



AQUACITY芝浦

Aquacity Shibaura Bldg.

- ◆基準階330坪のゆとりある広さ ◆採光良好
- ◆有人管理と機械警備で24時間のセキュリティ体制
- ◆田町駅・品川駅から路線バスあり（高浜橋停留所から徒歩3分）
- ◆敷地内にレンタサイクルあり



募集状況

※礼金・更新料：無 償却：無 ※契約は㎡単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
9	事務所	無	174.38	52.75	2025/10/1	応相談	-	12ヶ月	普通借	有
8	事務所	無	1,087.67	329.02	2025/10/1	応相談	-	12ヶ月	普通借	有



アクセス

JR山手線・京浜東北線
「田町」駅徒歩14分
「高輪ゲートウェイ」駅
徒歩20分

都営浅草線・三田線
「三田」駅徒歩16分

都営浅草線
「泉岳寺」駅徒歩15分

都営バス
「高浜橋」停留所徒歩3分



建物概要

所在地	東京都港区芝浦四丁目16番23号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上12階 地下1階 塔屋1階
延床面積	19,596.06㎡ (5,927.80坪)
竣工	1991年10月
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社・三井建設株式会社 三井不動産建設株式会社



設備概要

天井高	2,650mm (OAフロア含まず:50mm)
空調設備	フロアセントラル (コアタイム: 平日9:00~18:15 土日祝稼働なし) ※時間外空調費あり
警備管理	機械警備 + 有人管理
駐車場	機械式 (空き33台)、二段式 (空き2台)、平面式 (空きなし) ※荷捌き場あり
エレベーター	常用/3基 (定員15名) ・非常用1基 (定員17名)
駐輪場	あり ※レンタサイクル (個別契約にて)
エントランス	平日 7:00~20:00 土曜日 7:00~18:00 日・祝 閉 ※カードリーダーにより24時間入退館可能
その他	9階のみスプリンクラー設備あり 屋外喫煙所あり

担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二番館

国土交通大臣 (5) 第6773号

三井不動産ビルマネジメント

[代理]

物件検索は
こちらから



AQUACITY芝浦

Aquacity Shibaura Bldg.

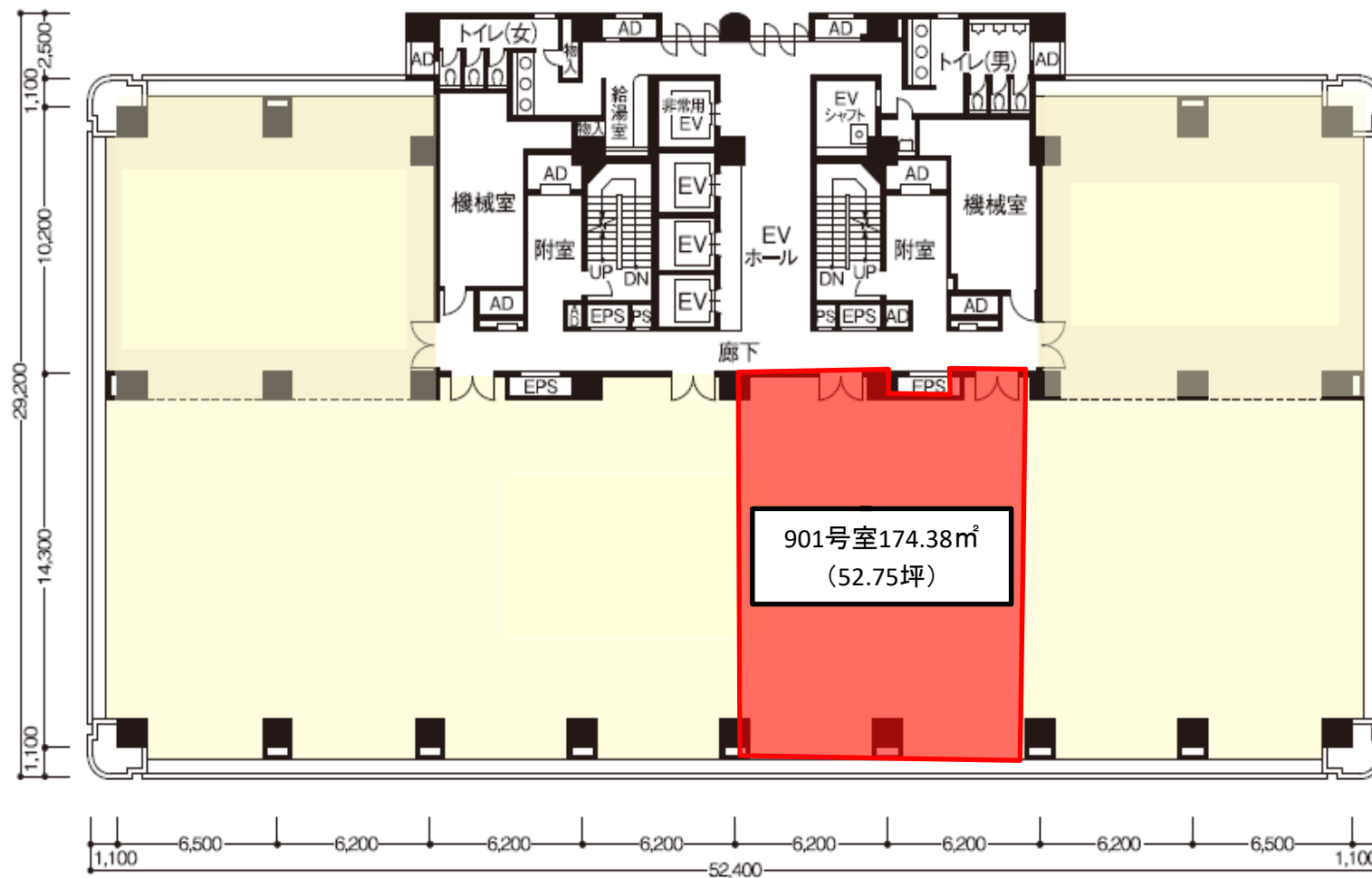


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆9階

174.38 m^2 (約52.75坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

AQUACITY芝浦

Aquacity Shibaura Bldg.

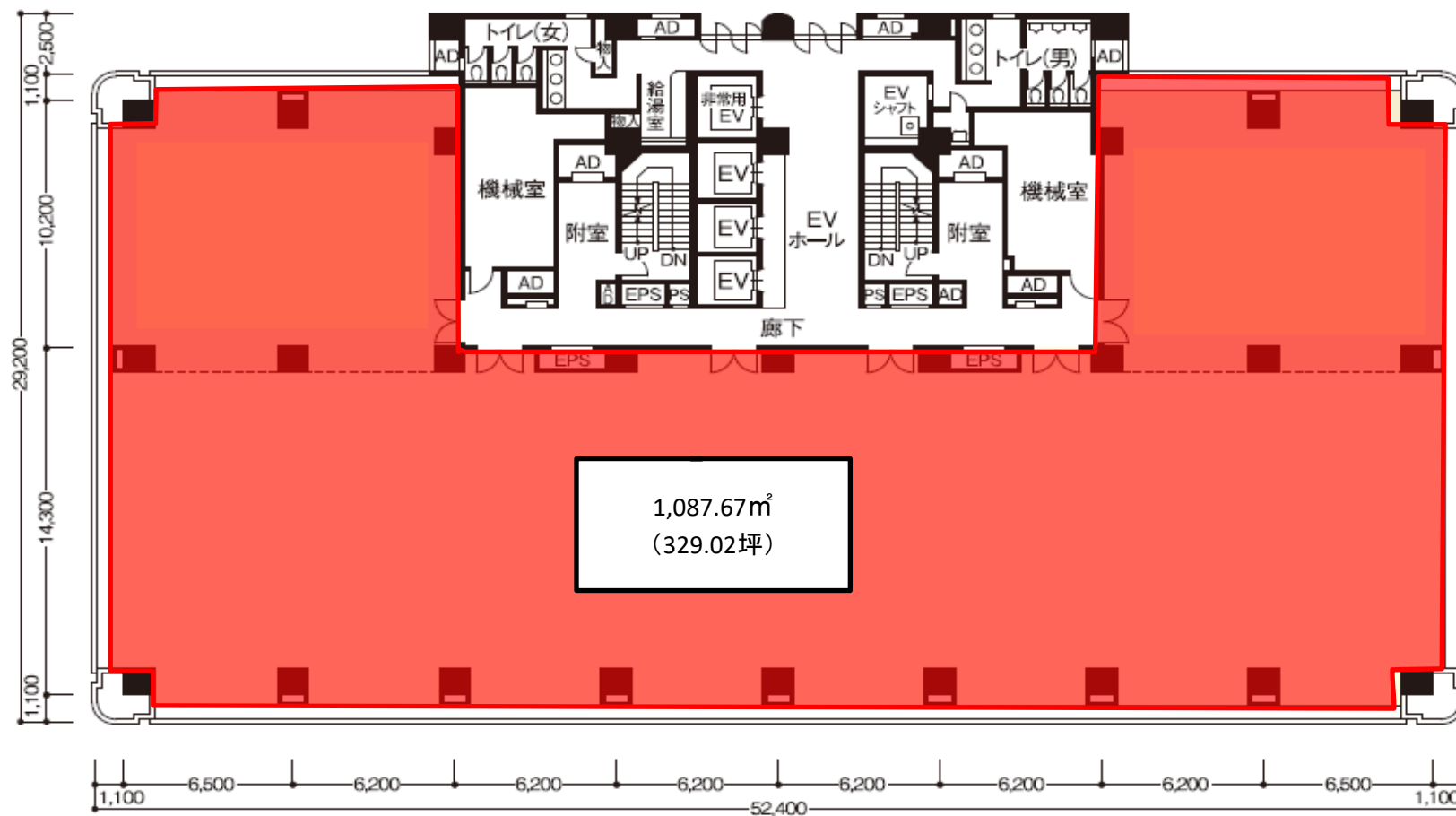


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆8階

1,087.67m²(約329.02坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

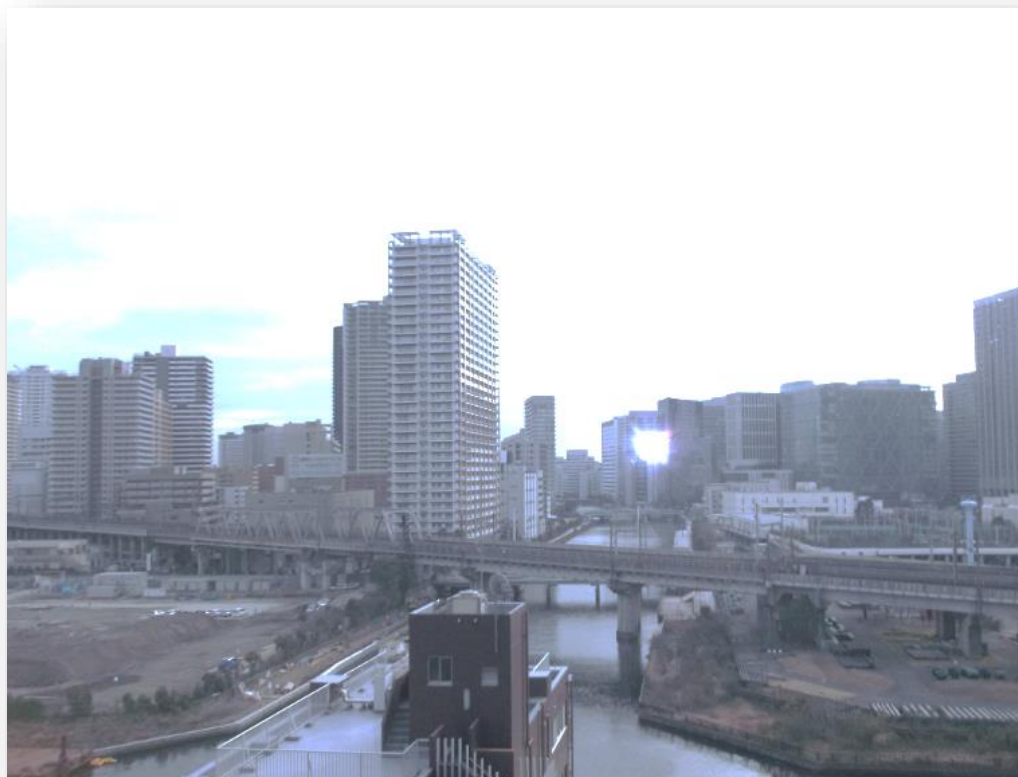
AQUACITY芝浦

Aquacity Shibaura Bldg.



参考写真

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



◆8階貸室からの眺望◆

担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

AQUACITY芝浦

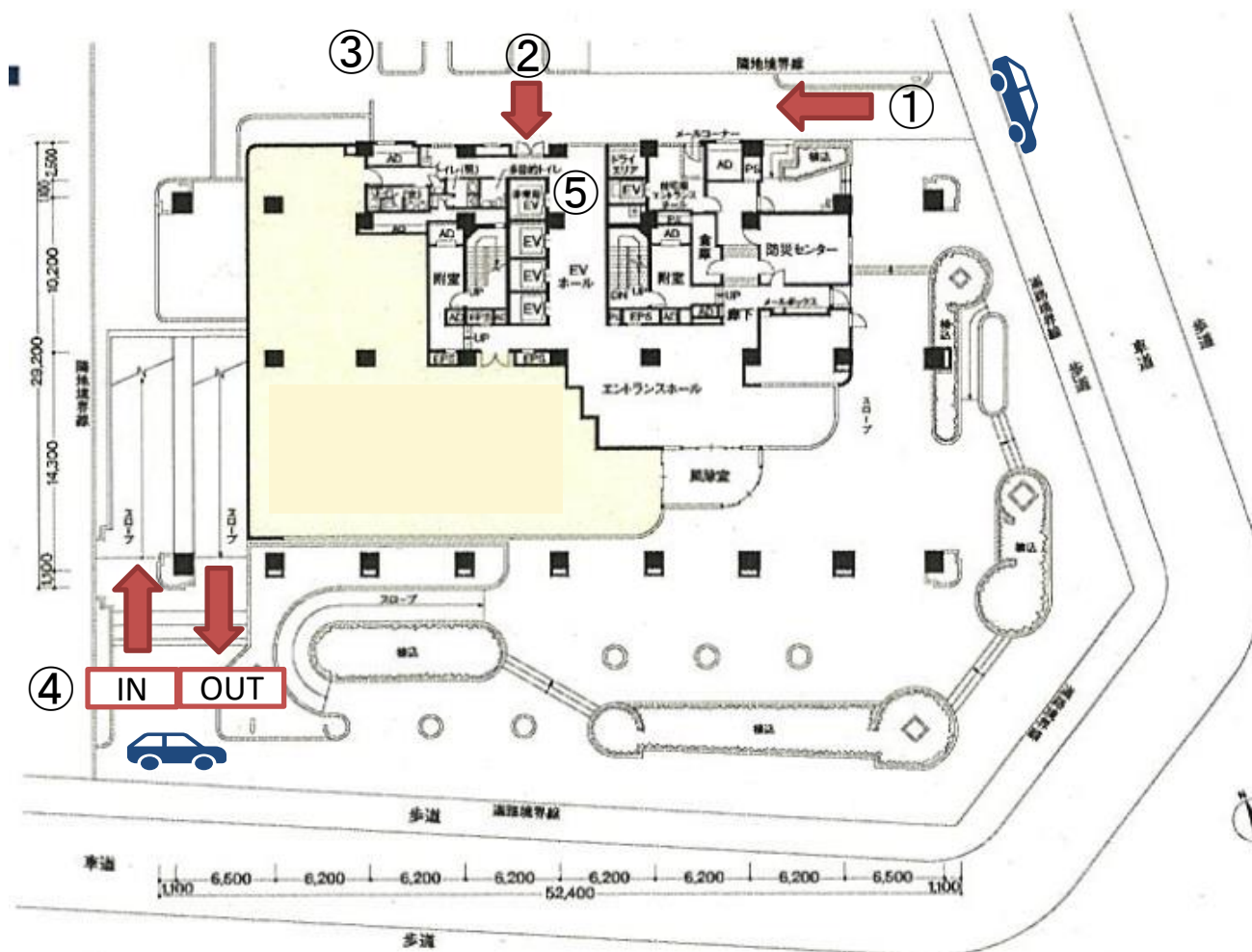
Aquacity Shibaura Bldg.



参考写真

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆駐車場・搬出入◆



担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

AQUACITY芝浦

Aquacity Shibaura Bldg.



参考写真

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

①



②



③



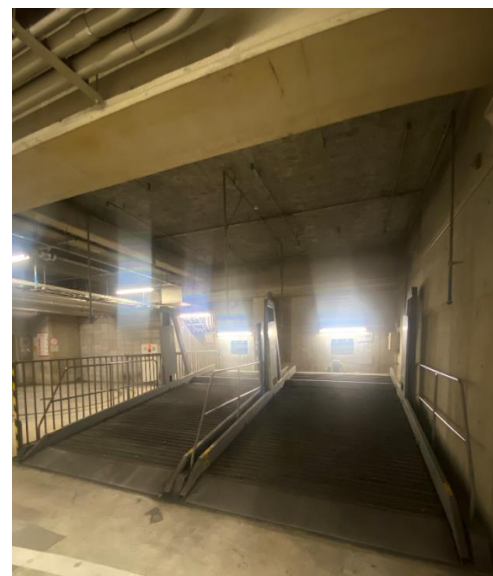
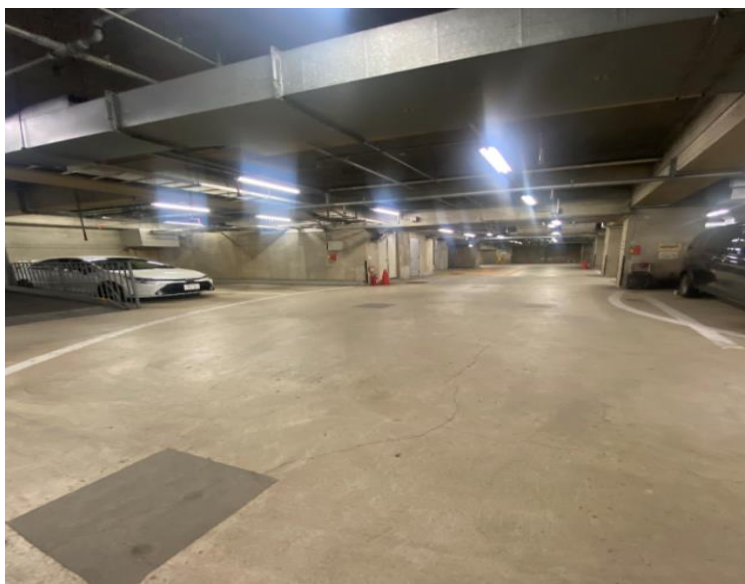
④



⑤



★参考写真★



- ①搬入車両入り口
- ②搬入扉
- ③レンタサイクル
- ④駐車場入り口 (IN)
- ⑤搬入用ELV
- ★参考写真★
 - ・地下駐車場
 - ・二段式駐車場

担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント