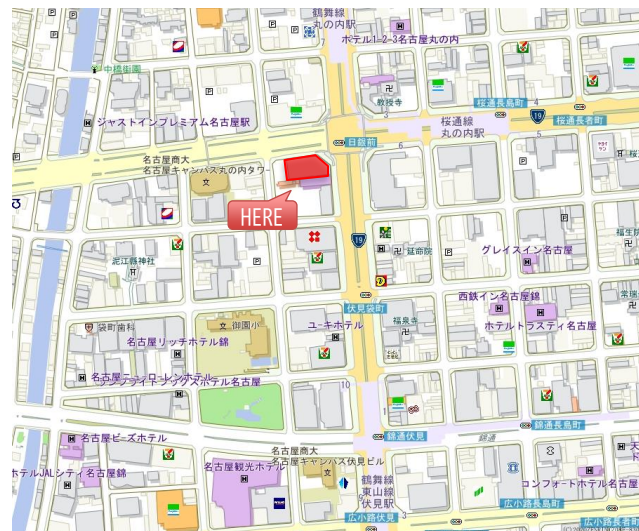




大樹生命名古屋ビル

TAIJU SEIMEI NAGOYA BUILDING

桜通線、鶴舞線

東山線、鶴舞線

「丸の内」駅徒歩1分 「伏見」駅徒歩3分

伏見通、桜通の交差点角地で視認性もある好立地

丸の内駅・伏見駅の2駅3路線利用可能

グリッド型システム天井・天井高2,800mm・OA100mm

VR内覧



募集状況

※礼金・更新料：無 償却：無 ※契約は坪単位となります。

※入居に際して所定の手続きがございます。場合によってはご入居いただけない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積 (坪)	面積 (㎡)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	敷金	OAフロア
4	事務所	無	30.91	102.20	2025/10/1	応相談	12ヶ月	有 (100mm)
4	事務所	無	30.91	102.20	2025/7/1	応相談	12ヶ月	有 (100mm)
地下1	倉庫	無	3.38	11.18	2025/7/1	応相談	12ヶ月	無
地下1	倉庫	無	3.84	12.72	2025/7/1	応相談	12ヶ月	無
地下1	倉庫	無	4.03	13.34	2025/7/1	応相談	12ヶ月	無

建物概要

所在地：名古屋市中区錦一丁目4番6号
構造：鉄骨造（一部制震構造採用）
規模：地上12階 地下1階 塔屋1階建
延床面積：16,068.36㎡（約4,860.68坪）
竣工：2007年12月
設計：株式会社佐藤総合計画
施工：鹿島・清水・三井住友建設共同企業体

★ 大樹生命名古屋ビル VR ★

お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

〔担当者直通〕 03-4216-2943（小野田）

〔リーシンググループ代表TEL〕 03-6214-1410

設備

天井高：2,800mm（OAフロア含まず）
空調設備：1フロア7系統の個別空調
：最小温度制御単位1スパン3ゾーン分割
：各階テナント用空調室外機設置スペースあり
警備管理：機械+有人管理
駐車場：地下機械式54台+タワーパーク44台（内8台ハイルーフ）
エレベータ：常用4基・非常用1基
エントランス：平日8時～19時 土・日・祝CLOSE

国土交通大臣（5）第6773号

〔代行〕

 三井不動産ビルマネジメント

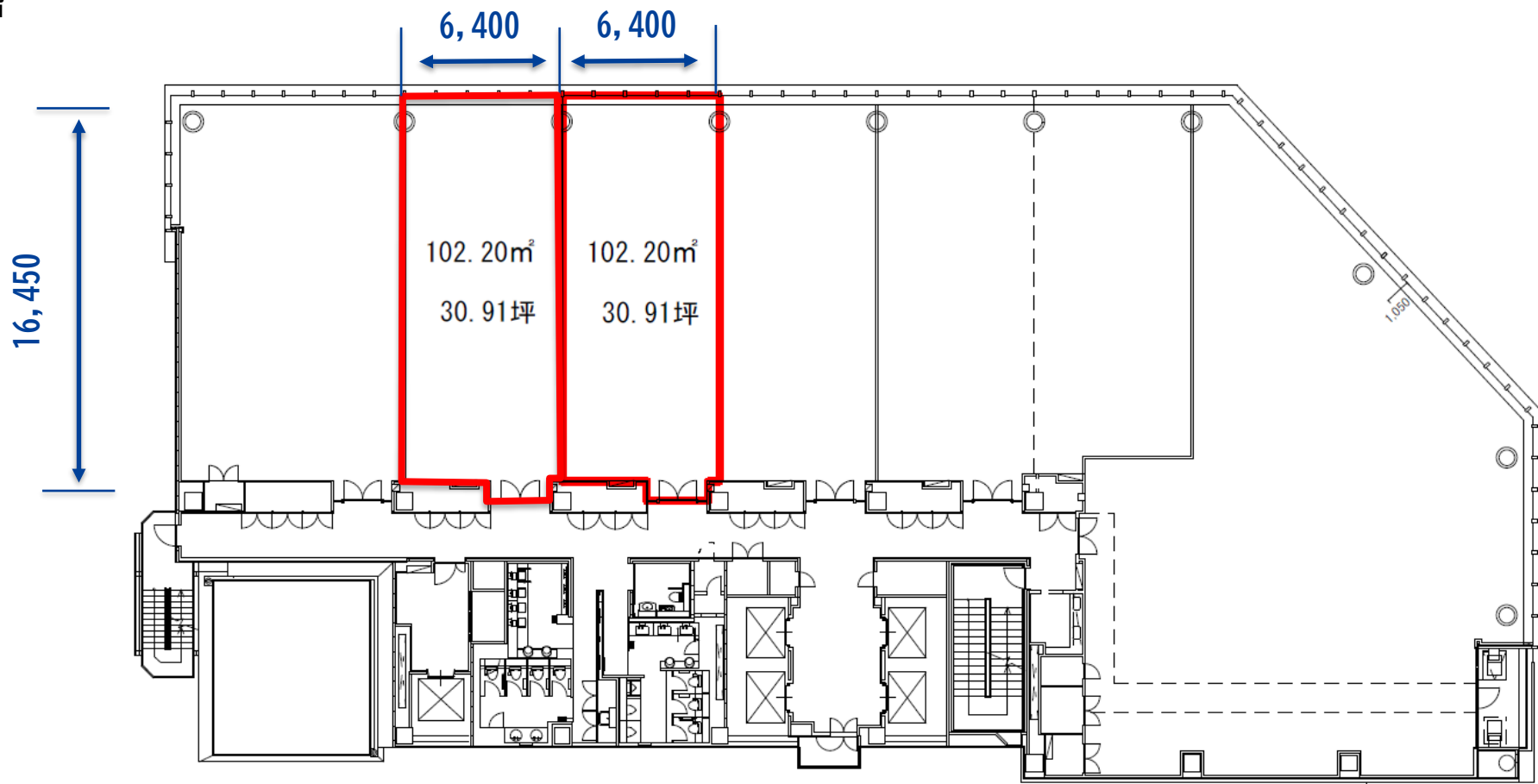
大樹生命名古屋ビル

TAIJU SEIMEI NAGOYA BUILDING

募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆4階



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館
〔担当者直通TEL〕 03-4216-2943 (小野田)
〔リーシンググループ代表TEL〕 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

 **三井不動産ビルマネジメント** [代行]

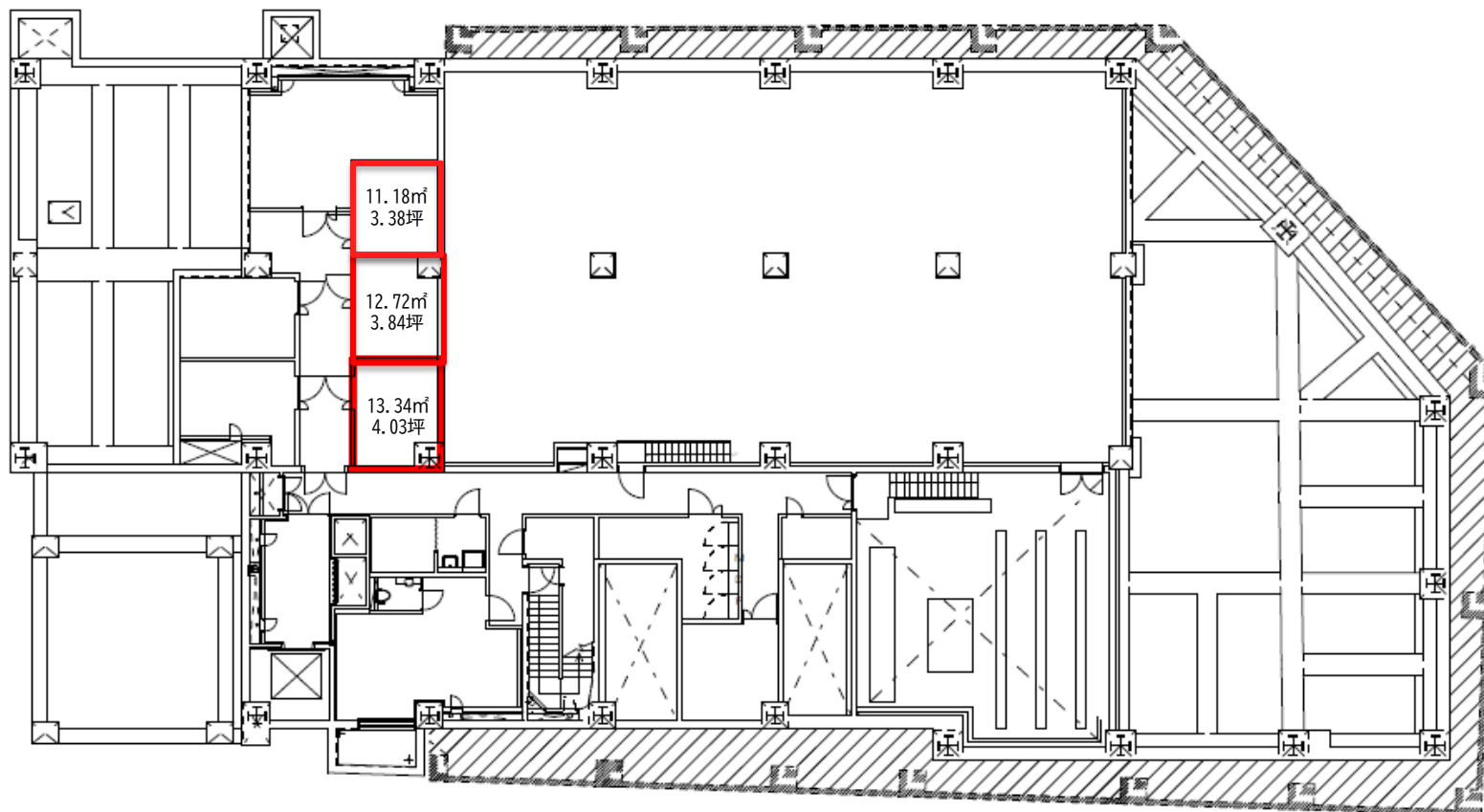
大樹生命名古屋ビル

TAIJU SEIMEI NAGOYA BUILDING

募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆地下1階（倉庫区画）



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館
〔担当者直通TEL〕 03-4216-2943 (小野田)
〔リーシンググループ代表TEL〕 03-6214-1410

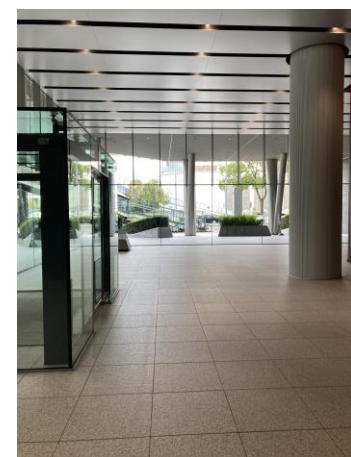
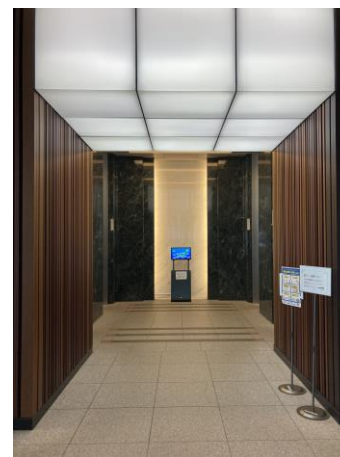
国土交通大臣 (5) 第6773号

 **三井不動産ビルマネジメント** 〔代行〕

大樹生命名古屋ビル

TAIJU SEIMEI NAGOYA BUILDING

エントランス



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

〔担当者直通TEL〕 03-4216-2943 (小野田)

〔リーシンググループ代表TEL〕 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号



三井不動産ビルマネジメント

〔代行〕

大樹生命名古屋ビル

TAIJU SEIMEI NAGOYA BUILDING

共用部



①エレベーターホール ②トイレ ③バリアフリースイ
④廊下

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

〔担当者直通TEL〕 03-4216-2943 (小野田)

〔リーシンググループ代表TEL〕 03-6214-1410

国土交通大臣 (5) 第6773号

 **三井不動産ビルマネジメント** 〔代行〕