



県庁や裁判所などの官公庁をはじめ、金融機関、商業施設が集積する紙屋町エリア。
複数の交通機関を利用可能な好立地に新たなビジネス拠点が誕生します。



広島電鉄	路線バス	アストラムライン	空港リムジン・県内外高速バス
「紙屋町東」駅目の前	「紙屋町東電停前」駅目の前	「県庁前」駅・「本通」駅各徒歩3分	広島バスセンター 徒歩3分

大同生命広島ビル

DAIDO HIROSHIMA BUILDING

広島電鉄
「紙屋町東」駅目の前
路線バス
「紙屋町東電停前」駅目の前
アストラムライン
「県庁前」・「本通」駅徒歩3分
空港リムジン・県内外高速バス
広島バスセンター 徒歩3分

官公庁・金融機関・商業施設が集積する『相生通り』に面する好立地のアクセス
格調高いテラコッタ調タイルを纏ったクラシカルな外装と温かみのある内装が上質な空間を演出
ワンフロア約138坪(最小18坪)・採光・無柱成型によるレイアウトのしやすさ
制震構造により被害を低減・BCP対策として72時間の停電対応や断水対策

募集状況

※礼金・更新料・無 償却・無 契約面積：トイレ・給湯室含まず※契約は㎡単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(㎡)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
12～10階	事務所	無	138.40	457.52	即日	応相談	—	12ヶ月	有(100mm)
9階	事務所	無	66.63	220.28	即日	応相談	—	12ヶ月	有(100mm)
8階	事務所	無	66.63	220.28	即日	応相談	—	12ヶ月	有(100mm)
6階	事務所	無	48.11	159.03	即日	応相談	—	12ヶ月	有(100mm)
3階	事務所	無	96.07	317.60	即日	応相談	—	12ヶ月	有(100mm)

※分割可(約18坪、約23坪、約47坪、約48坪、約66坪、約71坪、約114坪、約119坪)
※床荷重500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーンは800kg/㎡)
※全館自動調光LED照明
※環境認証、BELS 5つ星「ZEB Oriented」取得/DBJ Green Building認証 3つ星/CASBEE広島 Aランク

建物概要

所在地：広島県広島市中区紙屋町一丁目2番27号
構造：鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
制震構造
規模：地上14階、地下2階
延床面積：10,200.14㎡(約3,085.5坪)
竣工：2025年2月予定
設計：基本設計：株式会社日建設
実施設計：株式会社大林組
施工：株式会社大林組

お問い合わせ

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 三井二号館

【担当者直通TEL】03-4216-2676(担当：渡邊)
【リーシンググループ代表TEL】03-6214-1410

設備

天井高：基準階(事務所区画) 2,750mm(OAフロア含まず)
空調設備：基準階(事務所区画)：個別空調(4分割)
コンセント容量：60VA/㎡
非常時：15VA/㎡の電源供給はオプション
警備管理：常駐管理・室内機械警備
駐車場：機械式 69台(うちハイルーフ車対応22台)
エレベーター：常用：15人乗・2台 非常用(人荷用)：17人乗・1台
エントランス：平日：8:00～18:00 土日祭日：閉鎖
通口：平日：8:00～18:00 土日祭日：閉鎖
時間外は通用口からカードリーダー操作にて24時間入館可能

国土交通大臣(5)第6773号 [代行]



大同生命広島ビル

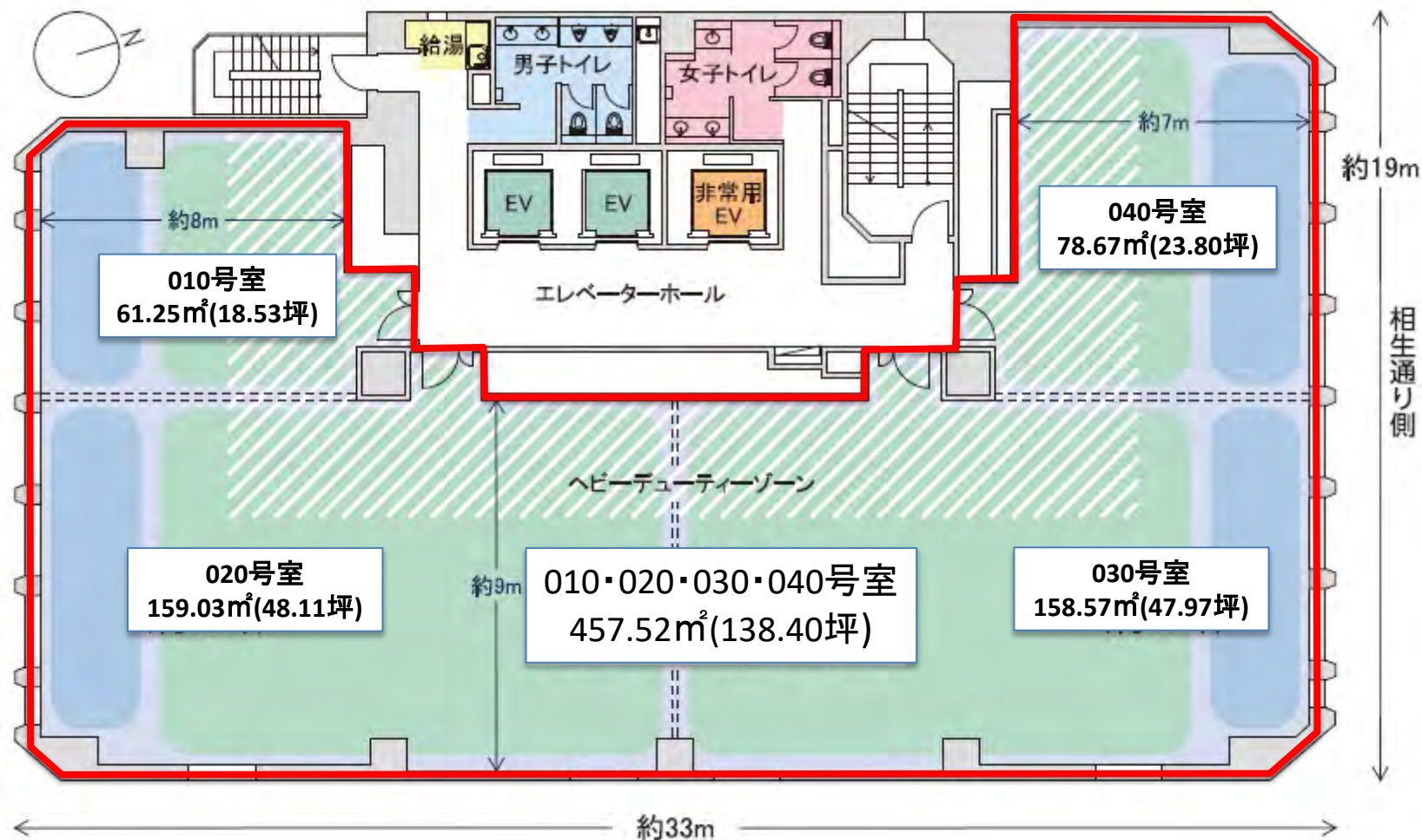
DAIDO HIROSHIMA BUILDING

12～10階

<基準階平面図>

フロア貸から分割貸(最小18坪)まで、多様なニーズに対応可能

4区画まで分割可能で、すべての区画で採光を確保しています。



インテリアゾーン

ペリメータゾーン

=====分割想定ライン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

大同生命広島ビル

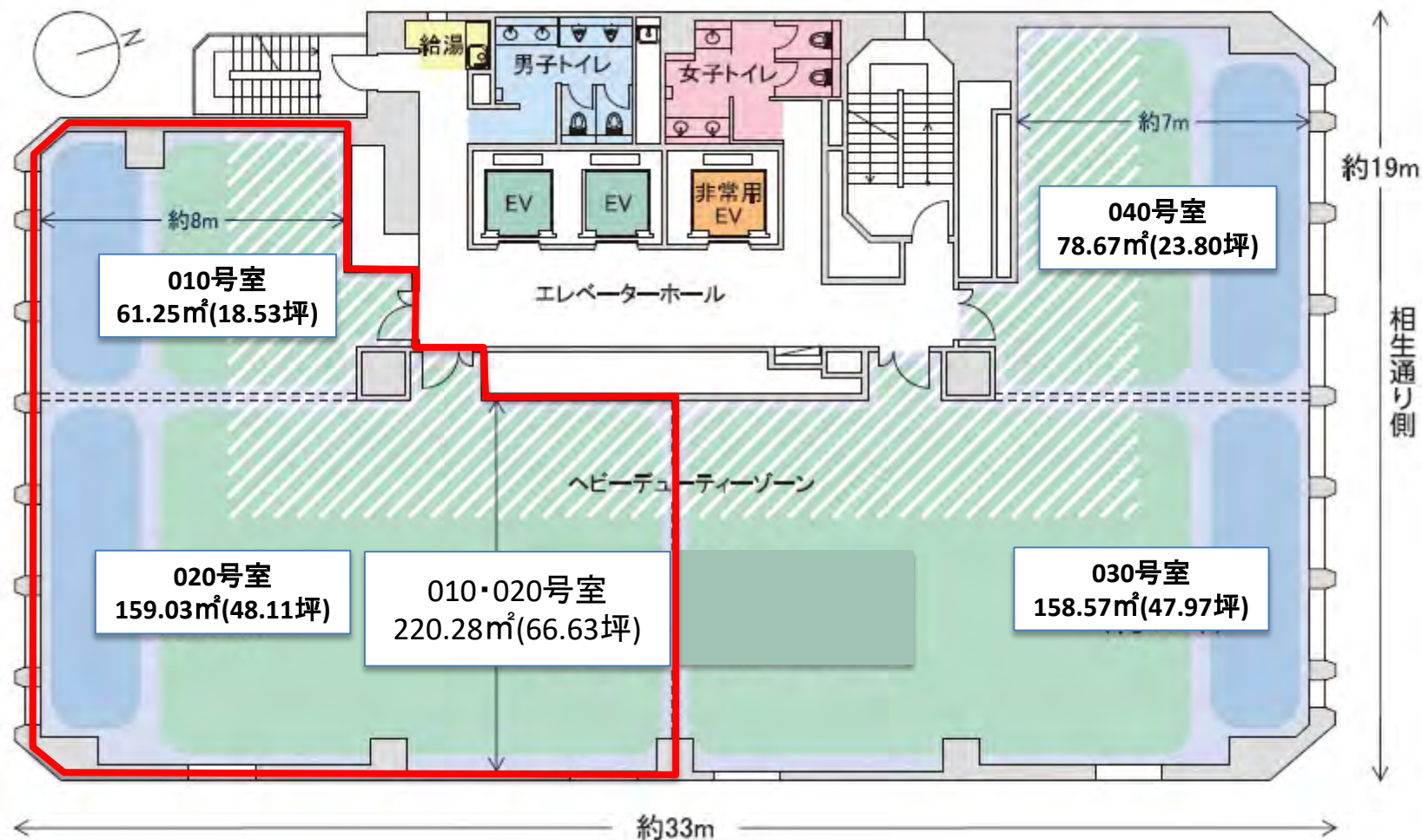
DAIDO HIROSHIMA BUILDING

9・8階

<基準階平面図>

フロア貸から分割貸(最小18坪)まで、多様なニーズに対応可能

4区画まで分割可能で、すべての区画で採光を確保しています。



インテリアゾーン

ペリメータゾーン

====分割想定ライン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

大同生命広島ビル

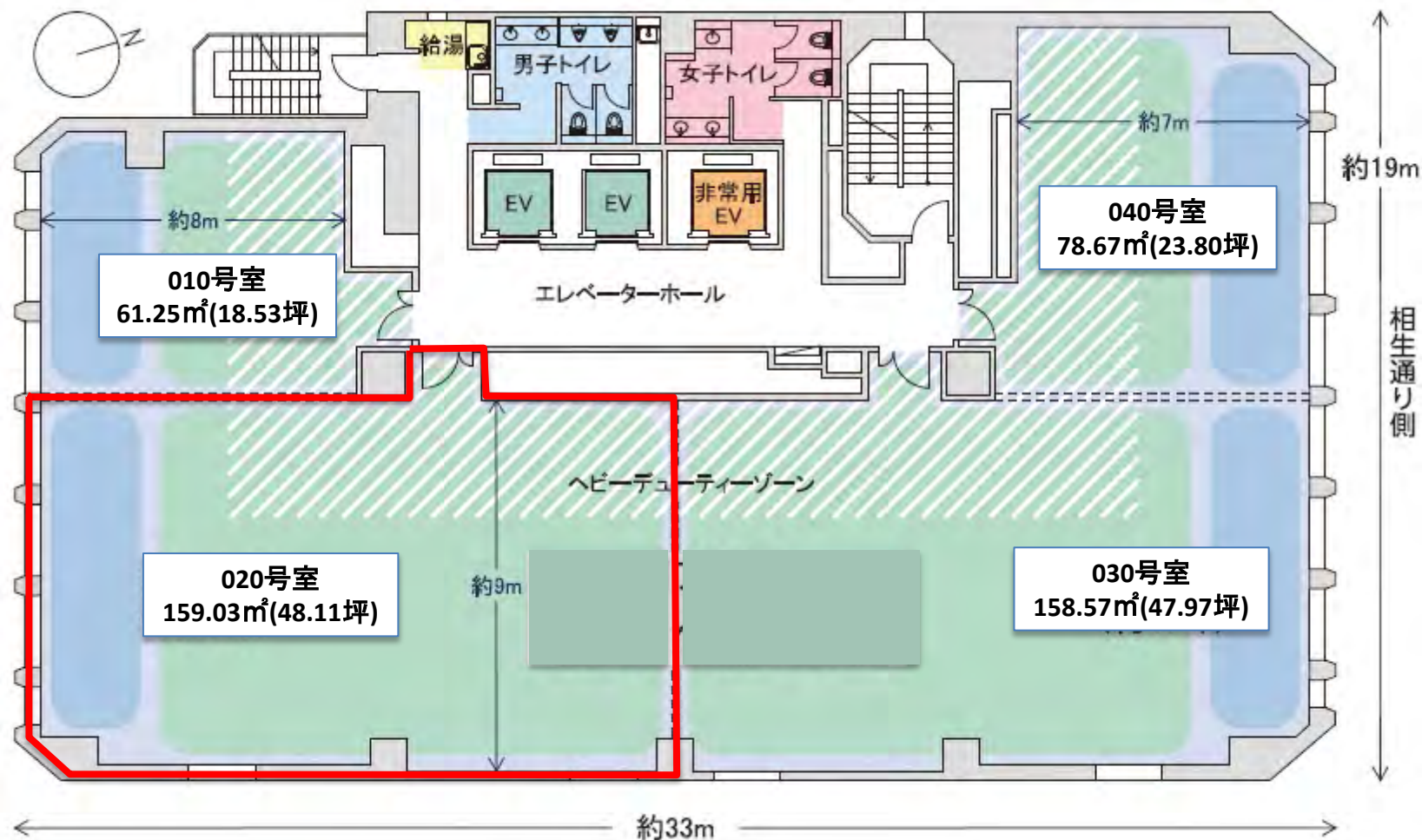
DAIDO HIROSHIMA BUILDING

6階

<基準階平面図>

フロア貸から分割貸(最小18坪)まで、多様なニーズに対応可能

4区画まで分割可能で、すべての区画で採光を確保しています。



インテリアゾーン

ペリメータゾーン

===== 分割想定ライン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

大同生命広島ビル

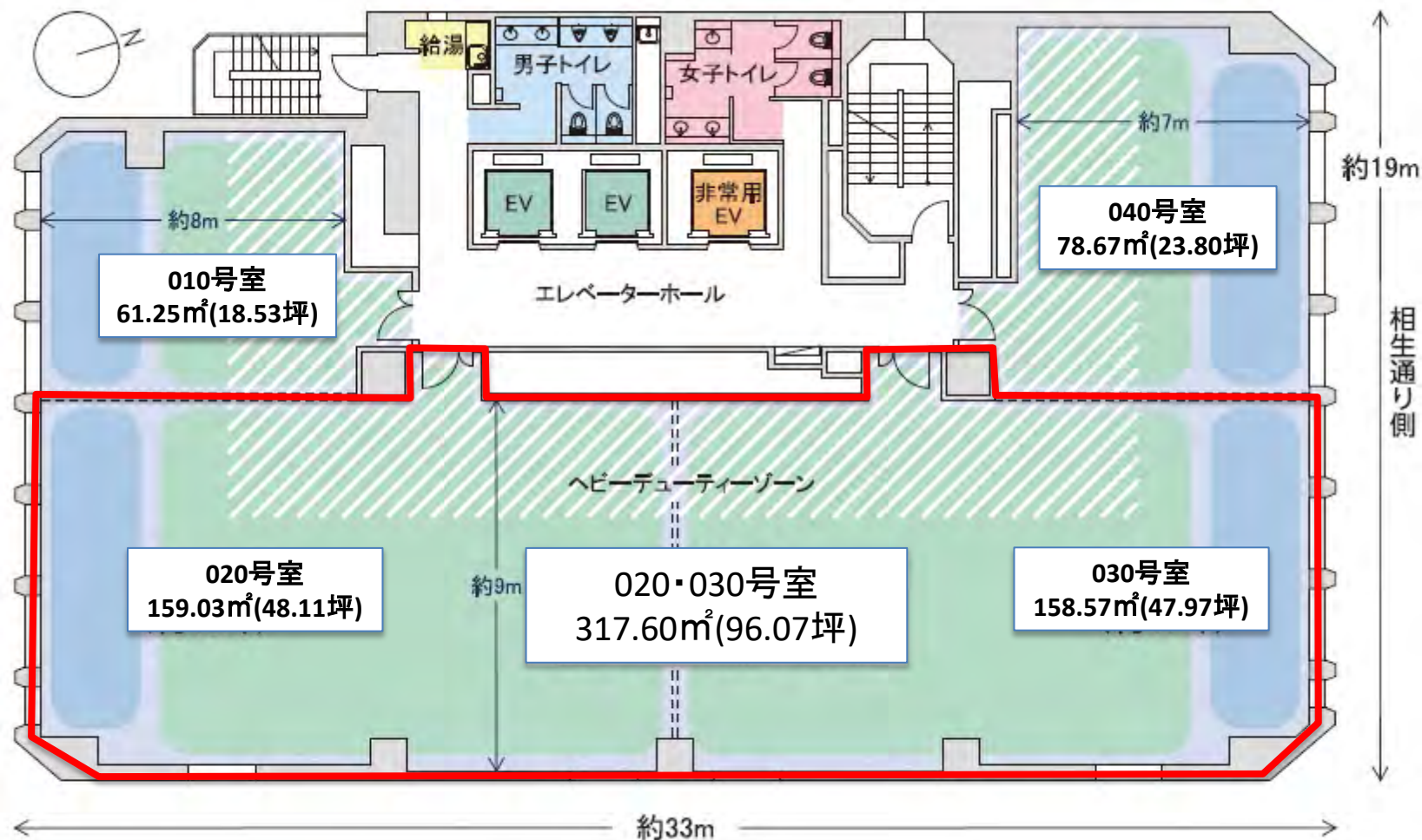
DAIDO HIROSHIMA BUILDING

3階

<基準階平面図>

フロア貸から分割貸(最小18坪)まで、多様なニーズに対応可能

4区画まで分割可能で、すべての区画で採光を確保しています。



インテリアゾーン

ペリメータゾーン

==== 分割想定ライン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

室内イメージ

先進の設備、視界を遮ることのない無柱のオフィス空間

開放感ある整形で無柱なオフィスプレートが、自由なレイアウトを実現します。

また、快適な執務環境を支える、先進の機能を搭載した設備を備えています。



大同生命広島ビル

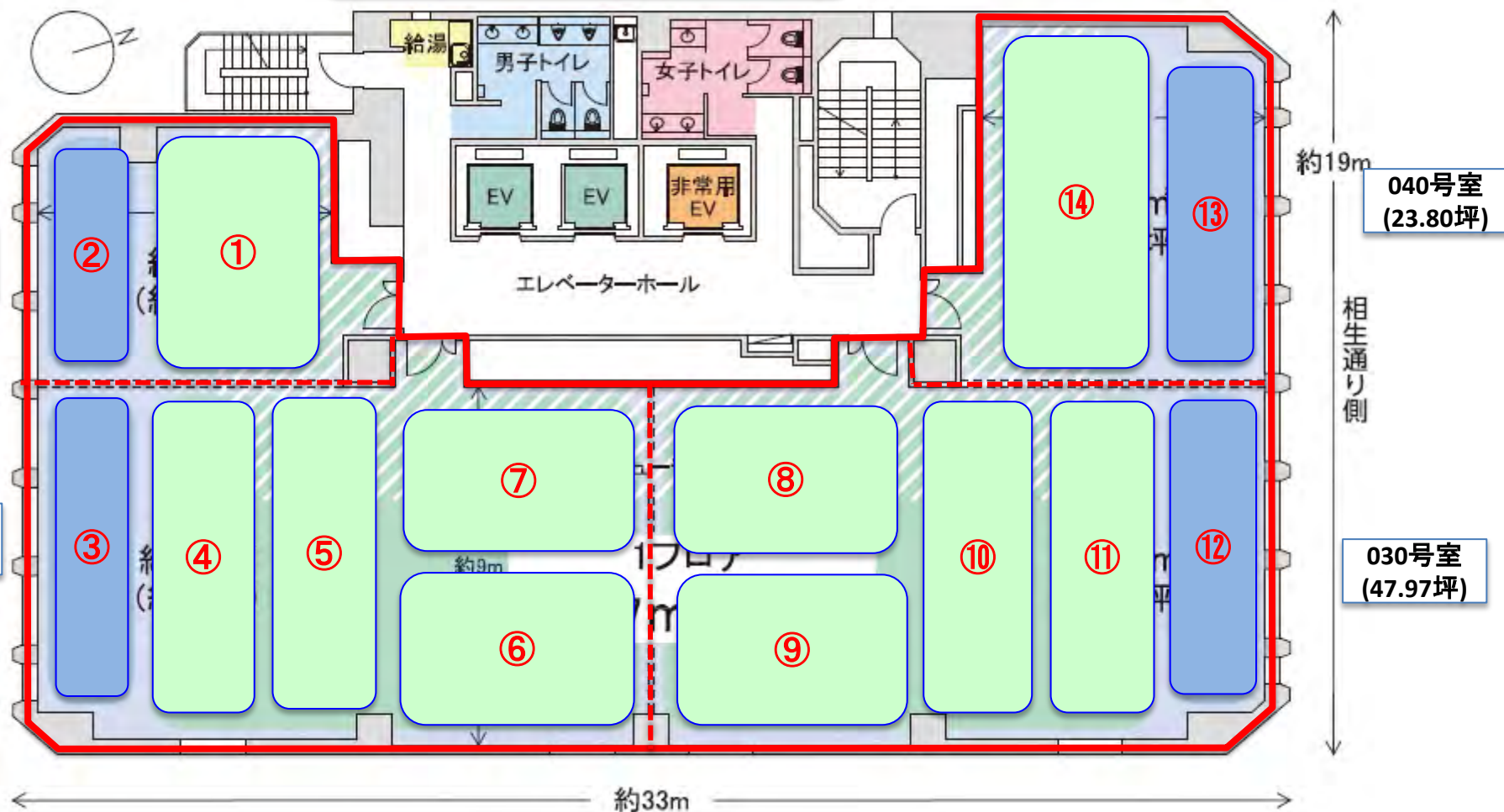
DAIDO HIROSHIMA BUILDING

空調ゾーニング

<基準階平面図>

1フロア14ゾーン
温度調整・冷暖切替可能

010・020・030・040号室
457.52m²(138.40坪)



インテリアゾーン

ペリメータゾーン

=====分割想定ライン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

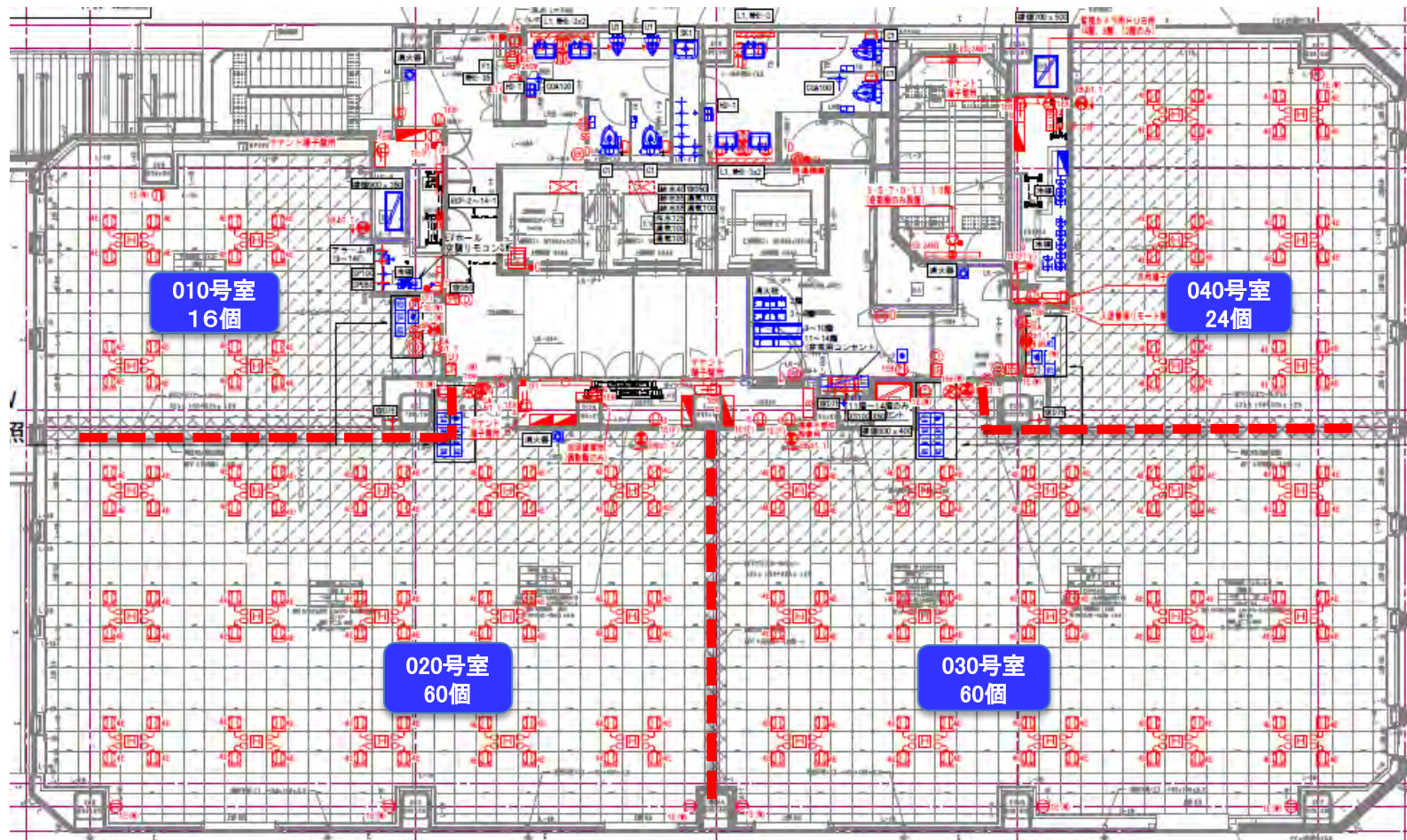
大同生命広島ビル

DAIDO HIROSHIMA BUILDING

OAタップをOAフロア下の実装済(床上に移動するだけで、コンセント使用可能)

基準階1フロアあたり、160個 (ケーブルの長さ5m)

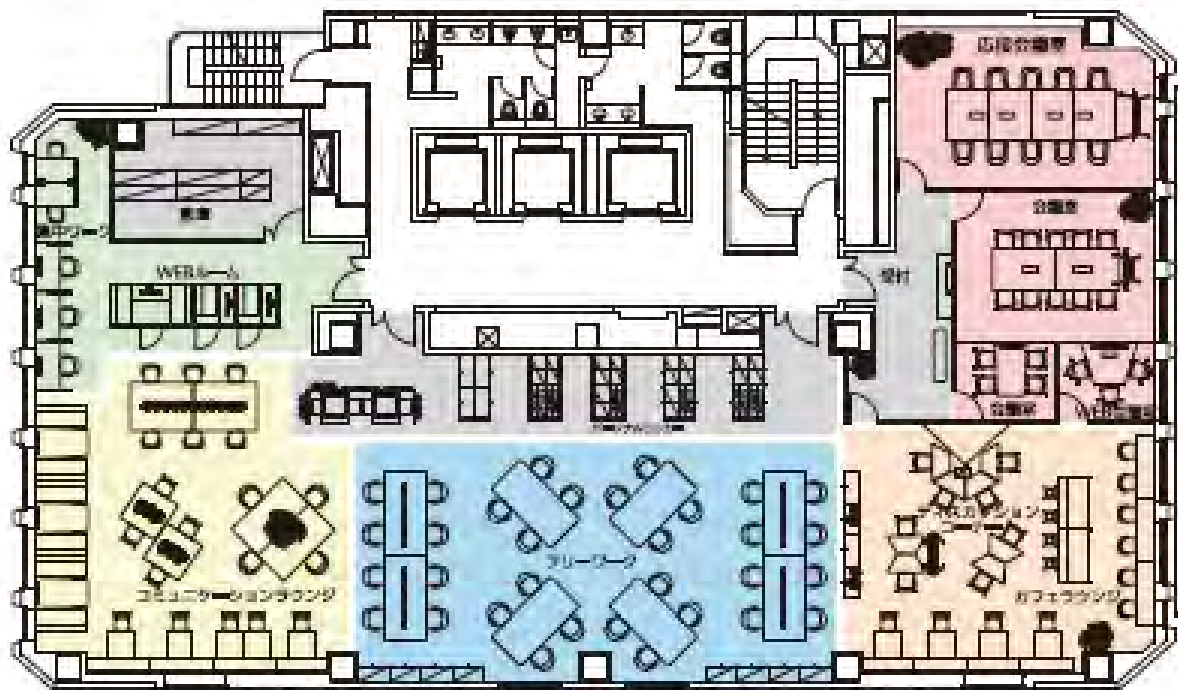
010号室:16個 020号室:60個 030号室:60個 040号室:24個



レイアウトプラン

フロア貸の場合、新しい働き方に対応した自由なレイアウトも可能

<モデルレイアウト>



(執務座席数 50席想定、一人あたりの床面積 約2.75坪)

コミュニケーションを活性化させるフリーアドレスにも対応
カフェや集中しやすいスペースなど多彩な空間に



大同生命広島ビル

DAIDO HIROSHIMA BUILDING

正面・エントランス・エレベータホール



大同生命広島ビル

DAIDO HIROSHIMA BUILDING

貸室内



大同生命広島ビル

DAIDO HIROSHIMA BUILDING

基準階エレベータホール・通路



基準階トイレ



■ 基準階 給湯室



■ 1階 多目的トイレ



大同生命広島ビル

DAIDO HIROSHIMA BUILDING

1階 通用口



1階 駐車場



DAIDO HIROSHIMA BUILDING

大同生命広島ビル

広島空港 55分 リムジンバス

広島駅 15分

広島港 36分

広島バスセンター 紙屋町東駅

空路 広島空港から飛行機利用
羽田空港へ 約1時間15分

新幹線 JR広島駅より新幹線のみ利用
博多へ 約1時間01分
新大阪へ 約1時間19分
名古屋へ 約2時間10分
東京へ 約3時間44分

海路 広島港より海運船利用
松山へ 約1時間10分