

富士フイルム名古屋ビル

FUJIFILM NAGOYA BUILDING

地下鉄 東山線、鶴舞線

「伏見」駅徒歩4分

伏見通に面し視認性もある好立地

伏見駅・3路線利用可能

天井高2,800mm・OA100mm

■ 募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 ※契約は坪単位となります。

階数	用途	共用負担	面積（坪）	面積（㎡）	貸付開始日	賃料 （坪・税別）	敷金	OAフロア
11	事務所	無	354.36	1,171.45	2025/4/21	応相談	12ヶ月	有（100mm）
10	事務所	無	88.37	292.14	2025/4/21	応相談	12ヶ月	有（100mm）

■ 建物概要

所在地：名古屋市中区栄一丁目12番17号
構造：鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造（制震）
規模：地上14階地下1階
延床面積：21,637.61㎡（約6,545.38坪）
竣工：2013年5月
設計：鹿島建設株式会社
施工：鹿島建設株式会社

■ 設備

天井高：2,800mm（OA707含まず）
電気容量：50VA/㎡（増設可）
空調設備：個別空調（4系統・20ゾーン：冷房暖房切替、温度調整可）
空調増設可（室外機入・ス：屋上・各階）
警備管理：機械+有人管理
セキュリティ：非接触カードリーダー・EV不停止
駐車場：地下機械式54台+タワーパーク48台（駐輪場：19台）
エレベータ：常用5基（24人乗）・非常用1基（17人乗）
エントランス：平日7時～20時 土・日・祝CLOSE
その他：喫煙室（1階）、多目的トイレ（各階）、
自家発電設置入・ス

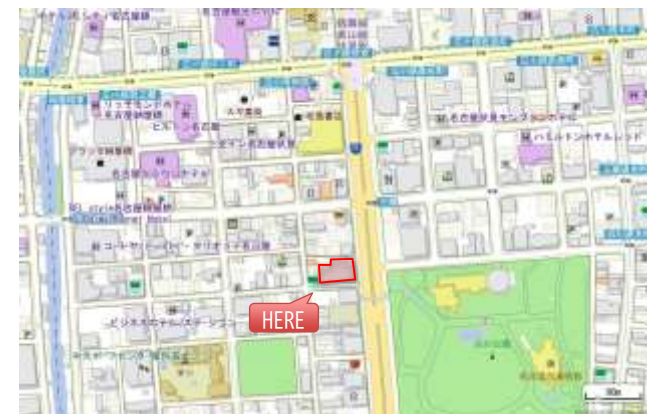
◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館
〔担当者直通〕 03-4216-2943（小野田）
〔リーシンググループ代表TEL〕 03-6214-1410

国土交通大臣（5）第6773号

〔代行〕

 三井不動産ビルマネジメント



募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 11階

[illegible]

33,130

お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館
 〔担当者直通TEL〕 03-4216-2943 (小野田)
 〔リーシンググループ代表TEL〕 03-6214-1410

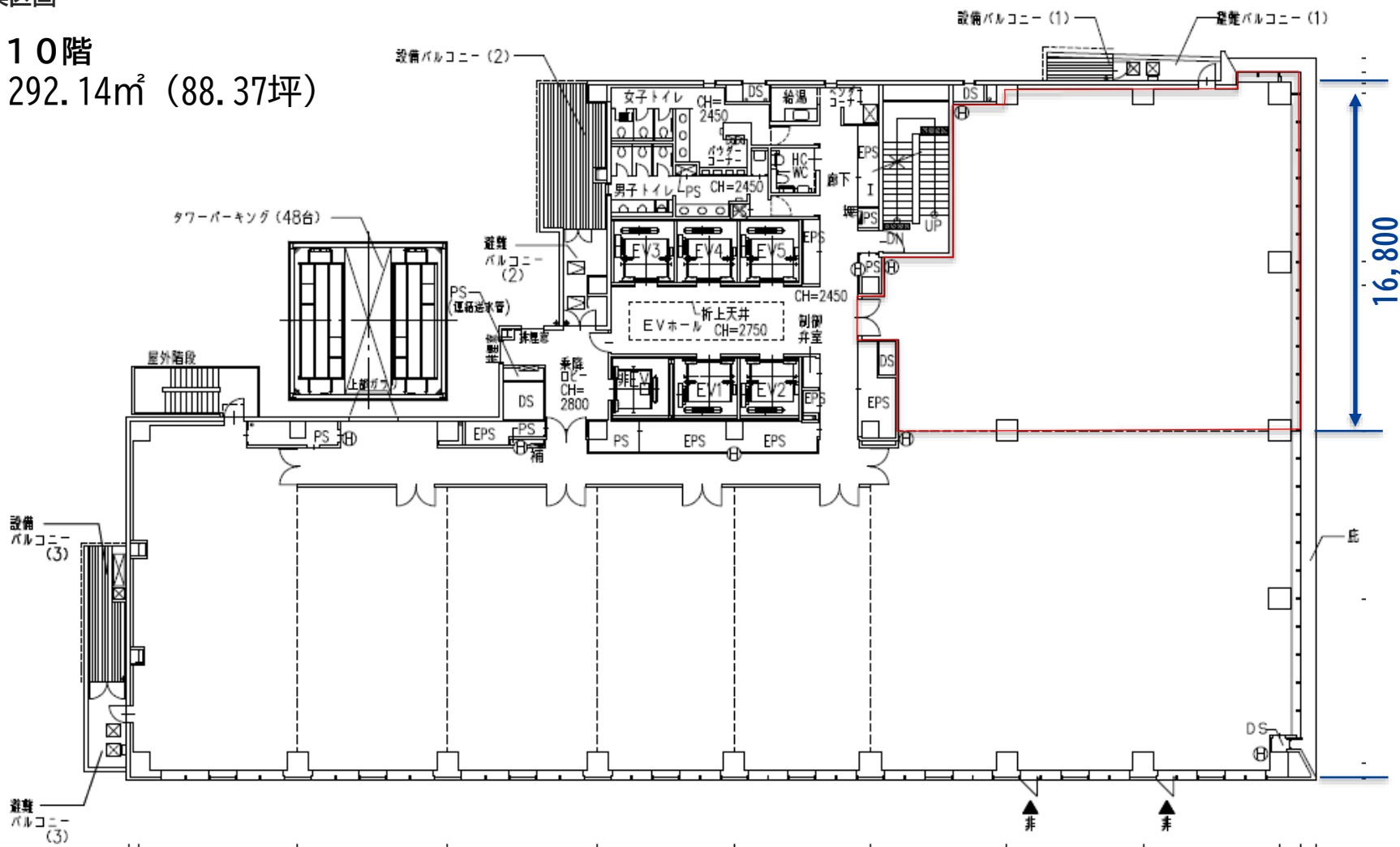
国土交通大臣 (5) 第6773号


三井不動産ビルマネジメント
[代行]

F U J I F I L M N A G O Y A B U I L D I N G

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 10階
292.14m² (88.37坪)



伏見通側

お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館
 〔担当者直通TEL〕 03-4216-2943 (小野田)
 〔リーシンググループ代表TEL〕 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号


三井不動産ビルマネジメント
[代行]

富士フィルム名古屋ビル

F U J I F I L M N A G O Y A B U I L D I N G

眺望



※撮影9階（2024年5月）

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

〔担当者直通TEL〕 03-4216-2943（小野田）

〔リーシンググループ代表TEL〕 03-6214-1410

国土交通大臣（5）第6773号

 三井不動産ビルマネジメント 〔代行〕

富士フィルム名古屋ビル

FUJIFILM NAGOYA BUILDING

エントランス



喫煙所（1階）

※撮影（2024年5月）



エントランス



エレベーターホール（1階）



エレベーターホール（各階）



トイレ（各階）



お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2943（小野田）

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣（5）第6773号

 三井不動産ビルマネジメント 【代行】