



# 大成大手町ビル (旧 大手町野村ビル)

TAISE OTEMACHI BUILDING

東京メトロ丸ノ内線、東西線、半蔵門線、千代田線、都営三田線

「大手町」駅 A5・B2a出口直結

J R線

「東京」駅 徒歩5分 (地下通路直結)

地下道直結A5出口 (丸の内線20m・半蔵門線100m) B2a出口 (東西線40m)

「千代田区景観まちづくり重要物件」に指定

## 募集状況

※礼金・更新料：無 償却：無 契約は坪単位となります。

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

| 階数 | 用途  | 共用負担 | 面積 (坪) | 面積 (㎡) | 貸付開始日 | 賃料 (坪・税別) | 敷金   | OAフロア     |
|----|-----|------|--------|--------|-------|-----------|------|-----------|
| 7  | 事務所 | 無    | 128.80 | 425.80 | 即日    | 応相談       | 12か月 | 有 (100mm) |
| 7  | 事務所 | 無    | 47.02  | 155.46 | 即日    | 応相談       | 12か月 | 有 (100mm) |

## 建物概要

所在地：東京都千代田区大手町二丁目1番1号  
交通：東京メトロ丸ノ内・東西・半蔵門・千代田各線  
「大手町駅」A5・B2a出口直結 J R「東京駅」徒歩5分  
構造：(地上)鉄骨造 (地下)鉄骨・鉄筋コンクリート造  
規模：地上27階・地下5階・塔屋1階  
延面積：59,963.03㎡ (約18,138.82坪)  
竣工：1994年2月 (オフィス棟) 1996年12月 (アトリウム他)  
設計：大成建設㈱  
施工：大成建設㈱・清水建設㈱・野村建設工業㈱  
白石建設㈱・㈱長谷工コーポレーションJV

## 設備

天井高：基準階 2,700mm (OAフロア含まず)  
空調設備：セントラル空調 (コアタイム8:00~18:00)  
警備管理：機械警備+常駐管理  
駐車場：機械式 (162台)・自走式 (43台)  
エレベータ：常用5台×2 (高層・低層) 非常用2台  
エントランス：1階エントランス (土日祝：東側のみ)  
平日/7:30~23:00・土日祝祭日/7:30~23:00  
1階アトリウム  
平日/7:30~19:00・土日祝祭日/8:00~13:00  
地下1階ビル連絡通路  
平日/7:00~23:00・土日祝祭日/7:30~20:00

## お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-6368-5744 (和泉)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント



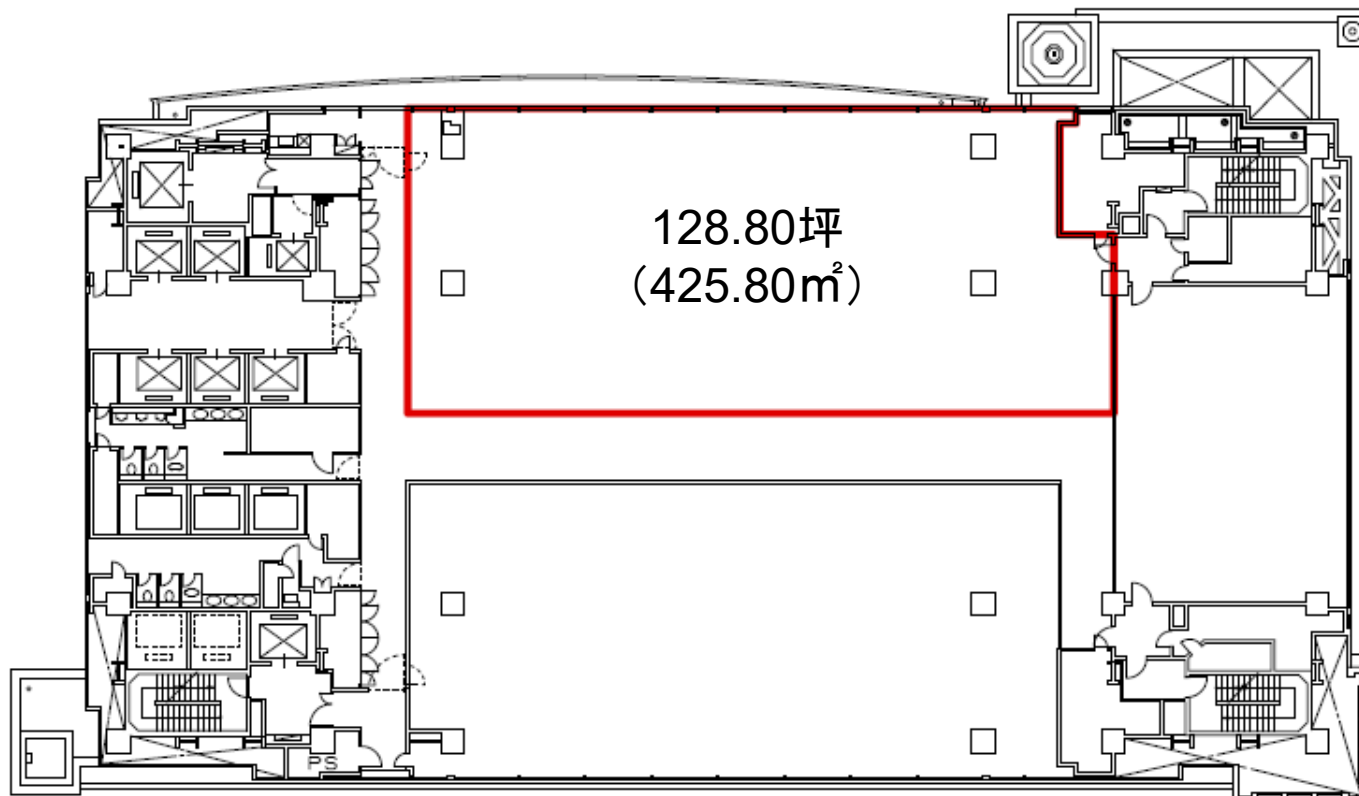
# 大成大手町ビル (旧 大手町野村ビル)

OTEMACHI NOMURA BUILDING

■ 募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆7階

128.80坪 (425.80㎡)



お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-6368-5744 (和泉)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント

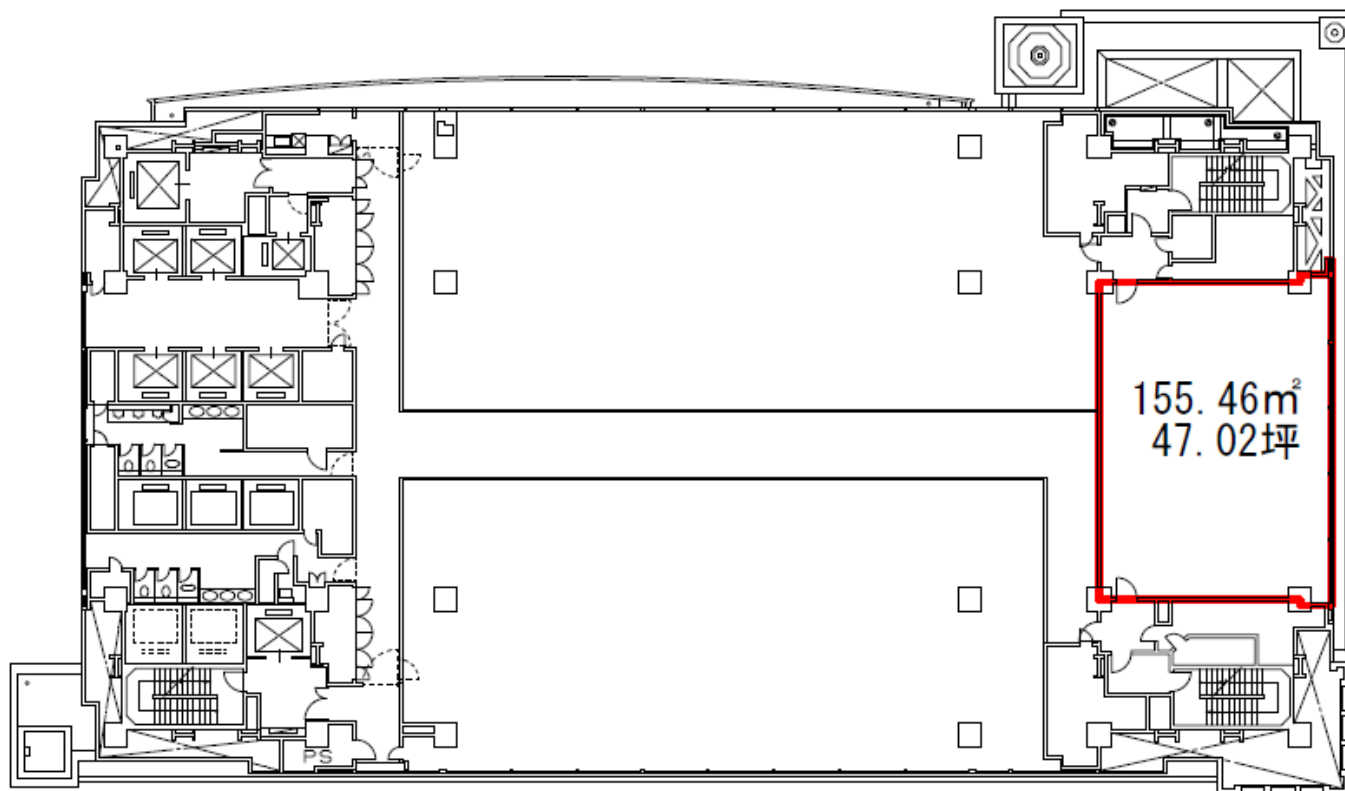
# 大成大手町ビル (旧 大手町野村ビル)

OTEMACHI NOMURA BUILDING

■ 募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆7階

47.02坪 (155.46㎡)



お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-6368-5744 (和泉)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント

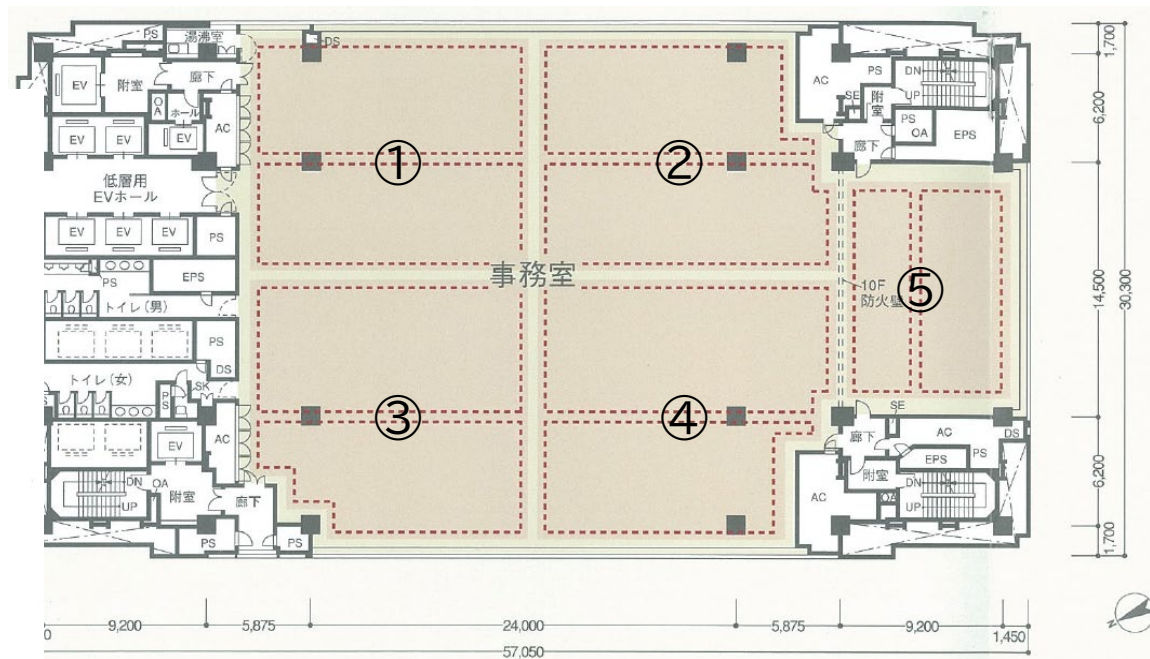


# 大成大手町ビル (旧 大手町野村ビル)

OTEMACHI NOMURA BUILDING

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

空調ゾーニング：1フロア5系統・系統別運転制御（オン/オフ）が可能



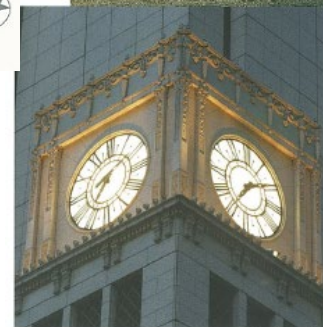
旧ビル玄関の復元



由緒ある伝統のオフィスビル



アトリウム



旧ビル時計台の復元

お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館  
【担当者直通TEL】 03-6368-5744(和泉)  
【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント