



大滝ビル

Otaki Building

品川駅徒歩圏内、三路線利用可能

貸室整形・入口扉が2ヶ所・個別空調・10ゾーンでの操作が可能



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
4	事務所	有	439.85	133.05	即日	応相談	—	12か月	普通借	有り(50mm)



アクセス

JR山手・東海道・京浜東北・
横須賀各線・京浜急行線

「品川」駅徒歩11分

京浜急行線

「北品川」駅徒歩10分

東京モノレール

「天王洲アイル」駅徒歩12分



建物概要

所在地	東京都港区港南二丁目11番19号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階 地下1階 塔屋1階
延床面積	4955.7㎡ (1499.10坪)
竣工	1992年1月
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社



設備概要

天井高	基準階 2,550mm (OAフロア含まず)
空調設備	個別空調 (1系統 10ゾーン)
警備管理	機械警備
駐車場	機械式 (全30台)
エレベーター	2基 (11人乗)
エントランス	平日7:00~20:00 土曜6:00~20:00 日・祝閉 ※カードリーダー操作により24時間入退館可能
耐震基準	新耐震基準適合

担当者直通TEL ☎

03-4216-2939 (三井)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

三井不動産ビルマネジメント

[代理]

物件検索は
こちらから



大滝ビル

Otaki Building

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

 募集区画

4 階

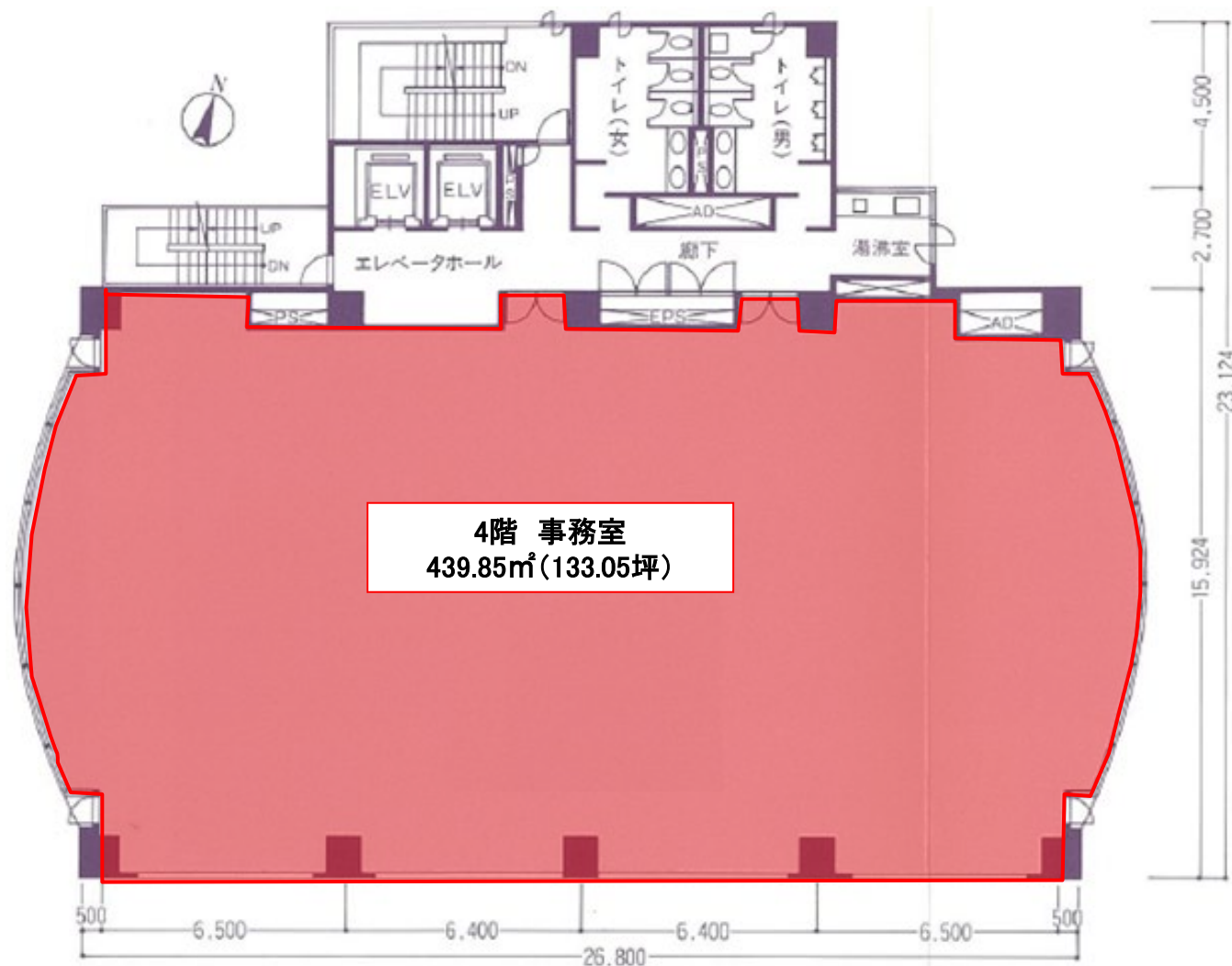
439.85㎡ (133.05坪)

■ 眺望



旧海岸通り側

■ 空調ゾーニング (10ゾーン)



担当者直通TEL 

03-4216-2939 (三井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

 三井不動産ビルマネジメント

[代理]

物件検索は
こちらから



大滝ビル

Otaki Building

※ 写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

周辺利便施設

◆コンビニ

- ・セブンイレブン
- ・ローソン
- ・ファミリーマート

◆品川インターシティ

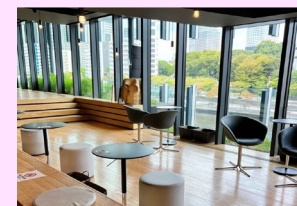
- 飲食店
 - ・スターバックスコーヒー
 - ・タリーズコーヒー
 - ・サンマルクカフェ等複数飲食店あり
- サービス施設
 - ・郵便局・ドラッグストア
 - ・ATM

c棟出口から
当ビルまで徒歩5分



◆飲食店

- ①スワンカフェ
- ②栄華楼(中華)
- ③ベイサイド東京牧場(焼肉店)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2939 (三井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (五) 第6773号

三井不動産ビルマネジメント

[代理]

物件検索は
こちらから

