



横浜プラザビル YOKOHAMA PLAZA BUILDING

- ◆ 横浜ポートサイド地区（横浜駅東口）
- ◆ 天井高 3,000mm、600グリッド式システム天井
- ◆ OAフロア 100mm、床荷重 500kg/㎡（一部800kg/㎡）、コンセント容量 70VA/㎡
- ◆ 個別空調：フロア26ゾーン（基準階）
- ◆ 制振構造の高規格オフィス



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は坪単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

階数	用途	共用負担	面積（坪）	面積（㎡）	貸付開始日	賃料（坪・税別）	共益費（坪・税別）	敷金	契約形態	OAフロア
5	事務所	無	133.30	440.67	2025.10.1	応相談	—	12か月	普通借家	有（100mm）



アクセス

J R 線・京急線・東急線・みなとみらい線

「横浜」駅 徒歩 5 分

横浜市営地下鉄・相模鉄道本線

「横浜」駅 徒歩 11 分



建物概要

所在地	神奈川県横浜市神奈川区金港町 2 番 6
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造（制振構造）
規模	地上12階 地下1階 塔屋1階
延床面積	21,824.52㎡（6,601.91坪）
竣工	2010年2月
設計	株式会社竹中工務店一級建築士事務所
施工	株式会社竹中工務店



設備概要

天井高	3,000mm（OA100mm含まず）
空調設備	個別空調（基準階 26ゾーン）
警備管理	有人管理（24時間）＋機械警備（ICカード式）
駐車場	119 台（機械式112台、平面式2台、荷捌き3台、身障者用2台）
エレベーター	基準階 6基（乗用5基、人貨用1基）
エントランス	平日 6:30～23:00 土・日・祝 7:00～23:00（年末年始を除く）
耐震基準	新耐震基準適合（制振構造）
その他	地下1階に喫煙スペースあり 機械式駐車場のうち98台がハイルーフ対応

担当者直通TEL

03-4216-2752（河井）

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣（5）第6773号

【代行】

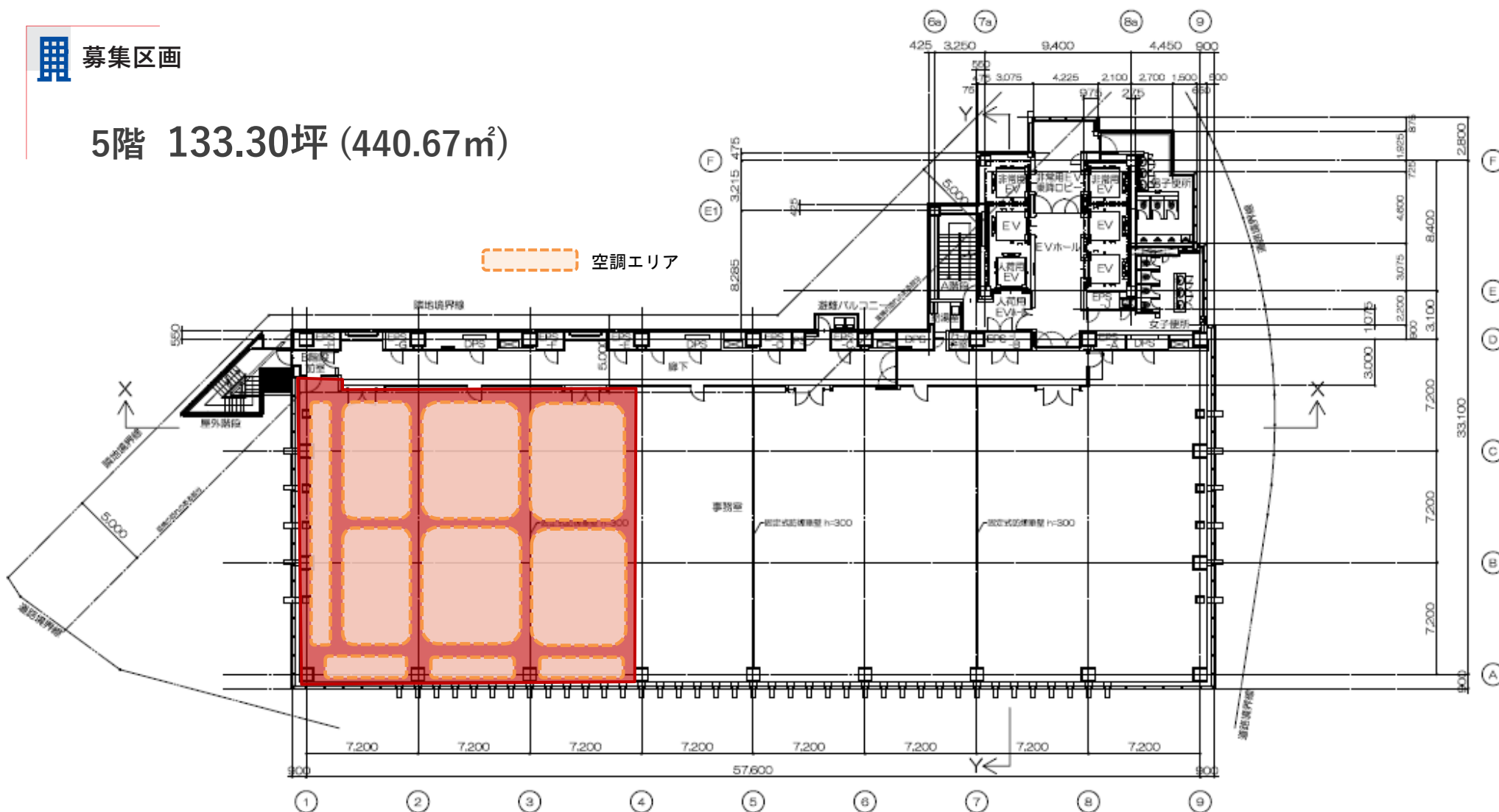
三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



5階 133.30坪 (440.67m²)

空調エリア



担当者直通TEL

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]



三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



横浜プラザビル YOKOHAMA PLAZA BUILDING



参考 <館内>



- ① 1階エントランスホール
- ② 基準階貸室
- ③ 1階エレベーターホール
- ④ 基準階レストルーム
- ⑤ 基準階エレベーターホール

※現況優先



担当者直通TEL

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

三井不動産ビルマネジメント

[代行]

物件検索は
こちらから



横浜プラザビル YOKOHAMA PLAZA BUILDING



参考 <外観>

石づくりの重厚感とカーテンウォールの融合が、
美しいファサードと館内の明るい空間構成を実現。



▲ 竣工時外観パース



実際の写真

▲ 南側

◀ 西側

※現況優先

担当者直通TEL

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

三井不動産ビルマネジメント

[代行]

物件検索は
こちらから

