



オリックス上野1丁目ビル

ORIX UENO1CHOME BUILDING

- ・充実した設備（貸会議室・駐輪場・喫煙室・屋上テラス・シャワールーム）
- ・非常用発電機(24時間運転、15VA/㎡を供給)あり
- ・地球に優しい100%再生可能エネルギー由来の電力供給



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(㎡)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
2	事務所	無	136.06	449.80	2025/7/1	応相談	—	12か月	定期	有 (100mm)



アクセス

東京メトロ銀座線
「上野広小路駅」徒歩3分、「末広町駅」徒歩3分

東京メトロ千代田線
「湯島駅」徒歩3分

都営大江戸線
「上野御徒町駅」徒歩3分

東京メトロ日比谷線
「仲御徒町駅」徒歩6分

JR山手線・京浜東北
「御徒町駅」徒歩4分



建物概要

所在地	東京都台東区上野一丁目1番10号
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上10階地下1階塔屋1階
延床面積	14,388.92㎡ (4,352.64坪)
竣工	2016年09月
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店



設備概要

天井高	2,800mm (OA含まず)、OAフロア:100mm
空調設備	個別空調
警備管理	有人管理+機械警備
駐車場	機械式35台(うち電気自動車充電対応5台)、荷捌用3台
エレベーター	常用4基
エントランス	平日8:00~20:00、土日祝 close
その他	LED照明、床荷重約4,900N/㎡、約7,800N/㎡(ビデューゾーン) 電気容量60VA/㎡、非常用発電機(24時間運転、15VA/㎡供給) 駐輪場、シャワールーム、喫煙室、屋上テラス、 カンファレンスルーム、100%再生可能エネルギー由来の電力

担当者直通TEL ☎

03-6368-5744(和泉)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



オリックス上野1丁目ビル

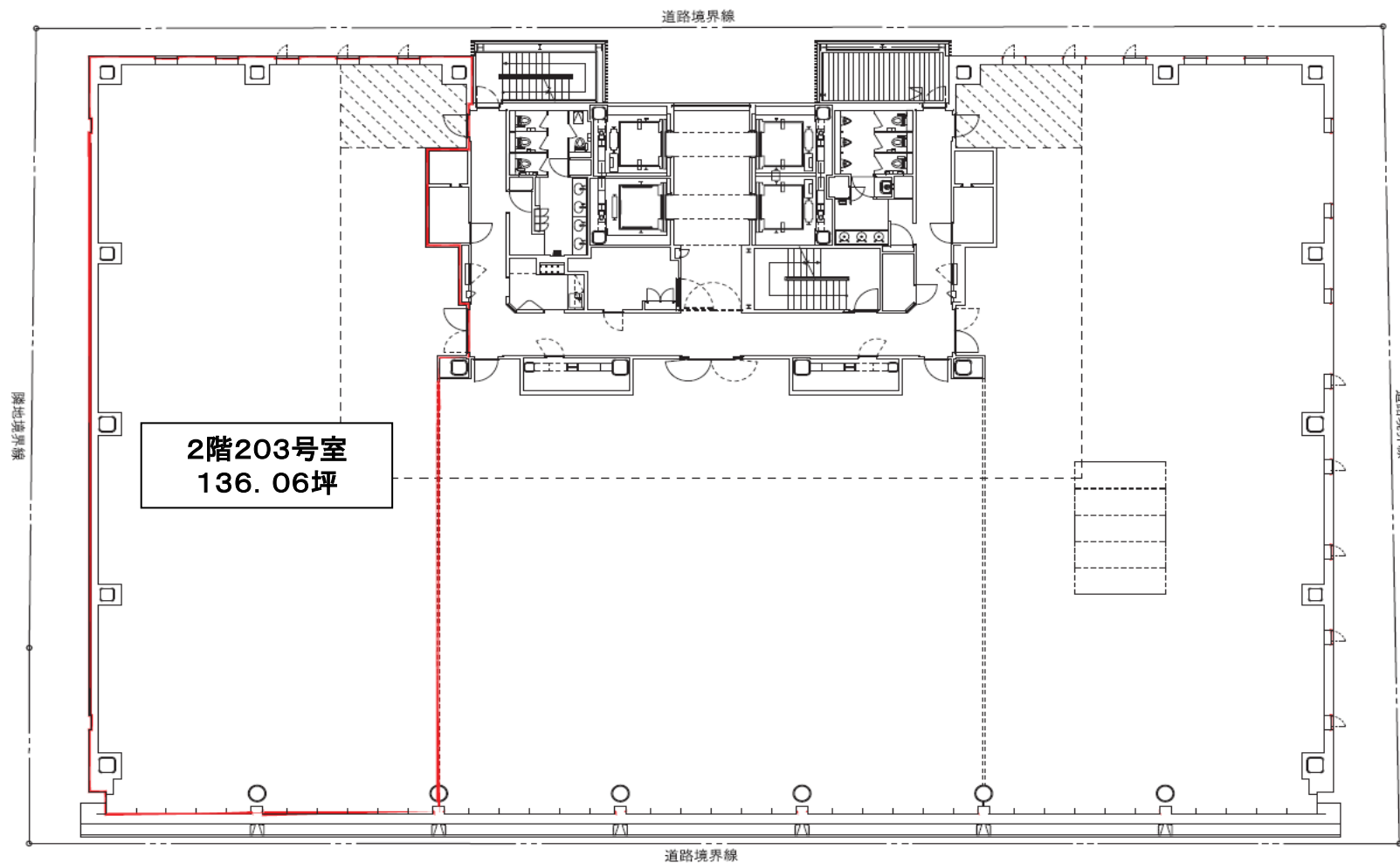
ORIX UENO1CHOME BUILDING



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

2 階
136.06坪



担当者直通TEL ☎

03-6368-5744(和泉)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

オリックス上野1丁目ビル

ORIX UENO1CHOME BUILDING



貸室写真

※眺望は写真と募集区画で異なる場合があります。



担当者直通TEL ☎

03-6368-5744(和泉)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

オリックス上野1丁目ビル

ORIX UENO1CHOME BUILDING

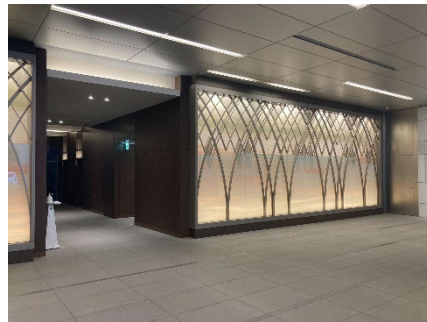
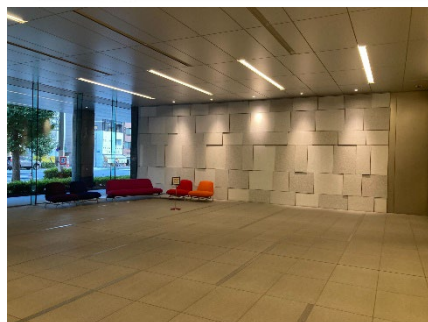
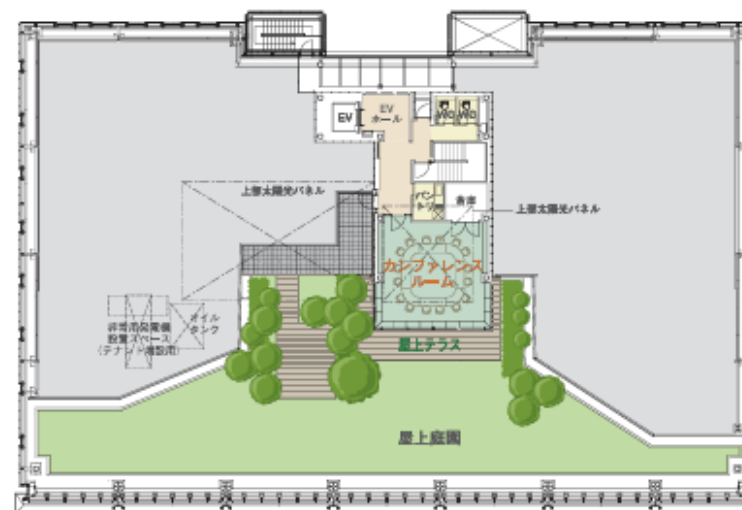


共用部・屋上

※自転車通勤者向けに1階には、駐輪場とコインシャワーを設置。
※屋上緑化を施した緑あふれる屋上テラス、パーティも楽しめるカンファレンスルームを完備



10F



担当者直通TEL ☎ **03-6368-5744**(和泉)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

オリックス上野1丁目ビル

ORIX UENO1CHOME BUILDING



■セキュリティ■

3段階セキュリティラインを導入。24時間365日体制でプライバシー保持、不審者の侵入を防ぎ、安心安全のオフィス環境を整えます。

①通用口>②ELV>③オフィス入口>

■LEED & CASBEE W認証■

- ・生態系への配慮 ・雨水管理および利用
- ・屋上緑化などによる約280㎡の緑化
- ・BCP性能の高さ

■ECO■

地球にも人にも優しいオフィスを目指します。

- ・LED照明を設置
- ・LOW-e複層ガラスを使用
- ・太陽光発電パネル設置

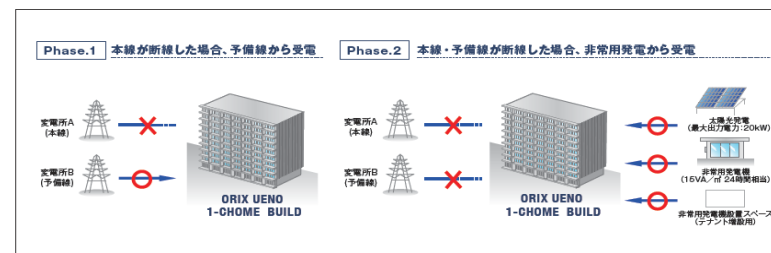
■BCPサポート■

～万が一の災害時に備えた各種バックアップをご用意～

- ・新耐震基準1.5倍相当の強度をもつ構造体
- ・異系統2回線受電
- ・非常用発電機
- ・1階に防災備蓄倉庫

信頼性の高い電源バックアップ

本線・予備線の2回線受電方式とし、電源供給が停止した場合にも、予備線の開線による電力供給が可能です。



防災対応により事業継続計画 (BCP) をバックアップ

災害時に発生予測されるリスク ^{※1}		オリックス上野1丁目ビルの対応策
停電対策 	Case.1 本線・予備線からの電源供給が停止し、室内の照明・コンセント接続機器 (PC他) が使用できない。	非常用発電機により、受電停止後約40秒で、テナント専有部の照明に通常時の約1/3程度、非常用コンセントに2kVA程度の電力を供給し、約24時間使用可能です。 (同時停電対策には別途無停電装置の導入が必要です。)
	Case.2 本線・予備線からの電源供給が停止し、給水ポンプも停止。飲料・トイレ用水が使用できない。	非常用発電機により、給水ポンプが稼働し、すべてのフロアで飲料・トイレ用水が最大24時間使用可能です。
断水対策 	Case.3 ビル内への全ての電源供給が停止 (非常用発電機停止) し、飲料・トイレ用水が使用できない。	2階トイレ・バントリーには、上水道本管からの直圧送水、下水道本管への直放流方式を採用。ビル全館停電 (本線・予備線・非常用発電機・給水ポンプ停止) 後でも、継続して使用可能です。
	Case.4 上水道本管からの送水停止により、飲料・トイレ用水が使用できない。	受水槽に貯水されている範囲の水量が使用が可能です。 (給水ポンプが稼働している場合。)
防災備蓄品 専用倉庫 	Case.5 防災備蓄品の保管場所が貸室内だけでは足りない。	1階の防災備蓄品専用倉庫を利用することが可能です。 (防災備蓄品以外は保管できません。)

※1.ビルによって災害時に発生予測されるリスクは異なります。

担当者直通TEL ☎

03-6368-5744 (和泉)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

〔代行〕

三井不動産ビルマネジメント