



ミュージアムタワー京橋

MUSEUM TOWER KYOBASHI

- ・芸術・文化拠点に誕生したアトー一体型オフィス(低層階は美術館)
- ・希少な約400坪 1フロア1テナントでの利用・3面ガラス窓による採光・無柱成型によるデザイン性
- ・再生可能エネルギー導入ビル / CASBEEウェルネスオフィスは85.4ptでSランク



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
20	事務所	無	1313.15	397.23	即日	応相談	—	12か月	定期借家	有(350mm)
19	事務所	無	1313.15	397.23	即日	応相談	—	12か月	定期借家	有(350mm)
13	事務所	無	1313.15	397.23	即日	応相談	—	12か月	定期借家	有(350mm)

【ここがイチオシポイント！】

- ① セキュリティゲート・エレベーター不停止・専用フロアのエレベーターホールに3段階のビル側セキュリティ完備！
- ② 有事にビル側の発電機から電力供給し、専用部共用部の照明・空調・コンセント・OA機器等の72時間、100%稼働可！
- ③ 16階と3階にテナント専用の貸会議室、16階にカフェ・無人コンビニ、23階に屋上庭園があり。
- ④ ABWに特化した最大4,200mm(スラブ下)の天井高・最大350mmのフリーアクセスフロア！
- ⑤ 入館カードにより美術館への無料入場可能！



アクセス

JR各線

「東京」駅 徒歩4分

東京メトロ銀座線

「京橋」駅「日本橋」駅 徒歩6分



建物概要

所在地	東京都中央区京橋一丁目7番2号
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 免震構造
規模	地上23階、地下2階
延床面積	41,829.51㎡ (約12653.43坪)
竣工	2019年7月
設計	株式会社日建設計
施工	戸田建設株式会社



設備概要

天井高	基準階(事務所区画):2,800mm (OAフロア含まず)
空調設備	基準階(事務所区画):個別空調(12分割 最大48分割可能) 床下空調による換気外気取入
コンセント容量	50VA/㎡(最大60VA/㎡まで増設可) 非常時:コンセント50VA/㎡ 照明15VA/㎡
警備管理	有人管理+機械警備
駐車場	機械式63台(ハイルーフ・EV区画あり)荷捌用2台 身障者用2台
エレベーター	常用:17人乗・8台 非常用(人荷用):17人乗・1台
エントランス	平日7:30~19:00 土日常時施錠
セキュリティ	セキュリティゲート設置(1階・3階EVホール)+有人警備 エレベーター不停止(フロア警備によりエレベーター停止)
通用口	平日7:30~19:00 土日常時施錠 上記時間外はカードリーダー操作にて24時間入館可能

担当者直通TEL

03-4216-2730
(谷山)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号楼

国土交通大臣 (5) 第6773号 [代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



ミュージアムタワー京橋

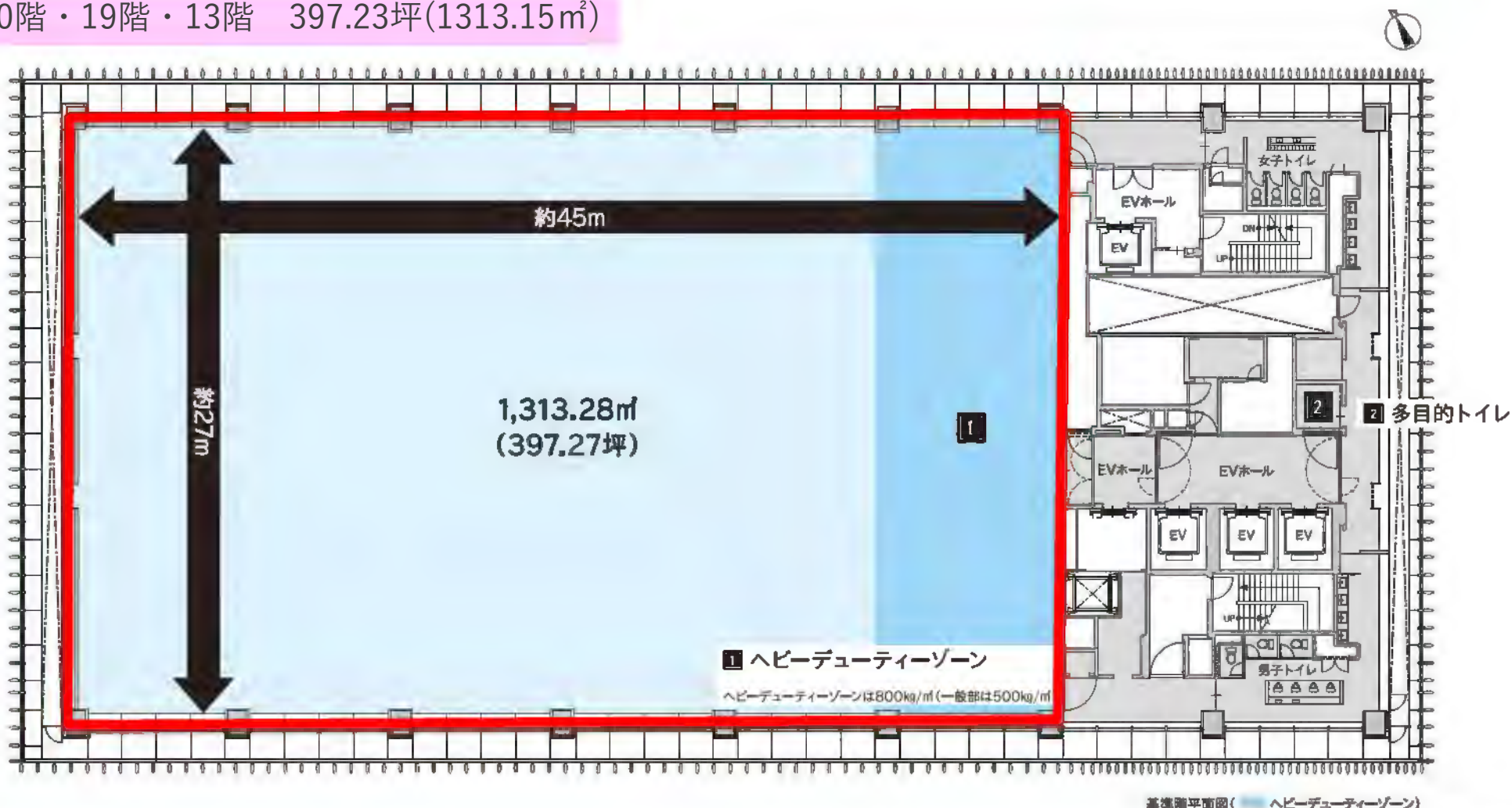
MUSEUM TOWER KYOBASHI



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

◆20階・19階・13階 397.23坪(1313.15㎡)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

ミュージアムタワー京橋

MUSEUM TOWER KYOBASHI

■ 1階 エントランス



1階・メインエントランス



1階・エントランスホール



1階・通用口側フラッパーゲート

【世の人々の楽しみと幸福のために】芸術・文化の拠点「ブリヂストン美術館」

1階にミュージアムカフェ、2階にミュージアムショップも併設され、「まちに開かれた、芸術・文化拠点の形成」のシンボルに。アトニー型オフィスとして皆様のワークスペースを表現し、デザインをはじめABWIに特化したオフィス空間を提供をします。

担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]



三井不動産ビルマネジメント

ミュージアムタワー京橋

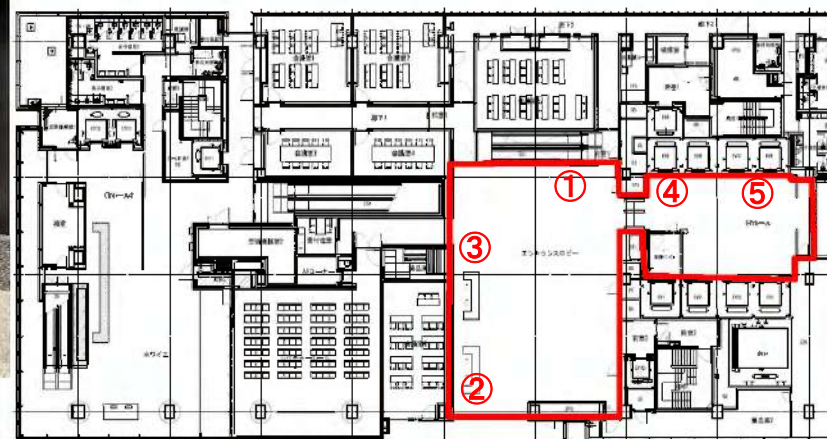
MUSEUM TOWER KYOBASHI



■ 3階 ロビー



【3階 フロアMAP】



【リニューアル工事】(①～③対象)

2024年10月末、エントランスホールのリニューアル工事を実施(①～③対象)

【セキュリティー面】(④対象)

フラッパーゲートは3階の他、1階の通用口側も設置。
オフィス区画への強固なセキュリティーを設けております。

担当者直通TEL

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

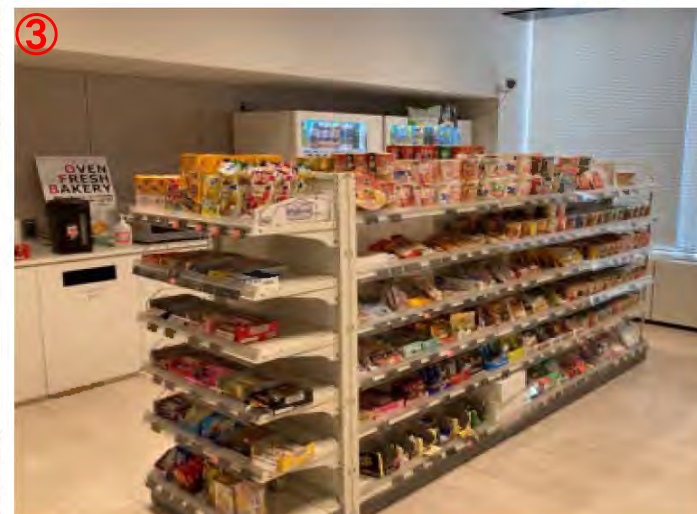
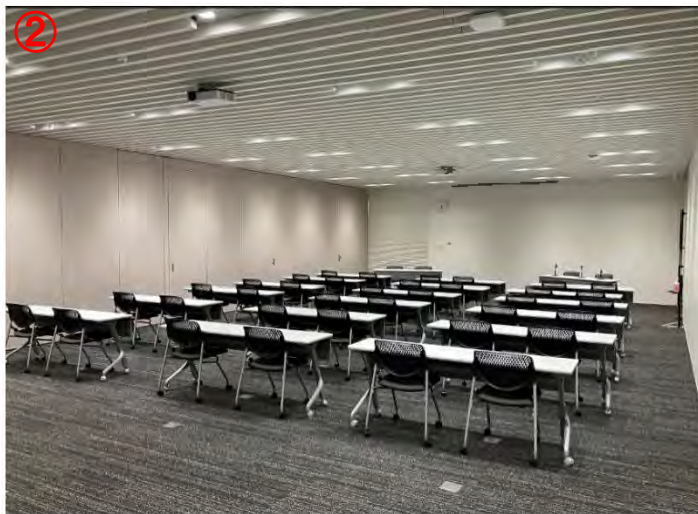
三井不動産ビルマネジメント

ミュージアムタワー京橋

MUSEUM TOWER KYOBASHI



16階 共用フロア



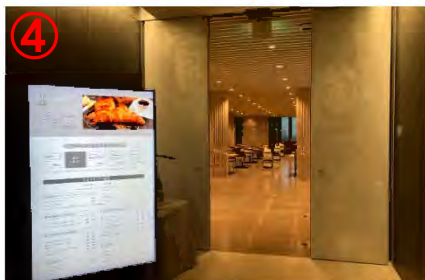
①：16階はテナント専用の共用部で、いくつかのオプションを設けております。

②：3階と同様にこのフロアにも貸会議室を設けております。最大で80名程度収容できる会議室で、入社式や全社会などでの利用シーンを想定しております。

③：無人のキャッシュレスコンビニは食事時に館外に出ることなく買い物が可能。昼時にはお弁当販売も行っております。

④：カフェスペースはお食事だけでなく、リフレッシュのための利用や、打合せや面談などビジネスシーンの利用も可能です。夜はお酒の提供も。喫煙所もフロア内にございます。

【16階 フロアMAP】



担当者直通TEL

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

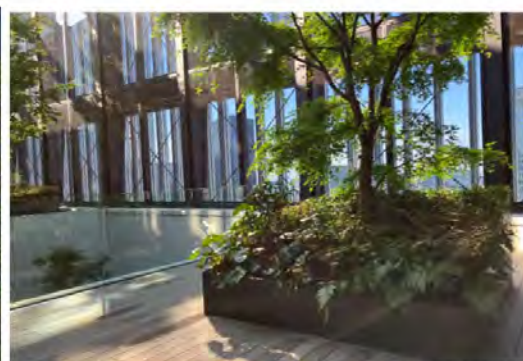
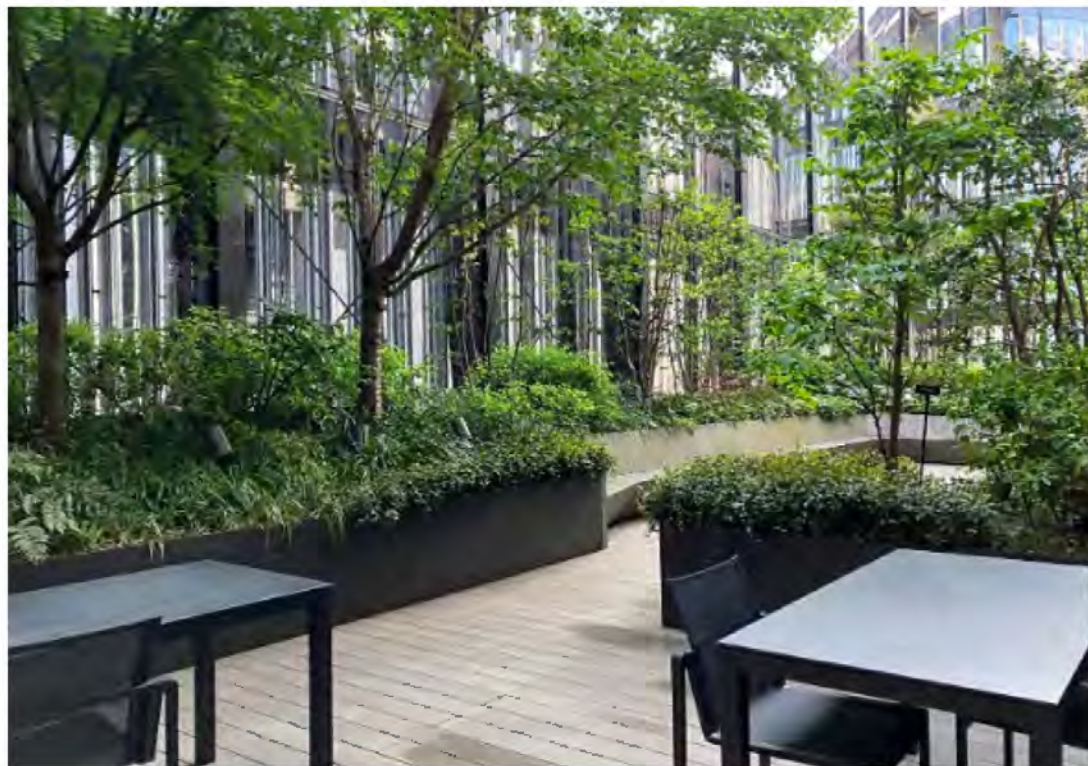
【代行】

三井不動産ビルマネジメント

ミュージアムタワー京橋

■ 最上階 屋上庭園/地下駐車場

MUSEUM TOWER KYOBASHI



【緑あるリフレッシュ空間 / 事前予約にて貸切運用可】

テナント様向けのリフレッシュ空間として屋上庭園を開放しております。
春は桜、秋は紅葉と四季折々の風情を感じることができ、オフィスビルとは思えない空間となっております。

一般的なビルでは数少ない緑ある空間での執務も可能で、お昼時に食事をとることも可能
事前予約にて夕刻から貸切にすることも可能で、16階のカフェで飲食物の提供もできます
社内イベントの一環で、ちょっとしたパーティーなど開催してみたいはいかがでしょうか。

【地下駐車場】

機械式駐車場で、ハイール車、EV車、普通車の駐車区画を完備。
諸元については別途お問い合わせください。



担当者直通TEL

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]



三井不動産ビルマネジメント

ミュージアムタワー京橋

MUSEUM TOWER KYOBASHI



3階 貸会議室



当ビルはテナント様専用の貸会議室をご用意しております。(3階：5部屋 16階：1部屋)
外部貸での運用は行っており、貸室内に会議室を設けず専用部内を広く利用いただくための設備です。
そのため一般的なレンタル会議室よりも控えめな使用料にて利用できます。
また無料のレンタル設備も豊富にご用意しておりますので、社内打合せをはじめ
来客対応や採用面接など様々なシーンでのご利用が可能です。
※利用方法、利用料金については内覧時にお問い合わせください。

3階貸会議室

備品レンタルについて

会議室名称	面積 (㎡)
Conference Room 1	52
Conference Room 2	52
Conference Room 3	26
Conference Room 4	32
Conference Room 5	66

備品名	個数	料金/回
ワイヤレスプレゼンテーションシステム (クリックシェア)	3	1,000
OAタップ	6	無料
レーザーポインター	2	無料
手元灯	1	無料
司会者台	3	無料
ホワイトボード一式 (追加分)	4	無料
ポータブルマイクセット	1	無料
演台	1	無料
ステージ (ステップ込)	1	無料

【3階 フロアMAP】



担当者直通TEL

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号楼

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント

ミュージアムタワー京橋

MUSEUM TOWER KYOBASHI



■ 専用フロアについて



■ 電気容量

電気容量は坪単位の50VA/㎡。供給される電源は、2系統に区分された配電により、点検時に停電発生時間を極力短時間に抑えることができます。また、電気容量の増設も可能です。

■ フリーアクセスフロア

フリーアクセスフロアは350mmを確保（一部100mm）。各種配線をスッキリさせることにより、オフィスの快適性を向上させます。

■ 多目的トイレ

車椅子の方にも快適にご利用いただける多目的トイレを、基準階各階に設置しています。

■ アメニティ

女性用トイレにはパウダーコーナーや小物を収納できるボックスを設置。女性に優しい仕様としています。

■ セキュリティシステム

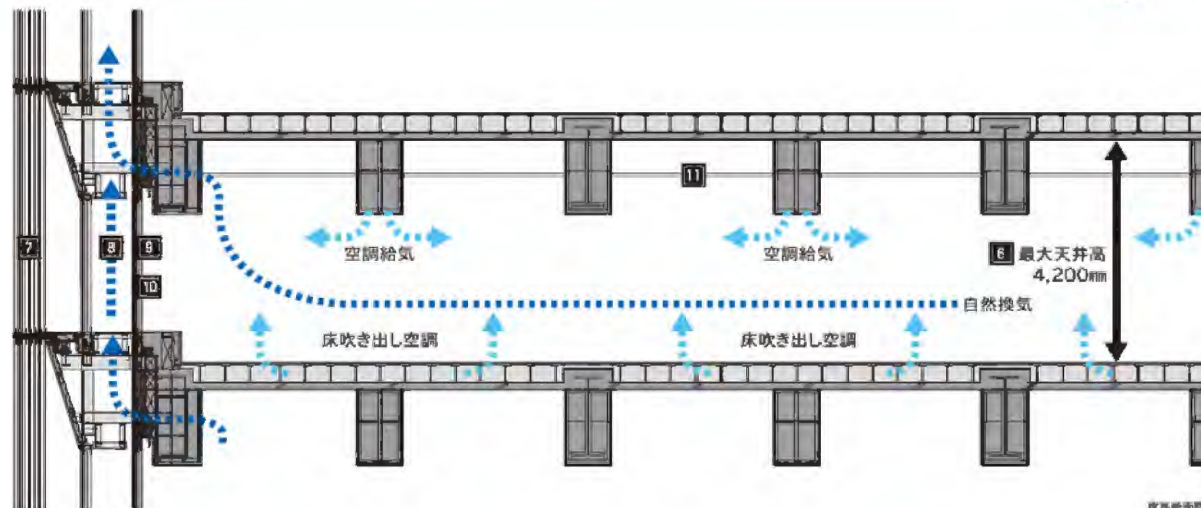
セキュリティゲート・エレベーター内・エレベーターホールにICカードキーによるセキュリティシステムを導入。最大3段階のチェックで、第三者の侵入を厳しく制限します。

■ ヘビーデューティーゾーン

ヘビーデューティーゾーンは800kg/㎡（一般部は500kg/㎡）の荷重に耐えられる仕様とし、書庫やサーバールームの設置にも対応します。

■ 喫煙対応

受動喫煙対策として各階共用部に喫煙室を設置しています。高い排気性能により快適なオフィス環境を守ります。



■ ルーバー

方位による日射条件に合わせ、角度を変えて設置された外装のアルミ製ルーバー。眺望を確保しながら室内に柔らかな光を取り込み、最適な日射遮蔽効果を発揮します。

■ 電動ブラインド

太陽光を追尾し最適なブラインド角度に調整する電動ブラインドを採用。より快適な室内環境を創出します。

■ 自動調光機能付きLED照明

省エネ性能に優れたLED照明を採用しています。明るさセンサーと人感センサーによる自動調光機能付きで、さらなる省エネ効果が期待できます。

■ 48ゾーン分割の空調ゾーニング

きの細やかな制御が可能な48ゾーン分割の個別空調システムを採用しています。窓面と天井面に設置された室内機による空調制御とともに、外調機により室内の温・湿度に調整された新鮮な外気を床全面から供給します。温度と湿度の両面で、快適なオフィス環境を実現するシステムです。

■ ダブルスキン構造（換気ボイド）

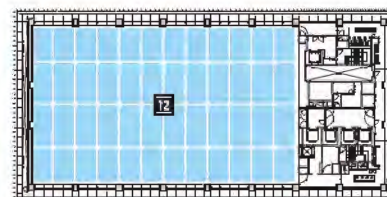
南北面の給気口から新鮮な外気を取り込み、東西面の換気ボイドに排気する。ダブルスキン構造を利用した自然換気を行います。室内の快適性を維持しながら、省エネルギー効果が期待できるシステムとなっています。

■ Low-E複層ガラス

窓の断熱性能を高め冷暖房コストを低減する。Low-E複層ガラスを採用しています。

■ 空調増強対応

各階の設備バルコニーに、空調増強用の空調室外機設置スペースを確保しています。最大4台の増設が可能です。



担当者直通TEL 03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井不動産

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

三井不動産ビルマネジメント

ミュージアムタワー京橋

MUSEUM TOWER KYOBASHI



■ 専用フロアについて

03

OFFICE+BUSINESS+ART

オフィスが
創造の場になる

OFFICE FLOOR

様々なスタイルのオフィスに
対応できる、広さ・高さ・機能。

三面採光の明るいオフィスフロアは、
1フロア約400坪(基準階)の開放的な空間。
これまでにない発想で設計された
自由で機能的なオフィスフロアが、
創造的で価値ある仕事の創造に貢献します。

掲載の情報は、あくまで参考としてお読みください。実際の仕様や内容は、最新の資料でご確認ください。また、掲載の図面は2018年7月現在のものです。今後の変更等により、図面と実際の状況が異なる場合があります。

階数	面積(㎡)	面積(坪)
22	789.50	238.82
21	1,121.44	339.23
20	1,313.28	397.27
19	1,313.28	397.27
18	1,313.28	397.27
17	1,313.28	397.27
16	1,313.28	397.27
15	1,313.28	397.27
14	1,313.28	397.27
13	1,313.28	397.27
12	1,313.28	397.27
11	1,313.28	397.27
10	1,313.28	397.27



三面採光と外壁のルーバーによる、
心地よい明るさのオフィスフロア。

開放的なオフィスを実現する三面採光と外光を柔らかく取り込む
外壁のアルミ製ルーバーにより、換気空間から取り込み、
エレベーターホールなどの共用部まで、
オフィスフロアは自然な明るさに包まれた心地よい空間となります。

写真：左：エレベーターホール、右：外壁のルーバー、中央：開放的なオフィスフロア

担当者直通TEL

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

ミュージアムタワー京橋

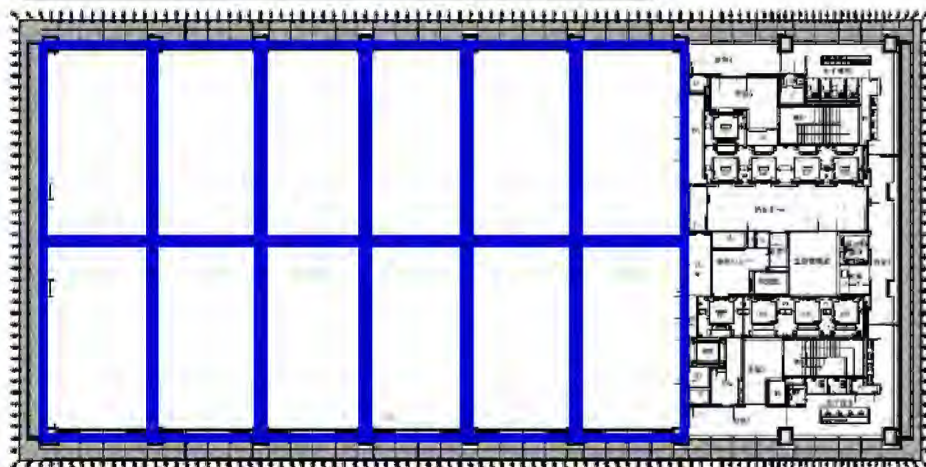
MUSEUM TOWER KYOBASHI



■ 空調ゾーニングについて

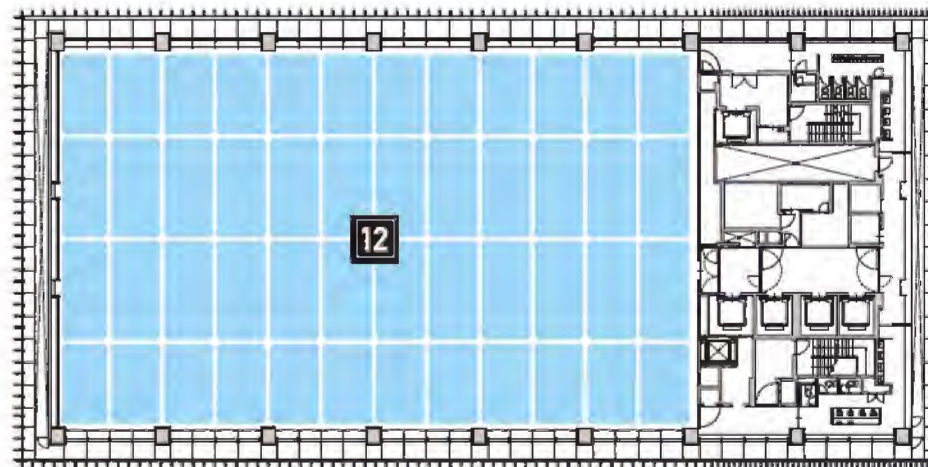
空調ゾーンの基準仕様は12ゾーン
追加工事により48ゾーンまで対応可能

基準階 (10～15、17～20F)



■ 48ゾーン分割の空調ゾーニング

きめ細やかな制御が可能な48ゾーン分割の個別空調システムを採用しています。
窓面と天井面に設置された室内機による空調制御とともに、
外調機により室内の温・湿度に調整された新鮮な外気を床全面から供給します。
温度と湿度の両面で、快適なオフィス環境を実現するシステムです。



■ 空調増強対応

各階の設備バルコニーに、空調増強用の空調室外機設置スペースを
確保しています。最大4台の増設が可能です。

担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

ミュージアムタワー京橋

MUSEUM TOWER KYOBASHI



■ レイアウトプラン A 148席



オフィスフロア基本レイアウトイメージ



LAYOUT PLAN A

人が集まり、
コミュニケーションが生まれる。



オフィスフロア基本レイアウトイメージ

A

基準階レイアウトプラン A 席数:148席

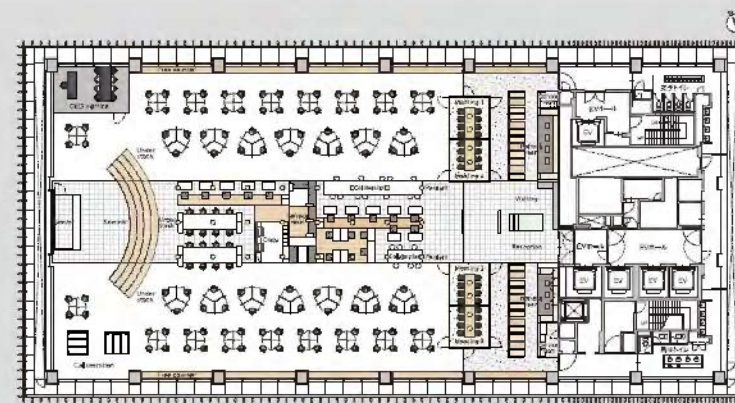
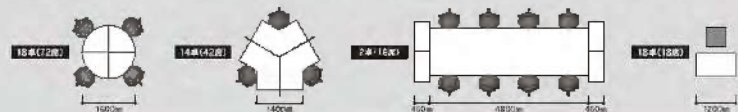
席数と面積が異なる場合は、席数を優先して記載いたします。

ゲストに向け、スタッフに向け、様々な接客態勢をもたらすデジタルサインが印象的なオフィス。
自然木のフローリングをベースにブラックでアクセントを加えたコーディネートは、引き締まった空間ながらも自由で活発なイメージを演出します。また、フロア中央部にセミナーエリアとコラボレーションエリア、窓際にはフリーカウンターを設置。人が集まるエリアを創出し、オフィスのコミュニケーションを促します。さらに、高い天井高を活かした一段高いフロア中央部は、視線の違いが他とは異なる空間を創出、新たな発想を生み出すオフィス環境に貢献します。

基準階貸室面積 1,313.28㎡ (397.27坪)

一人あたりの面積 約8.87㎡ (2.68坪)

■ セミナーエリア ■ コラボレーションエリア ■ フリーカウンター ■ ミーティングルーム (4室) ■ リフレッシュルーム (3室) ■ 社長室 ■ レセプション



担当者直通TEL

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井不動産

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

ミュージアムタワー京橋

MUSEUM TOWER KYOBASHI



レイアウトプラン B 136席



オフィスフロア東側プラン配置イメージ



LAYOUT PLAN B

この空間は、
都会のオアシス。



オフィスフロア西側プラン配置イメージ

B

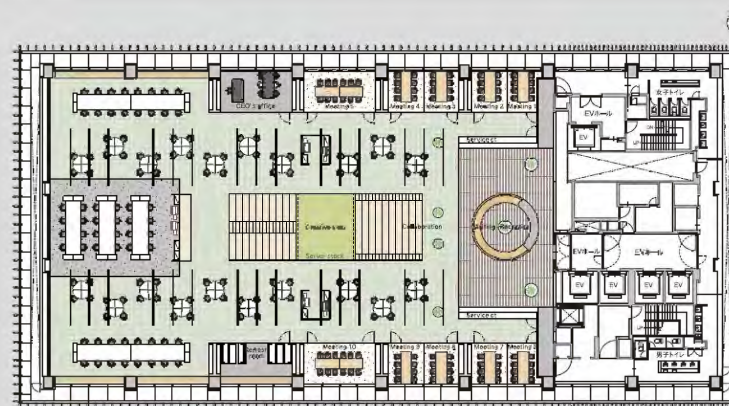
基準階レイアウトプラン B 席数：136席

数値と写真が異なる場合は写真が優先となります。

ナチュラルな空間を演出する、ウッド素材のオフィス家具や造りをイメージしたカーペット。
そして、訪れる人に温かな印象を与えるレセプションのシンボルツリー、都会のオアシスのようなオフィス環境は、
緊張感を和らげる効果をもたらします。また、高い天井高を活かし、ウッド素材のステップをフロア中央部に設置。
前面にはオフィスに様々な映像を流す大型スクリーンがセットされ、イベントでの利用から、
ミーティングやリフレッシュタイムなど、フレキシブルに使える空間となっています。

基準階床面積 1,313.28㎡ (397.27坪) 一人あたりの面積 約9.66㎡ (2.92坪)

■ コーポレーションエリア ■ ユーレイブエリア ■ カウンター ■ ミーティングルーム (10室) ■ リフレッシュルーム (1室)
■ 社長室 ■ レセプション



担当者直通TEL

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

三井不動産ビルマネジメント

ミュージアムタワー京橋

MUSEUM TOWER KYOBASHI



■レイアウトプラン C 136席



オフィスフロアレイアウトプラン完成イメージ



LAYOUT PLAN C

未来へと導く、
オールホワイトの先鋭空間。



オフィスフロアレイアウトプラン完成イメージ

C

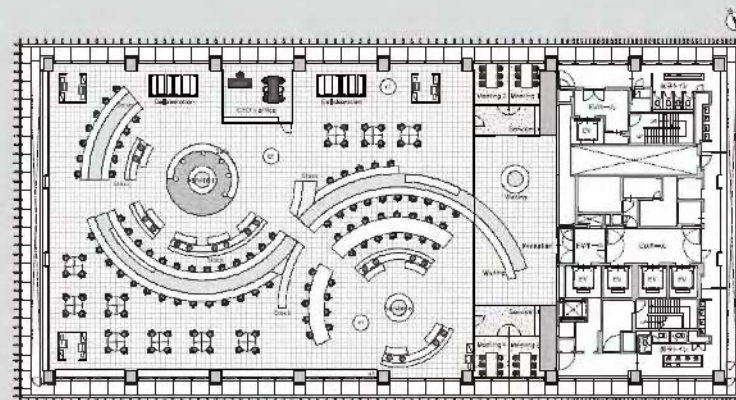
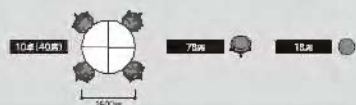
基準階レイアウトプラン C 席数:136席

図面と実物が異なる場合は、図面を優先して表示させていただきます。

オールホワイトで統一された空間が先鋭的なイメージを演出。
LEDの間接照明が、そのイメージをさらに強調しています。レセプションからオフィス内へと続く
サークルスロープは、空間を渡るオブジェとしての役割とオフィスの機能性を高める収納スペースとしての役割。
二階をこなすオフィスのシンボル。リフレッシュスペースを中心としたデスクレイアウトは、
スタッフ間のコミュニケーションを促進し、オフィスの活性化に貢献します。

基準階貸室面積 1,313.28㎡ (397.27坪) 一人あたりの面積 約9.66㎡ (2.92坪)

■コワーキングエリア ■ソファ付カウンター ■カウンター ■ミーティングルーム(4室) ■社長室 ■レセプション



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】



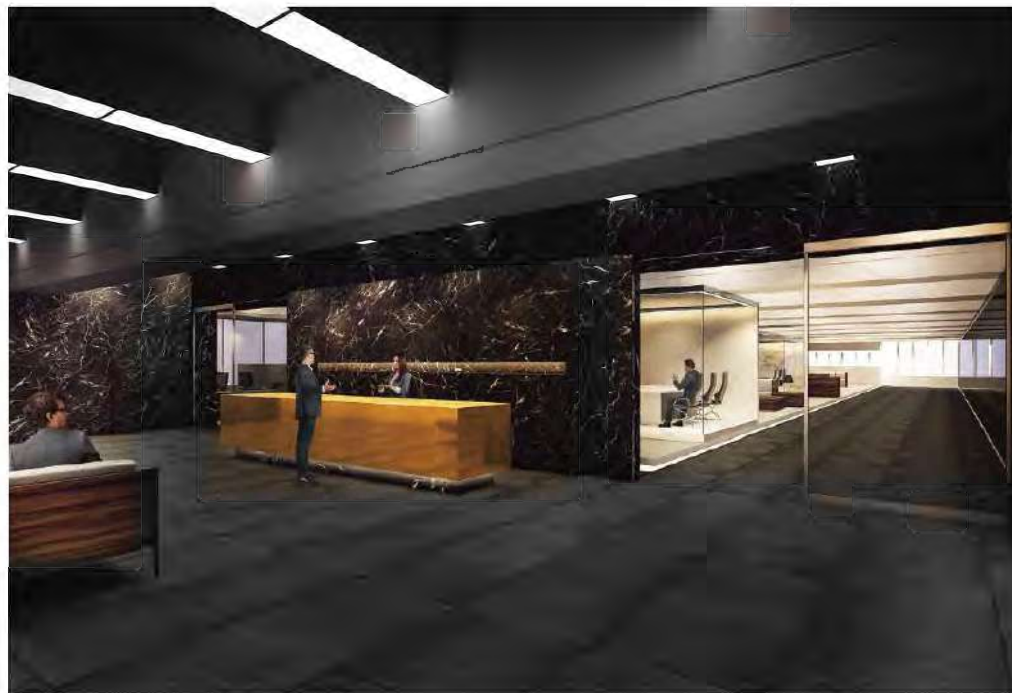
三井不動産ビルマネジメント

ミュージアムタワー京橋

MUSEUM TOWER KYOBASHI



レイアウトプラン D 112席



写真：ミュージアムタワー京橋（左側）



重厚感に満ちた、
ゲストをもてなす贅沢空間。



写真：ミュージアムタワー京橋（右側）

D

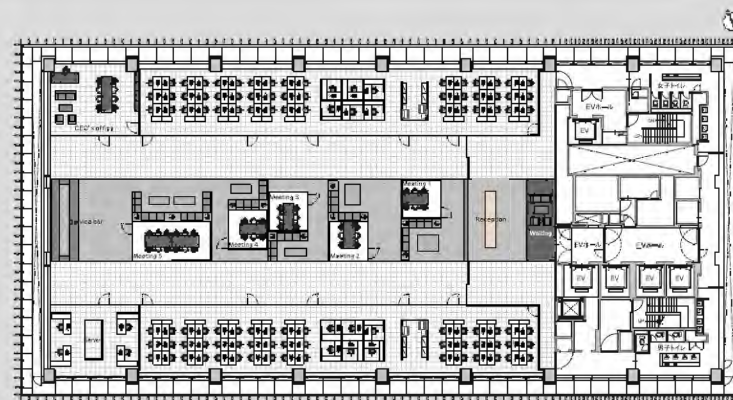
基準階レイアウトプラン D 席数：112席

※図面と実際の配置は異なる場合があります。

開窓部や圧迫感を与えないガラス間仕切りにより、独立した空間となるゲストエリアと会議エリア。
重厚感のあるダークな大理石とブロンズステンレスで装飾されたレセプションとともに、
複式高いオフィスを作り出しています。また、フロア中央部のゲストエリアには、5つのミーティングルームの他に、
ホテルラウンジのようなソファセットやサービスバーを設置、ゲストをもてなす寛大な空間としています。

基準階貸室面積 1,313.28㎡ (397.27坪) 一人あたりの面積 約11.73㎡ (3.54坪)

■サービスバー ■ミーティングルーム (5室) ■社長室 ■レセプション



担当者直通TEL

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二番館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]



三井不動産ビルマネジメント

ミュージアムタワー京橋

MUSEUM TOWER KYOBASHI



BCPについて

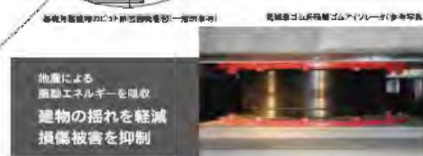
STRUCTURAL PLAN

大地震発生後の建物継続使用を可能とする安心の構造計画。

地下1階地下に配された免震層が地震発生時の揺れを効率的に吸収し、安心の免震構造を採用しています。
強固な上総層を支持地盤とする直柱基礎、多様な自然現象に対し高い安全性を確保する強固な主骨格とともに、
地震発生時の損傷被害を抑制し、建物の継続使用を可能とします。

■ 免震構造

地下1階地下に配された高減衰ゴム高減衰ゴムアイソレータとオイルダンパーによる免震層が、地震による振動エネルギーを吸収し建物の揺れを軽減、関東大震災級の大地震発生時においても、250gal以下の揺れに耐える国内最高クラスの性能で損傷被害を抑制し、大地震発生後の建物の継続使用を可能とします。



■ 強固な支持地盤と直接基礎

一般的な支持地盤のさらに堅固に位置する、強固な上総層を支持地盤とする直接基礎を採用しています。地震発生時の発生振動が極めて小さい強固な地盤と直接基礎により、建物の安心を確保します。

■ 強靱な主骨格

数層柱内に高強度コンクリートを充填した高剛力・高耐力のCFI柱や耐震間柱による強靱な主骨格で、地震や台風などの多様な自然現象に対して、高い安全性をもつ構造となっています。

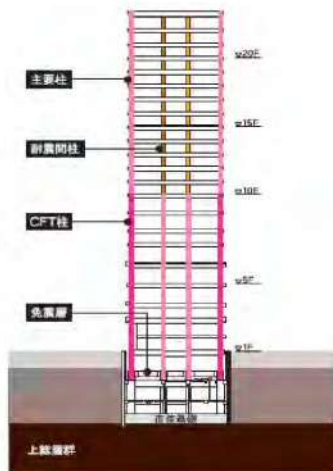
■ 強風対策

台風などの強風による建物の風荷を低減する、ロック機構付オイルダンパーを設置しています。不測な損傷を抑制することで、快適なオフィス環境づくりに貢献します。

ロック機構付オイルダンパー(※写真参照)



強固な地盤や強靱な主骨格
多様な自然災害に対し
高い安全性を有する安心の建物



INITIATIVES for BCP

災害発生後の企業活動をサポートするBCPへの取り組み。

避けることのできない自然災害、〈ミュージアムタワー京橋〉では、災害発生後の停電リスクを低減し、安定した電力を供給するための受電方式を採用。さらに、万が一の停電時にも平常時必要容量100%の電力を供給する計画です。
また、災害発生後の節内一時停電にも対応し、災害発生後の企業活動をサポート。
事業継続計画を可能とする安心の体制を構築しています。

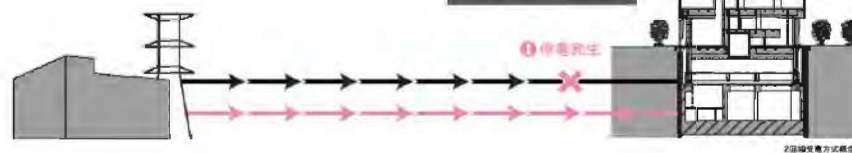
■ 災害時におけるオフィスフロアの電力供給

設備	照明	空調・換気	OA機器	コンセント	エレベーター
オフィス専有部	○	○	○	○	
オフィス共用部	○	○		○	一部利用可能あり

万が一の停電時にも
平常時必要容量100%の電力を
72時間オフィスに供給

■ 特別高圧2回線受電方式

特別高圧2回線受電方式(本館予備受電)を採用しています。2つの受電系統のうち一方が停電になったとしても、もう一方の系統で受電を継続することができるとシステムです。停電リスクの小さい受電方式です。



■ 非常用発電機

万が一の停電時にも、平常時必要容量100%の電力供給を可能とする、非常用発電機を2台設置しています。直燃式燃料とする1,500kVAのガスタービン発電機は、容量50,000Lの燃料タンクを2基設置し、72時間以上の運転が可能です。

■ 水害対策

受電設備、非常用発電機及び熱源設備等を中間階(8-9階)に設置し、洪水や津波などの水害発生時にも、安定した電力供給が可能、水害の被害を受けずに建物機能を維持する計画としています。

■ 非常時のエレベーター運転制御

緊急地震速報の受信や地震の揺れを感知することで、最速階に緊急停止します。エレベーター内への閉じ込め事故を防ぎるとともに、故障の損傷を最小限にとどめ、早期の運転再開に努めます。



水害対策も万全
非常用発電機は72時間以上の運転が可能

■ 防災備蓄倉庫

帰宅困難者向けに、食糧食や飲料水などを3日分備蓄する防災備蓄倉庫を館内に設置、災害発生後の館内での一時避難生活に対応しています。

担当者直通TEL 03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井不動産

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

三井不動産ビルマネジメント

ミュージアムタワー京橋

MUSEUM TOWER KYOBASHI



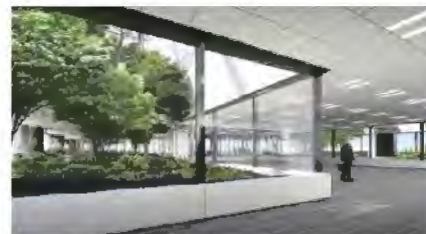
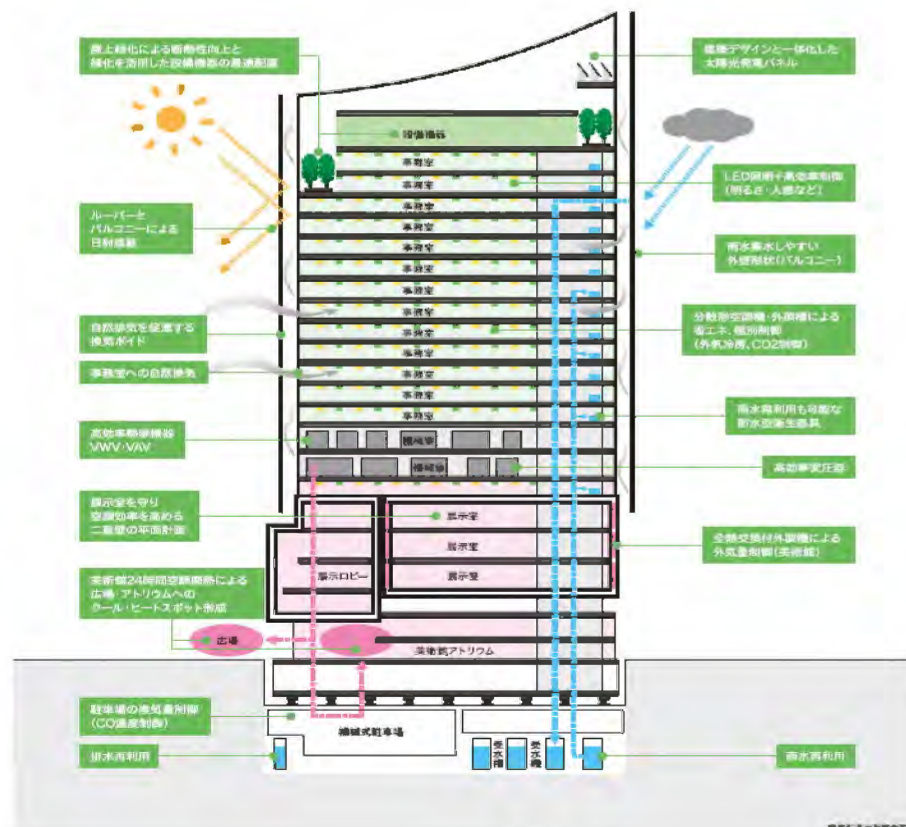
環境性能について



CARING for the GLOBAL ENVIRONMENT

自然エネルギーを最大限活かした省エネルギー設計で、
人と環境に優しいエコロジカルなオフィスビル。

風や太陽光、雨水などの自然エネルギーを有効活用する省エネルギー設計。
(ミュージアムタワー京橋)は、随所に様々な工夫を施した設計が採用されています。
この効果は環境保護やコスト削減にとどまらず、ここで働く人々や訪れる人々にとって、
快適で優しいオフィスビルとなっています。



図面：上図22階緑化スペース配置イメージ

環境に優しいリフレッシュスペース“屋上緑化”。

屋上からの熱負荷低減による温度上昇抑制効果のある、屋上緑化を推奨。23階にはリフレッシュサロンが併設され、四季折々の賞観を見せる景観を創出します。コミュニケーションを促せる場として、ヒートアイランド対策以外にも重要な役割を果たすスペースとなっています。



柔らかな光を採り込む“ルーバー”と自然換気を促進する“換気ボイド”。

断熱防でエコロジカルな外観デザインを演出する、特徴的な形状のアルミルーバー。開閉時に変化する太陽光を効果的に遮蔽。室内に柔らかな光を採り込む形状は、デジタルシミュレーションで決定された建物の断熱性能設計です。換気ボイドによる自然換気との相乗効果で空調エネルギー利用を軽減し、環境への負荷を減らす工夫が施されています。

地球資源を有効活用する“太陽光発電”と“雨水再利用”。

(ミュージアムタワー京橋)では、総パネル容量10kw(ピーク時)の太陽光発電システムを屋上に設置。屋上緑化の景観に影響しない、最型デザインと一体化したデザインとなっています。また、雨水再利用可能な雨水貯留装置を各階に導入。雨水しやすい外壁形状(バルコニー)を採用し、効率的に雨水を貯留した雨水を再利用します。地球資源を効果的に活用することで、断熱性能向上に貢献しています。



ルーバー・バルコニーイメージ

担当者直通TEL ☎ 03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井不動産

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント