



大樹生命仙台北町ビル(アジュール仙台) TAIJU SEIMEI SENDAIHONCHO BUILDING



- ・広瀬通と駅前通の交差点に位置。
- ・視認性と知名度抜群のランドマーク物件です。
- ・CO2排出量ゼロの実質再生可能エネルギー100%の電力(グリーンでんき)を導入。
- ・テナント様向けの貸会議室あり。

VR
内
覧



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は坪単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

階数	用途	共用負担	面積 (坪)	面積 (㎡)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
9	事務所	無	45.20	149.43	2025/5/1	応相談	—	12か月	普通借	有 (50mm)
9	事務所	無	21.25	70.25	2025/5/1	応相談	—	12か月	普通借	有 (60mm)



アクセス

JR東北新幹線・東北線・市営地下鉄
「仙台」駅 徒歩5分

JR仙石線

「あおば通」駅 徒歩6分



建物概要

所在地	宮城県仙台市青葉区本町一丁目1番1号
構造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造、 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上20階 地下3階 塔屋1階建
延床面積	23,454.12㎡ (7,094.87坪)
竣工	1995年3月
設計	株式会社久米設計
施工	銭高組・清水建設・深松組共同企業体



設備概要

天井高	5階～11階2,600mm(OAフロア含まず)。 12階～19階2,550mm(OAフロア含む)。
空調設備	個別空調
警備管理	有人管理+機械警備
駐車場	機械式64台、自走式53台(屋内)
エレベーター	常用7基、非常用1基
エントランス	全日7時～24時(年末年始除く)
その他	喫煙スペース

担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



大樹生命仙台本町ビル(アジュール仙台)

TAIJU SEIMEI SENDAIHONCHO BUILDING



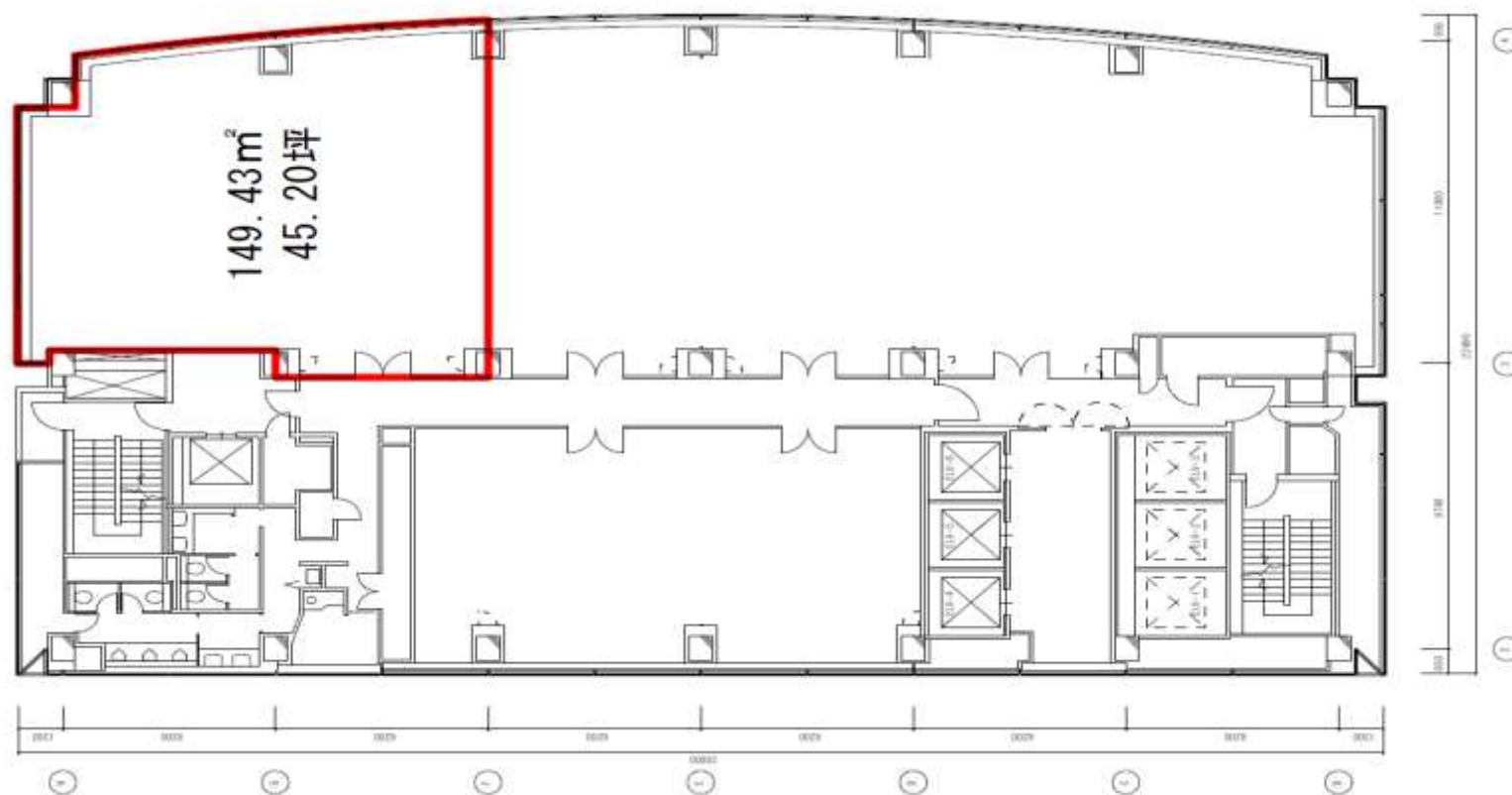
募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

9 階

45.20坪
(149.43m²)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**

大樹生命仙台本町ビル(アジュール仙台)

TAIJU SEIMEI SENDAIHONCHO BUILDING



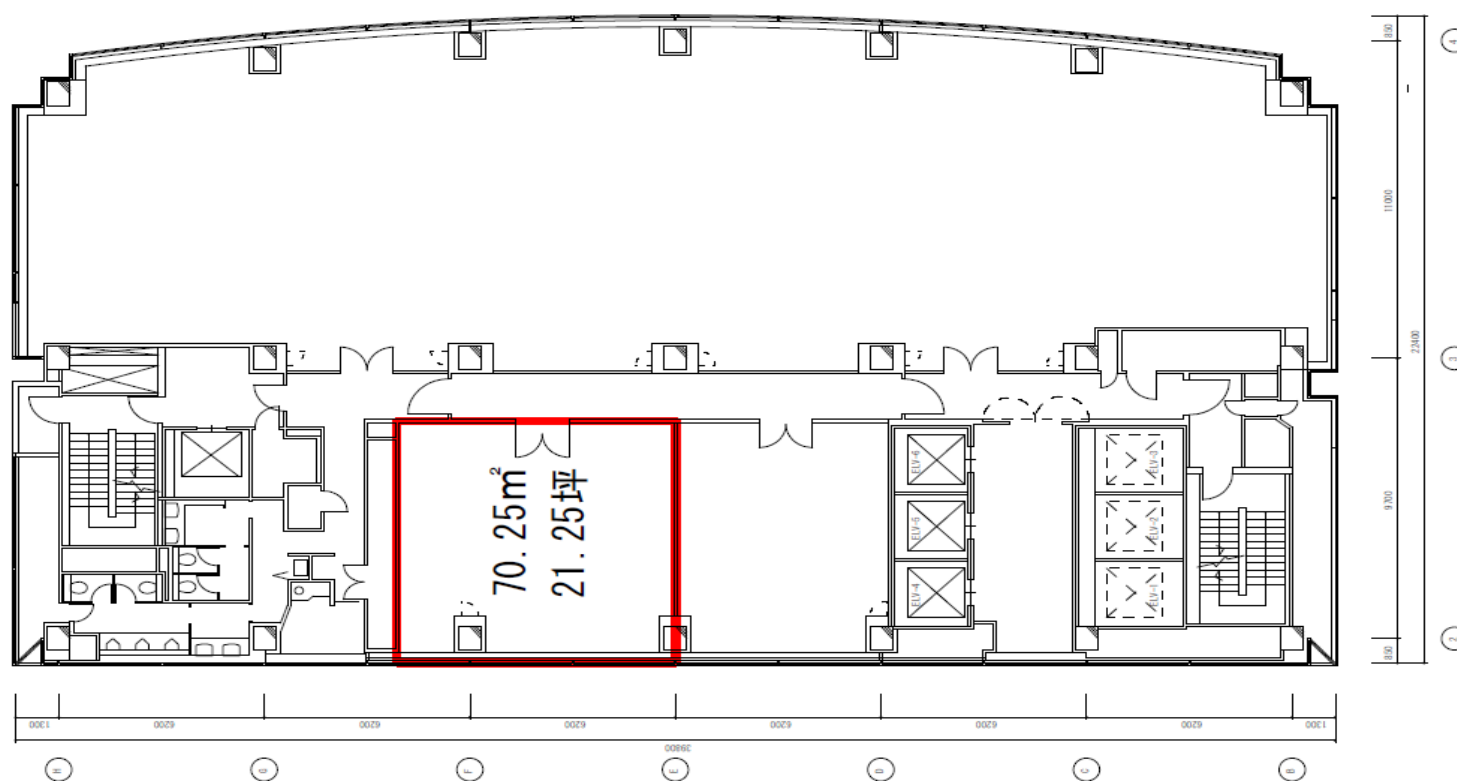
募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

9 階

21.25坪
(70.25m²)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント



貸会議室D入口



貸会議室D室内



エレベーターホール

担当者直通TEL ☎

03-4216-2752 (河井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**