノレール

「葭川公園」駅徒歩5分

京成線

「千葉中央」駅徒歩8分

JR線

「千葉」駅徒歩14分

■中央区役所・千葉県庁へもアクセス良好

■2018年6月共用部リニューアル済み

■ 募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約は坪単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(㎡)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
8	事務所	無	32.58	107.71	2025/7/16	応相談	－	12ヶ月	有(50mm)
6	事務所	無	25.20	83.31	2025/6/5	応相談	－	12ヶ月	有(50mm)
5	事務所	無	32.78	108.39	即日	応相談	－	12ヶ月	有(50mm)

■ 建物概要

所在地：千葉県千葉市中央区中央3-9-16
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地上8階 地下1階
延床面積：6,312.95㎡(1,909.66坪)
竣工：1988年4月
設計：松田平田坂本設計事務所
施工：三井住友建設株式会社

■ 設備

天井高：2,500mm(OAフロア無の場合)
8階・6階・5階 2,450mm(OAフロア含まず)
空調設備：個別空調
警備管理：有人警備+機械警備
駐車場：機械式 64台
エレベータ：常用2基
エントランス：平日8時～19時 土・日・祝close

◆ お問い合わせ

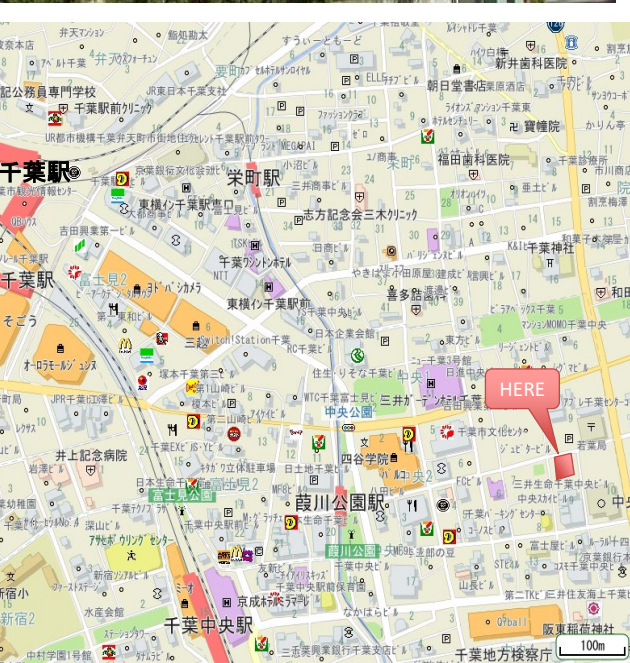
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2676(渡邊)
リーシンググループ代表TEL] 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント



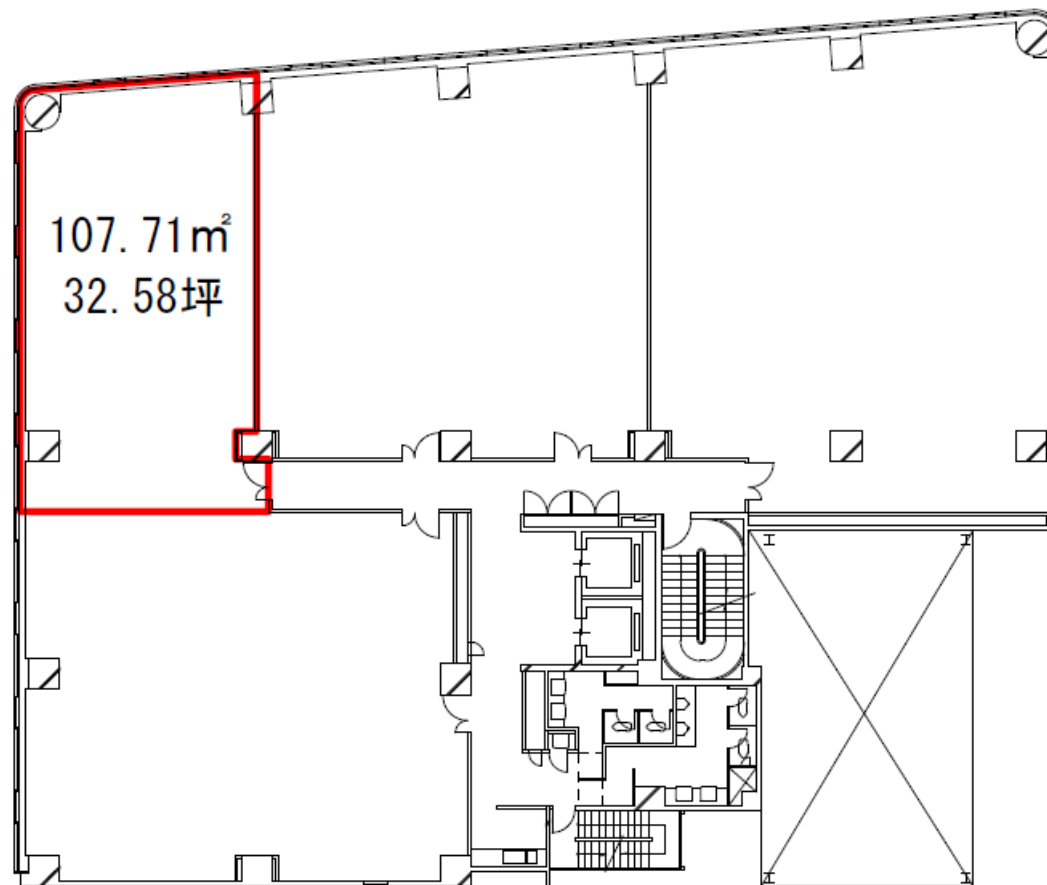
大樹生命千葉中央ビル

TAIJU SEIMEI CHIBA-CHUO BUILDING

■ 募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆8階◆

32.58坪(107.58㎡)



◆ お問い合わせ ◆

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2676(渡邊)

[リーシンググループ代表TEL] 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

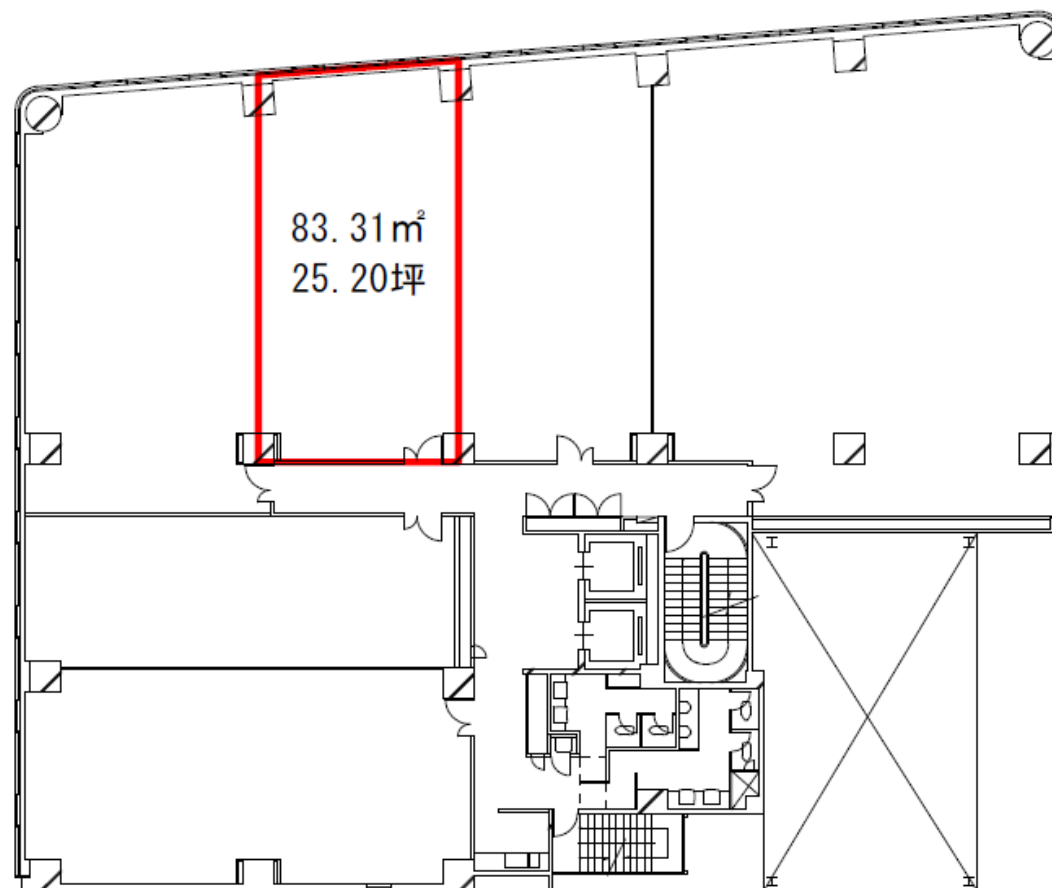
大樹生命千葉中央ビル

TAIJU SEIMEI CHIBA-CHUO BUILDING

■ 募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆6階◆

25.20坪(83.31㎡)



◆ お問い合わせ ◆

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2676(渡邊)

[リーシンググループ代表TEL] 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

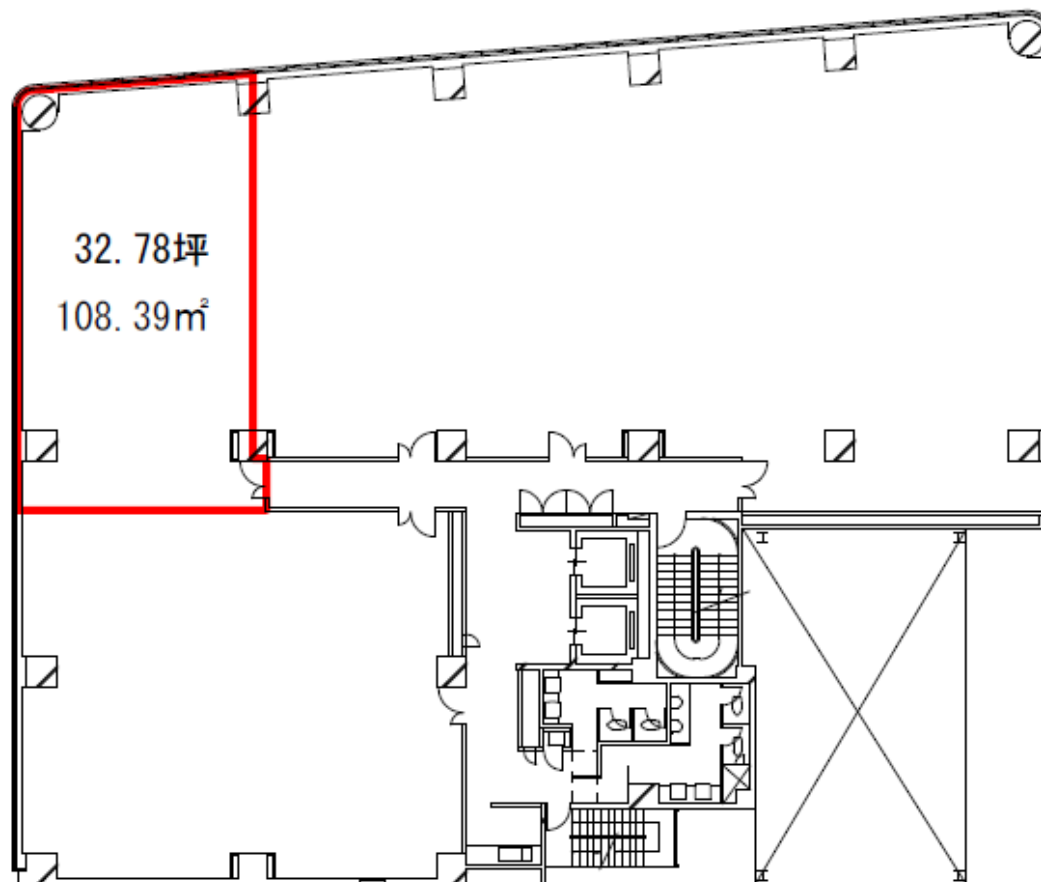
大樹生命千葉中央ビル

TAIJU SEIMEI CHIBA-CHUO BUILDING

■ 募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆5階◆

32.78坪(108.39㎡)



◆ お問い合わせ ◆

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2676(渡邊)

[リーシンググループ代表TEL] 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント