

ケイヒン東大井ビル

KEIHIN HIGASHI OOI BUILDING

京浜急行線
「立会川」駅徒歩4分

JR京浜東北線
「大井町」駅徒歩16分

- ◆ 第一京浜に面し、視認性良好
- ◆ 格調高く奥行きのあるエントランス
- ◆ 人荷用(非常用)ELV・荷捌きスペースあり
- ◆ 貸室は三面採光・眺望条件も良好

■ 募集状況 ※礼金・更新料:無 償却:無 契約は㎡単位となります。※入居に際して所定の手続きがございます。場合によってはご入居いただけない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	敷金	OAフロア
6	事務所	無	355.86	107.65	即日	応相談	12ヶ月	有(60mm)
3	事務所	無	662.71	200.47	即日	応相談	12ヶ月	有(60mm)

■ 建物概要

所在地: 東京都品川区東大井二丁目13番8号
構造: 鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模: 地上10階 地下1階 塔屋1階
延面積: 9748.66㎡(2948.97坪)
竣工: 1993年3月
設計: 不動建設株式会社
施工: 不動建設株式会社

■ 設備

天井高: 2,450mm(OAフロア含まず)
空調設備: 個別空調(2系統・18ゾーン)
警備管理: 機械警備・有人管理(日勤)
管理室: 平日 8:00~17:00
駐車場: 平面式(空き:1台)
機械式(空き:17台) ※2025/2
(全長:5,000mm/全幅:1,800mm/全高:1,550mm)
駐輪場: 空き:6台 ※2025/4~
エレベータ: 常用/4基 非常用/1基
エントランス: 平日 7:30~20:00 土7:30~18:00 日・祝 閉

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2940(藤田)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント



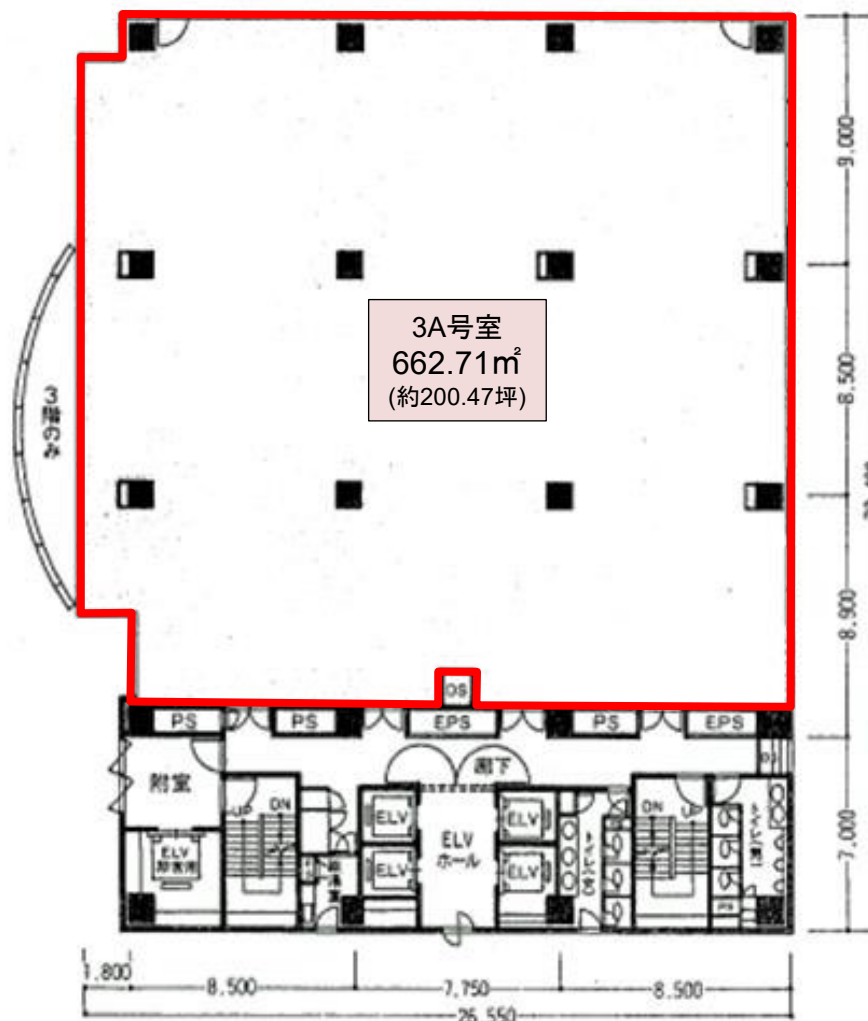
ケイヒン東大井ビル

KEIHIN HIGASHI OOI BUILDING

■募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆3階

662.71m²(約200.47坪)



◆お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】 03-4216-2940 (藤田)

【リーシンググループ代表TEL】 03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

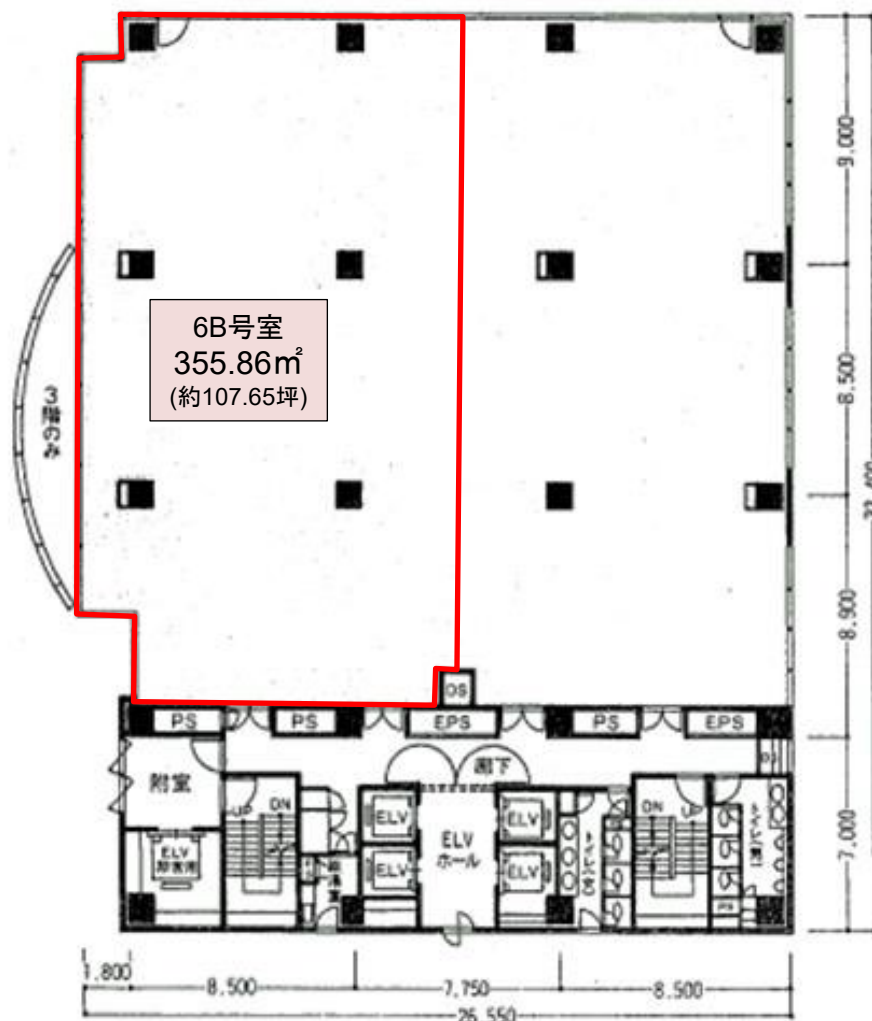
ケイヒン東大井ビル

KEIHIN HIGASHI OOI BUILDING

■ 募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 6階

355.86㎡(約107.65坪)



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2940 (藤田)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代理]

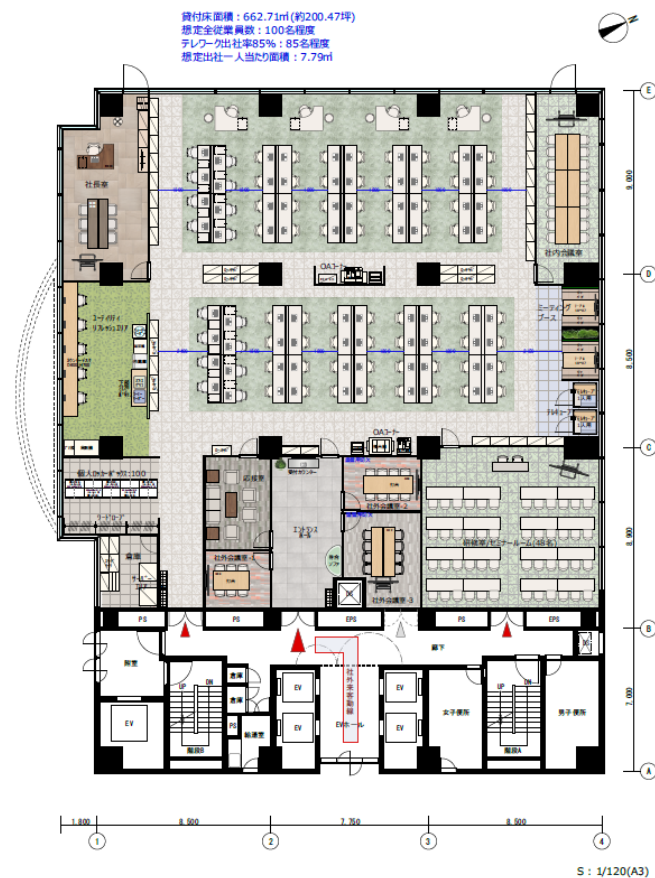
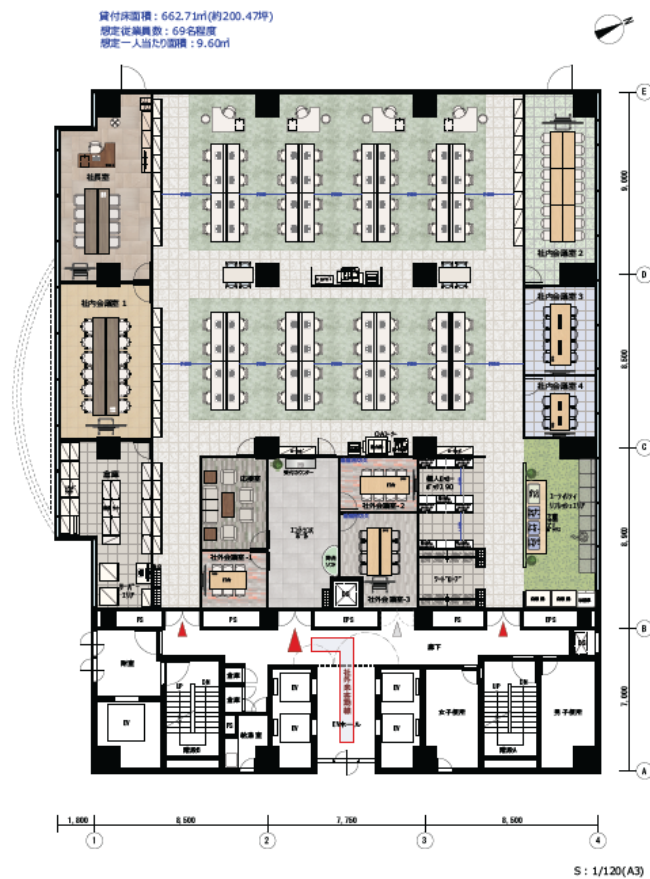
 三井不動産ビルマネジメント

ケイヒン東大井ビル

KEIHIN HIGASHI OOI BUILDING

■ 募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆参考レイアウト◆



◆お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2940 (藤田)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

ケイヒン東大井ビル

KEIHIN HIGASHI OOI BUILDING

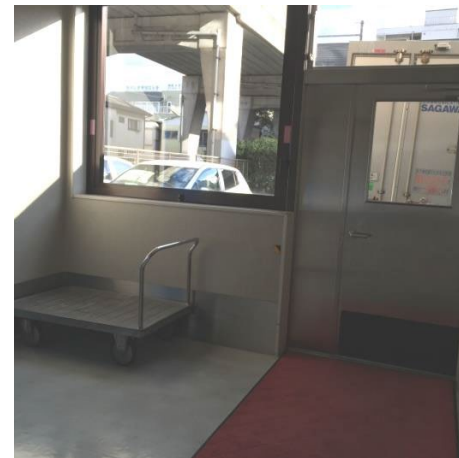
■建物写真※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。(2021年2月・2022年4月撮影)



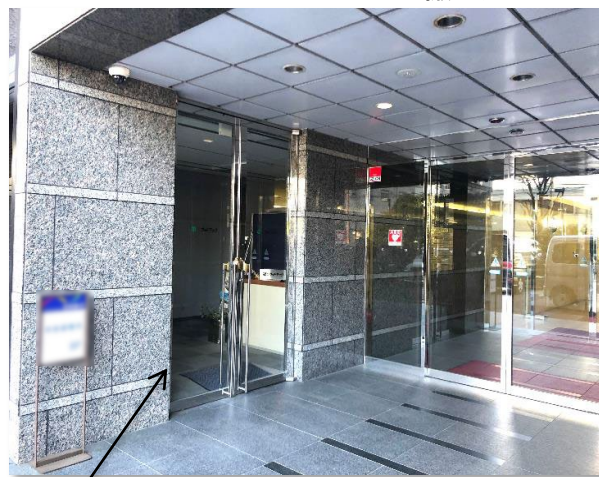
■ 1階エントランスホール



■ 貨物用エレベーター



■ 搬出入口



■ 貸室入口(正面エントランス側)

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2940 (藤田)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

ケイヒン東大井ビル

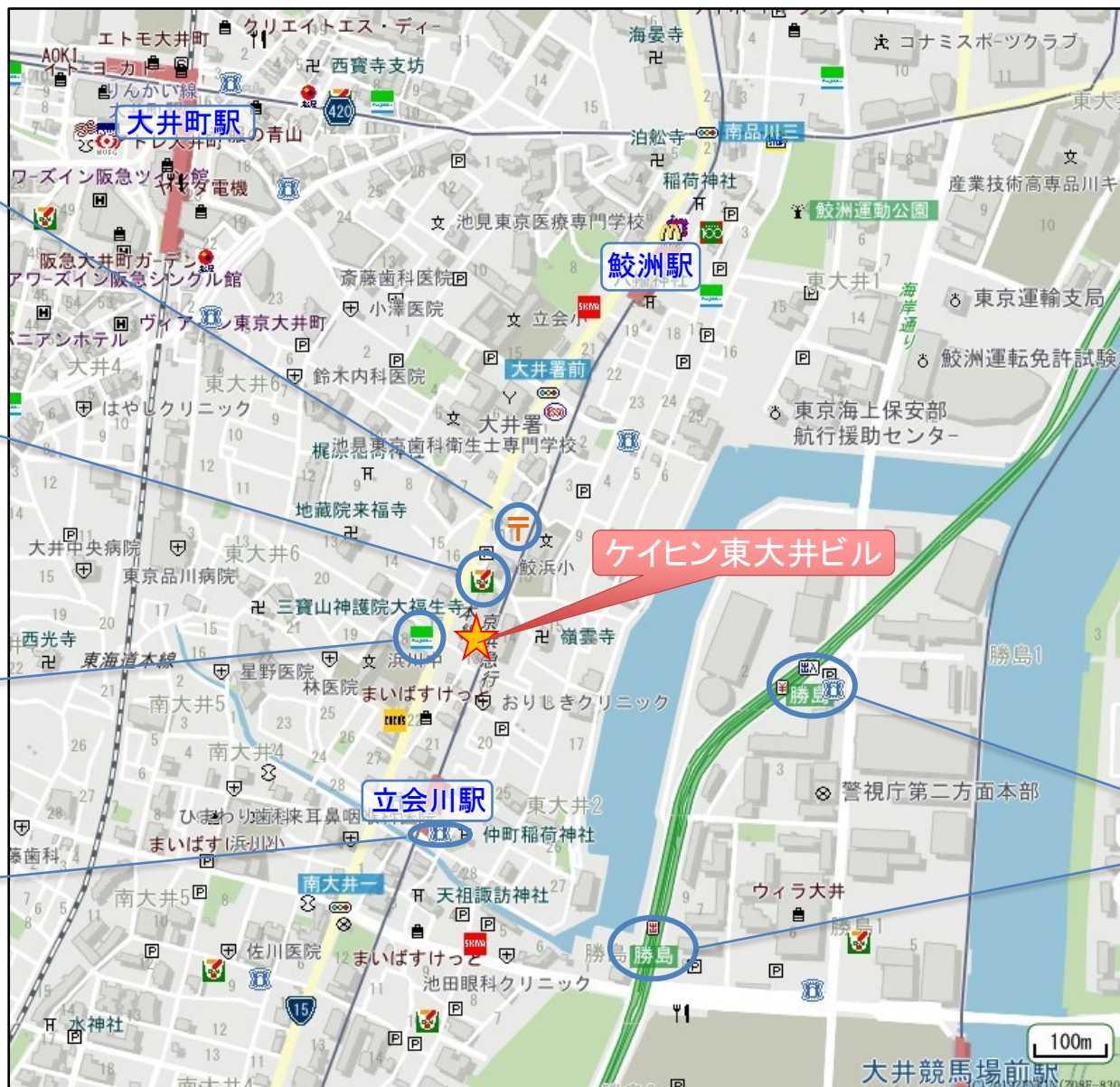
KEIHIN HIGASHI OOI BUILDING

◆郵便局
徒歩3分(約180m)

◆セブンイレブン
徒歩1分(約80m)

◆ファミリーマート
徒歩1分(約50m)

◆ローソン
徒歩5分(約350m)



品川駅から
京急本線急行で2
駅目5分
(各駅 5駅目9分)

品川駅

↓↑
(北品川)

↓↑
(新馬場)

↓↑
青物横丁

↓↑
(鮫洲)

↓↑
立会川駅

首都高速道路
出入口: 勝島