

三田ネクサスビル

Mita Nexus Building

2面採光で明るく開放的な貸室

レイアウトしやすい整形空間（約11m×17m）

芝公園&東京タワー徒歩圏

エレベーター不停止あり



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

階数	用途	共用負担	面積（㎡）	面積（坪）	貸付開始日	賃料（坪・税別）	共益費（坪・税別）	敷金	契約形態	OAフロア
4	事務所	無	199.23	60.27	即日	応相談	—	10か月	普通借家	有（50mm）



アクセス

都営大江戸線

「赤羽橋」駅 徒歩 3 分

都営三田線

「芝公園」駅 徒歩 8 分

都営大江戸線

「麻布十番」駅 徒歩 8 分



建物概要

所在地	東京都港区三田一丁目3番33号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階 塔屋1階
延床面積	2,648.17㎡（約801.07坪）
竣工	1989年8月
設計	三井建設一級建築士事務所
施工	三井建設株式会社



設備概要

天井高	基準階 2,450mm（OA含まず）
空調設備	個別空調（基準階8ゾーン） コアタイム 平日 8:30～18:00 土曜 8:30～12:30 時間外空調費 400円/1H（税別） ※リモコンで操作可能
警備管理	機械警備
駐車場	無
エレベーター	1基（13人乗り）
エントランス	平日 7:30～21:00 土曜 7:30～22:00 日・祝 閉
耐震基準	新耐震基準適合
その他	エレベーター不停止あり

担当者直通TEL ☎

03-4216-2941（関口）

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣（5）第6773号

【代理】

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから

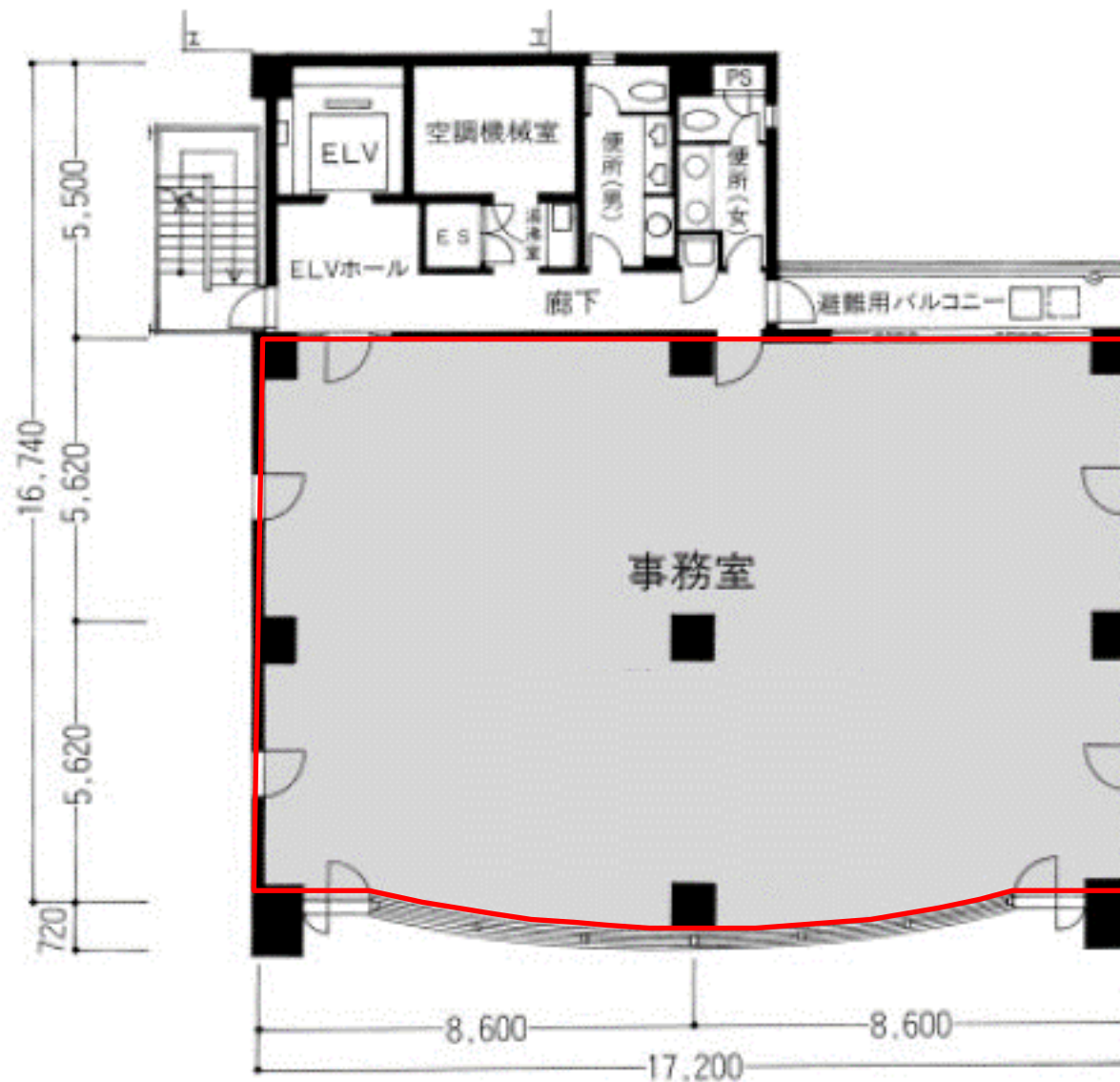




募集区画

4階 [401]

199.23m² (60.27坪)



②

担当者直通TEL ☎

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



三田ネクサスビル

Mita Nexus Building

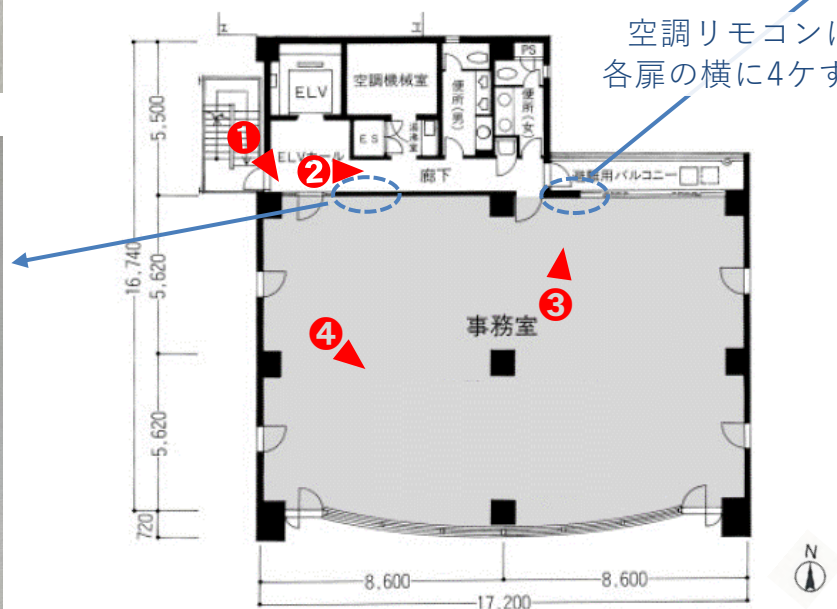
※ 写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

参考写真【4階】

セキュリティは
カード操作



空調リモコンは
各扉の横に4ケずつ



担当者直通TEL ☎

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから

