



SUDO BLD.

SUDO Bldg.

- ◆ 2面採光・明るい貸室
- ◆ JR山手線・京浜東北線の2駅4路線利用可能な『田町駅』から徒歩5分
- ◆ 給湯室・トイレ リニューアル済み（2018年）



募集状況

※礼金・更新料：無 償却：無 ※契約は㎡単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積（㎡）	面積（坪）	貸付開始日	賃料（坪・税別）	共益費（坪・税別）	敷金	契約形態	OAフロア
3	事務所	有	237.65	71.88	即日	応相談	—	12ヶ月	普通借	有(70mm)



アクセス

JR山手線・京浜東北線
「田町」駅徒歩5分

都営浅草線・三田線
「三田」駅徒歩8分



建物概要

所在地	東京都港区芝浦三丁目11番13号
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上7階 塔屋1階
延床面積	1,678.08㎡(約507.62坪)
竣工	1989年4月
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社



設備概要

天井高	2,430mm（OAフロア含まず）
空調設備	個別空調
警備管理	機械警備
駐車場	平面式 7台（空きなし）
エレベーター	常用/基1(定員9名)
エントランス	平日・土曜日 5:00~22:00 日・祝 閉 ※カードリーダーにより24時間入退館可能
その他	トイレ・給湯室の水道代は別途請求 総合案内版は借主負担

担当者直通TEL ☎

03-4216-2940

（藤田）

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二番館

国土交通大臣（5）第6773号

〔代理〕

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



SUDO BLD.

SUDO Bldg.



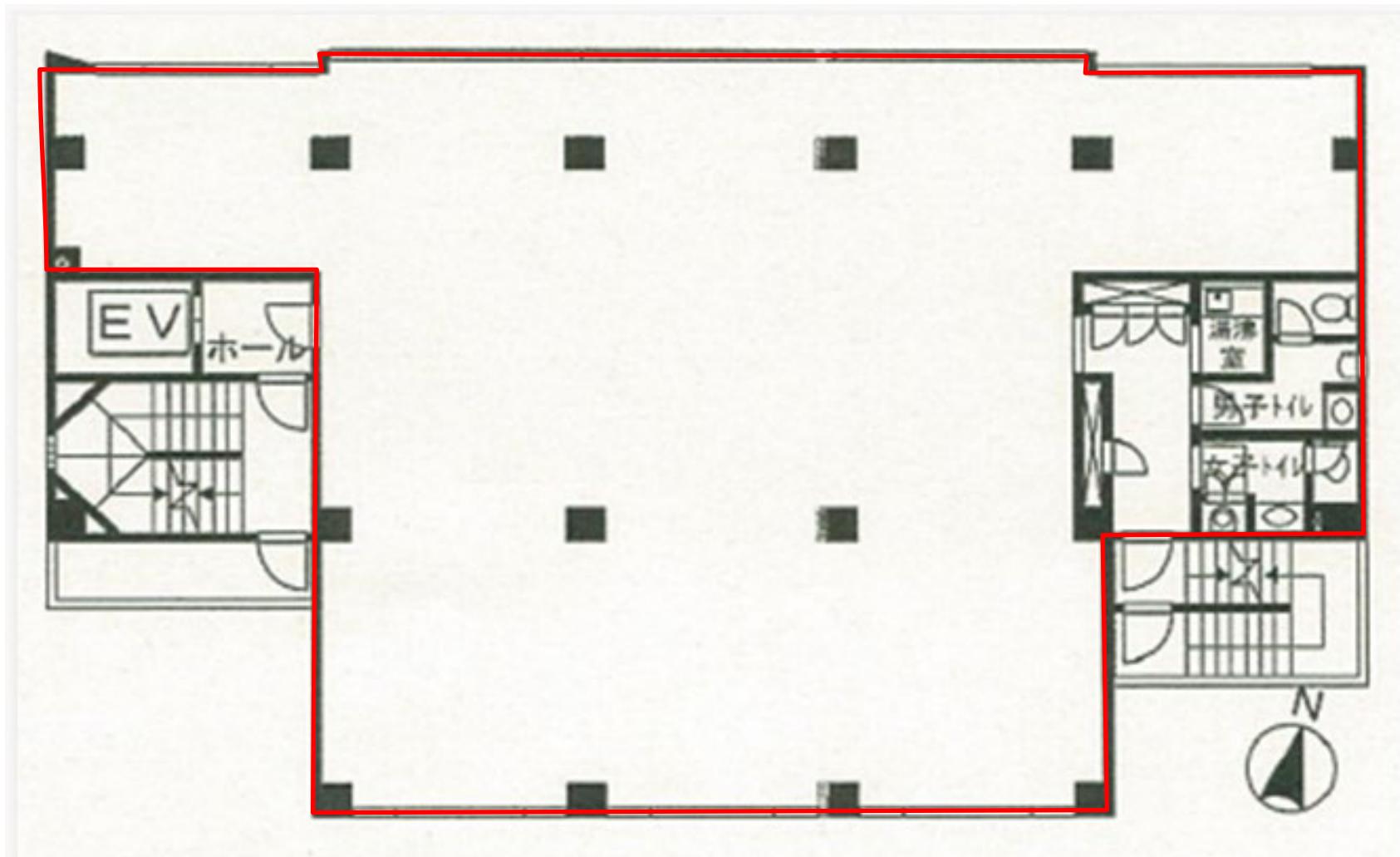
募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆3階

237.65m²(約71.88坪)

さざなみ通り



担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

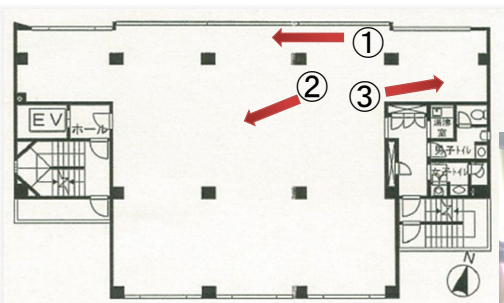
SUDO BLD.

SUDO Bldg.



貸室の写真

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



二面採光で
明るい貸室♪



①



②



③

柱をうまく利用した
レイアウトも可能!!

担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント



トイレ給湯室の写真

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆給湯室◆



◆トイレ◆

リニューアル済み

担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント