



エクセレント大宮ビル

EXCELLENT OMIYA BUILDING

JR
「大宮」駅徒歩3分

■ JR「大宮」駅 西口徒歩3分

■ 土日祝 正面玄関OPEN

■ 募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約は坪単位となります。 ※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積（坪）	面積（㎡）	貸付開始日	賃料 （坪・税別）	共益費 （坪・税別）	敷金	OAフロア
3	事務所	無	44.17	146.03	2025年10月1日	応相談	—	12ヶ月	有(100mm)



■ 建物概要

所在地：埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-4
構造：鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地上8階/地下1階
延床面積：4,267.77㎡（1,290.96坪）
竣工：1994年2月
設計：安井建設設計事務所
施工：長谷工コーポレーション・大成建設JV

■ 設備

天井高：2,500mm（OAフロア含まず）
空調設備：個別空調
警備管理：機械警備
駐車場：全48台（機械式）月額50,000円/台（税別）敷金3ヶ月
エレベータ：乗用2基・人荷用1基
エントランス：平日・土日祝 7：30～21：00（年末年始を除く）
通口：平日・土日祝 6：30～21：00（年末年始を除く）
電気容量：50VA/㎡
その他：定期賃貸借契約

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館
【担当者直通TEL】03-4216-2730（担当者：谷山）
【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号
ビジネスシーンの明日を築いていく
【代理】
三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

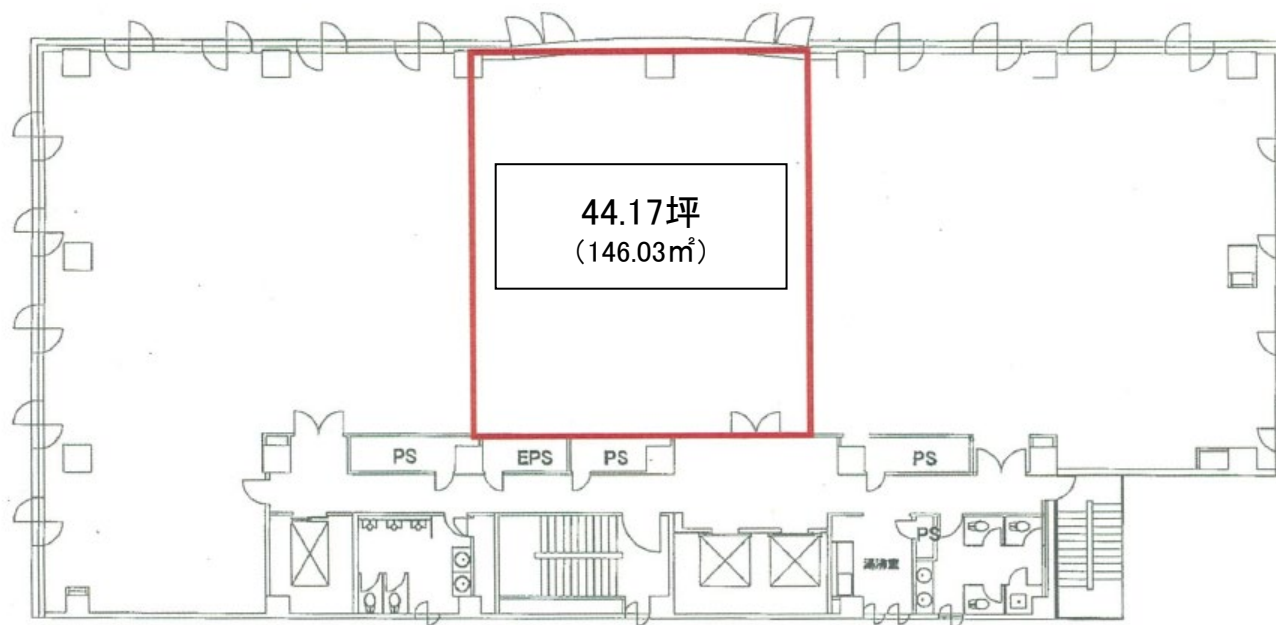
エクセレント大宮ビル



EXCELLENT OMIYA BUILDING

募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 3階 44.17坪 (146.03㎡)



◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2730(担当者:谷山)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

国土交通大臣(5)第6773号

ビジネスシーンの明日を築いていく

[代理]



三井不動産ビルマネジメント
MITSUI FUDOSAN BUILDING MANAGEMENT

エクセレント大宮ビル

EXCELLENT OMIYA BUILDING

共用部リニューアル済み!!

参考写真

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【外観】



【1Fエレベーターホール】



【フロア共用部①】



【フロア共用部②】



【給湯室】



【トレイ①】



【トレイ②】



【ビル内 機械式駐車場】



※駐車場諸元

全 長 : 5,000mm
全 幅 : 1,800mm
ミラー幅 : 2,000mm
全 高 : 1,550mm
重 量 : 1,700kg

◆ お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2730(担当者:谷山)

【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410