

アクア堂島東館

AQUA DOJIMA EAST

視認性抜群のシンボリックビル トイレリニューアル済み



募集状況

※礼金・更新料・無償、償却・無償、契約は坪単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(m ²)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
12	事務所	有	84.16	278.21	2025/10/1	応相談	—	12か月	普通借家	有(75mm)
B2	倉庫	無	9.17	30.32	2025/10/1	応相談	—	12か月	普通借家	無



アクセス

JR各線

「大阪」駅徒歩10分

JR東西線

「北新地」駅徒歩7分

京阪中之島線

「渡辺橋」駅徒歩4分



建物概要

所在地 大阪府大阪市北区堂島浜1丁目4番4号

構造 鉄骨造りおよび鉄骨鉄筋コンクリート造り

規模 地下2階・地上19階・塔屋2階

延面積 25,334㎡(7,663坪)

竣工 1993年4月

設計 株式会社 竹中工務店

施工 株式会社 竹中工務店



設備概要

天井高 基準階 2,700mm(基準階)
OAフロア(75mm)

空調設備 個別・セントラル併用

警備管理 機械警備+有人管理

駐車場 自走式屋内 40台、機械式 44台

エレベータ 〈常用〉 20人乗/4基
〈非常用〉 17人乗/1基

エントランス 平日・土日祝日 7:45~21:30

担当者直通TEL ☎

03-4216-3030(佐々木)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

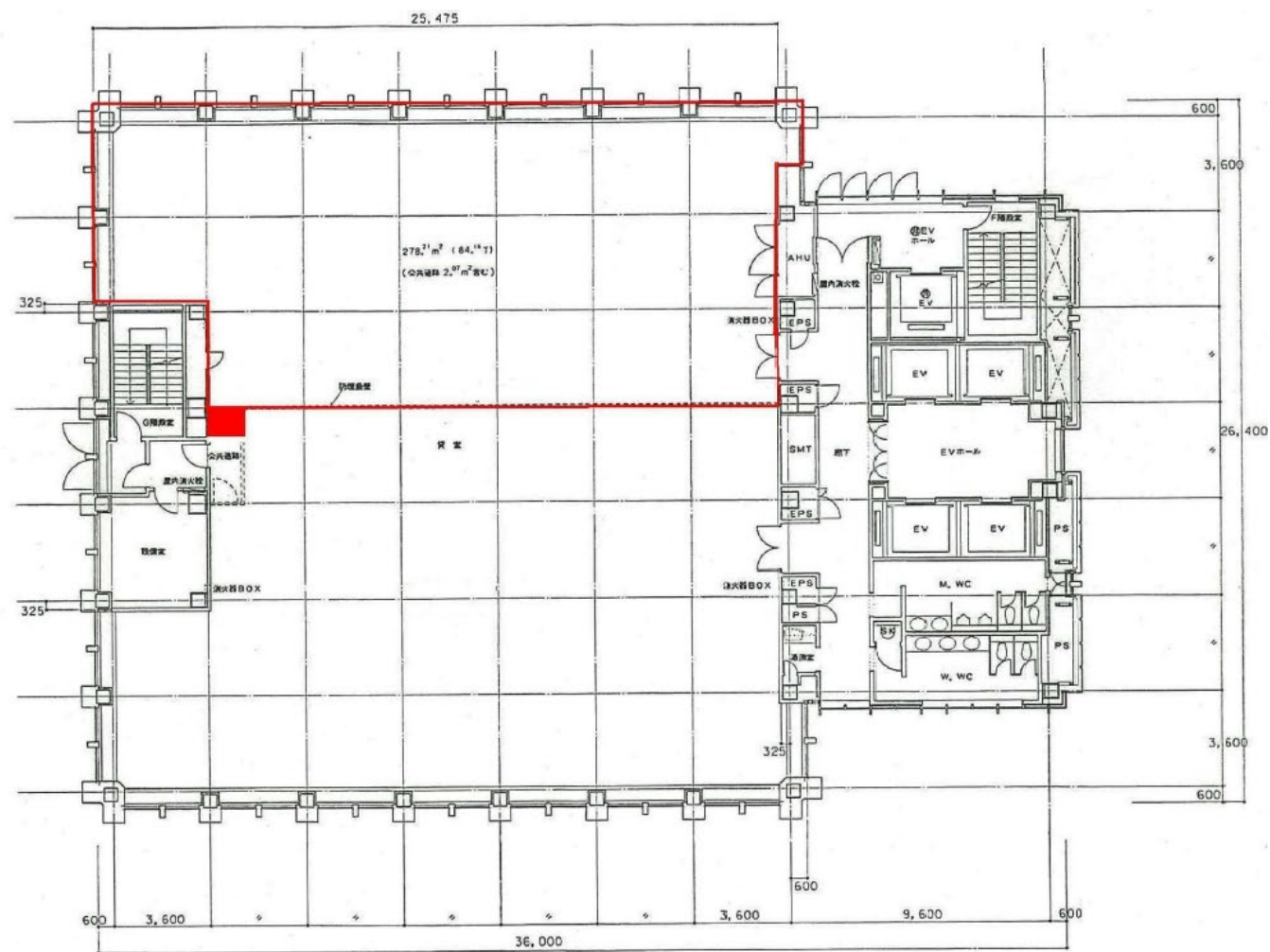
物件検索は
こちらから



A Q U A D O J I M A E A S T



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

84.16坪(278.21m²)

03-4216-3030 (佐々木)

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

[代理]



三井不動産ビルマネジメント

アクア堂島東館

AQUA DOJIMA EAST

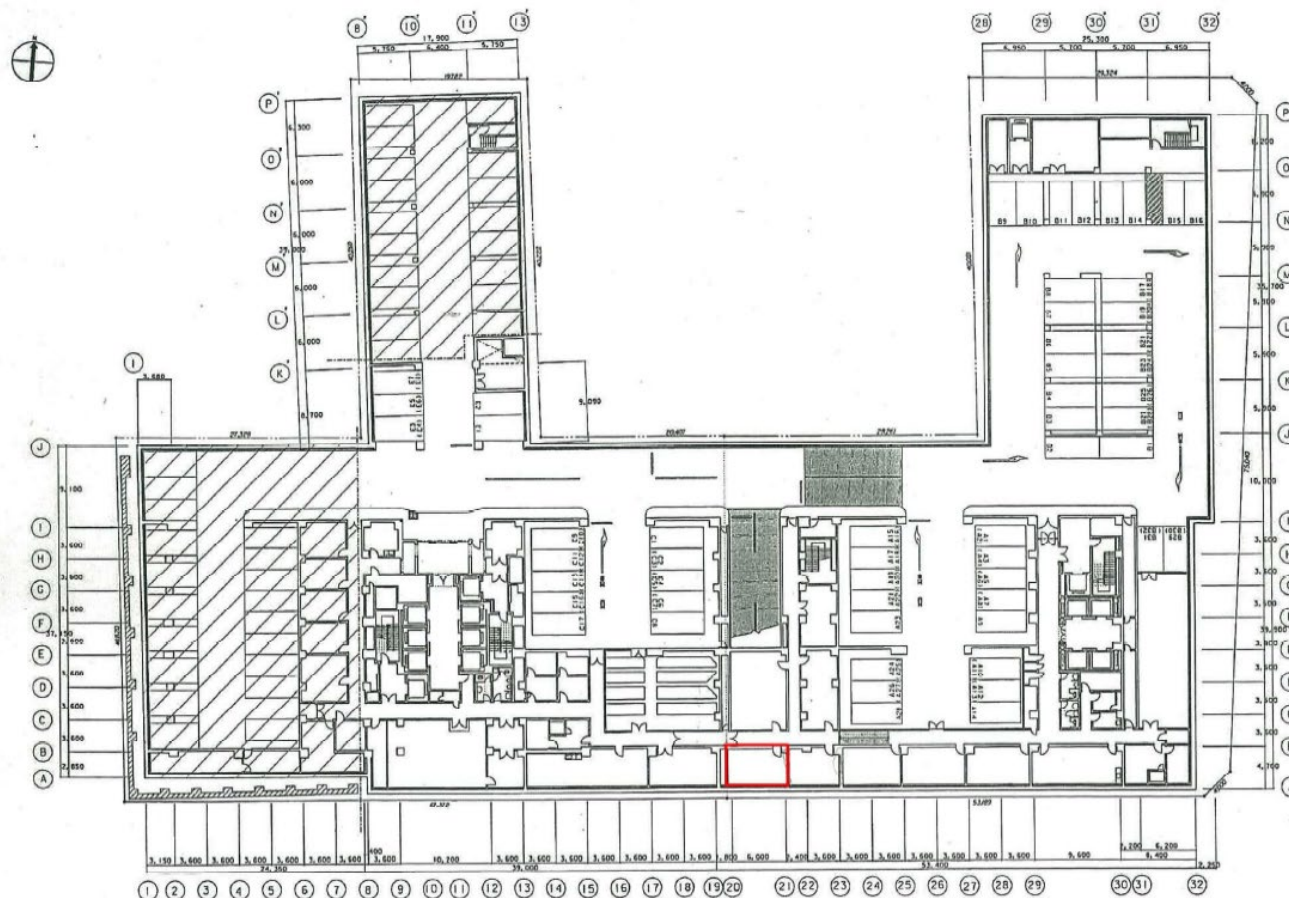


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆B2階

9.17坪(30.32㎡)



担当者直通TEL ☎

03-4216-3030 (佐々木)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント