

福岡大同生命ビル

FUKUOKA DAIDO LIFE BUILDING

◆「天神」・「中洲川端」 両駅利用可

◆エレベーターホールから博多湾・玄界灘を臨む眺望



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費	敷金	契約形態	OAフロア
13	事務所	無	85.29	25.80	25年7月21日	応相談	—	12か月	定期借家	有(70mm)
13	事務所	無	51.30	15.52	25年10月1日	応相談	—	12か月	定期借家	有(70mm)
10	事務所	無	102.60	31.04	即 日	応相談	—	12か月	定期借家	有(70mm)
1	事務所	無	78.30	23.68	即 日	応相談	—	12か月	定期借家	スケルトン



アクセス

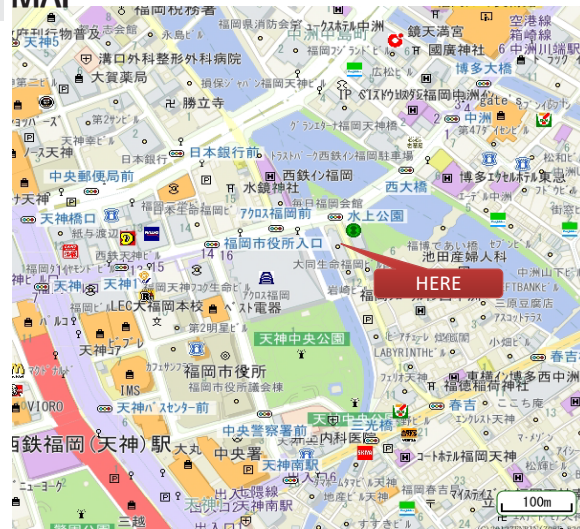
福岡市営地下鉄空港線

「天神」駅 徒歩6分

「中洲川端」駅 徒歩4分



MAP



建物概要

所在地	福岡市中央区西中洲12-33
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上14階 塔屋1階 ※新耐震基準設計
延床面積	9,242.93㎡ (2,795.99坪)
竣工	1987年4月
設計	株式会社建築デザイン
施工	清水建設株式会社



設備概要

天井高	13F・10F 1F	2,430mm (OAフロア含まず) 5,860mm (スケルトンのためOAなし)
空調設備	各階個別空調 ※24時間使用可能	
警備管理	機械警備＋有人管理	
駐車場	機械式60台	
エレベーター	常用 4基 非常用 1基	
エントランス	平日・土曜/8:00～21:00 日祝／閉	
通用口	平日・土曜/7:00～21:00 日祝／8:00～21:00	

担当者直通TEL

03-4216-2730
(谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号 [代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



福岡大同生命ビル

FUKUOKA DAIDO LIFE BUILDING



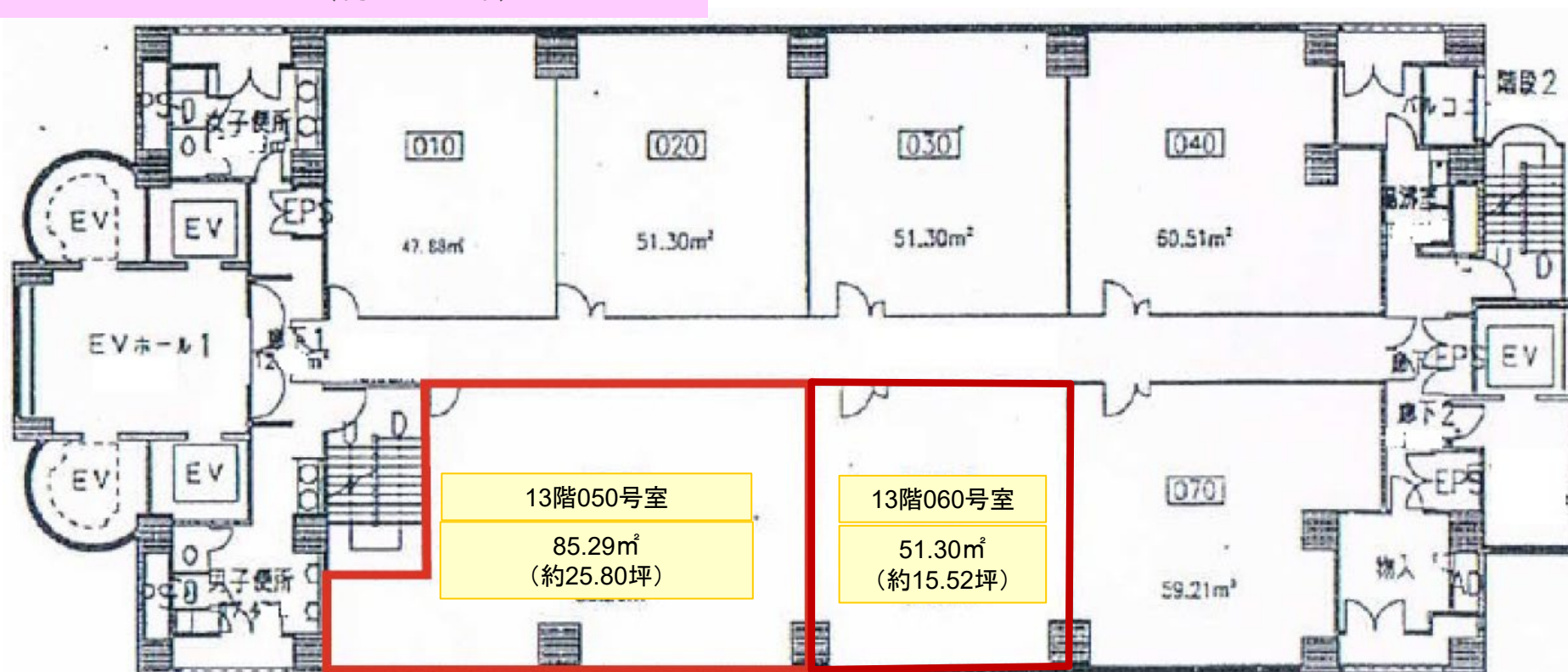
募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

◆13階

050号室 85.29㎡ (約25.80坪)

060号室 51.30㎡ (約15.52坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]



三井不動産ビルマネジメント

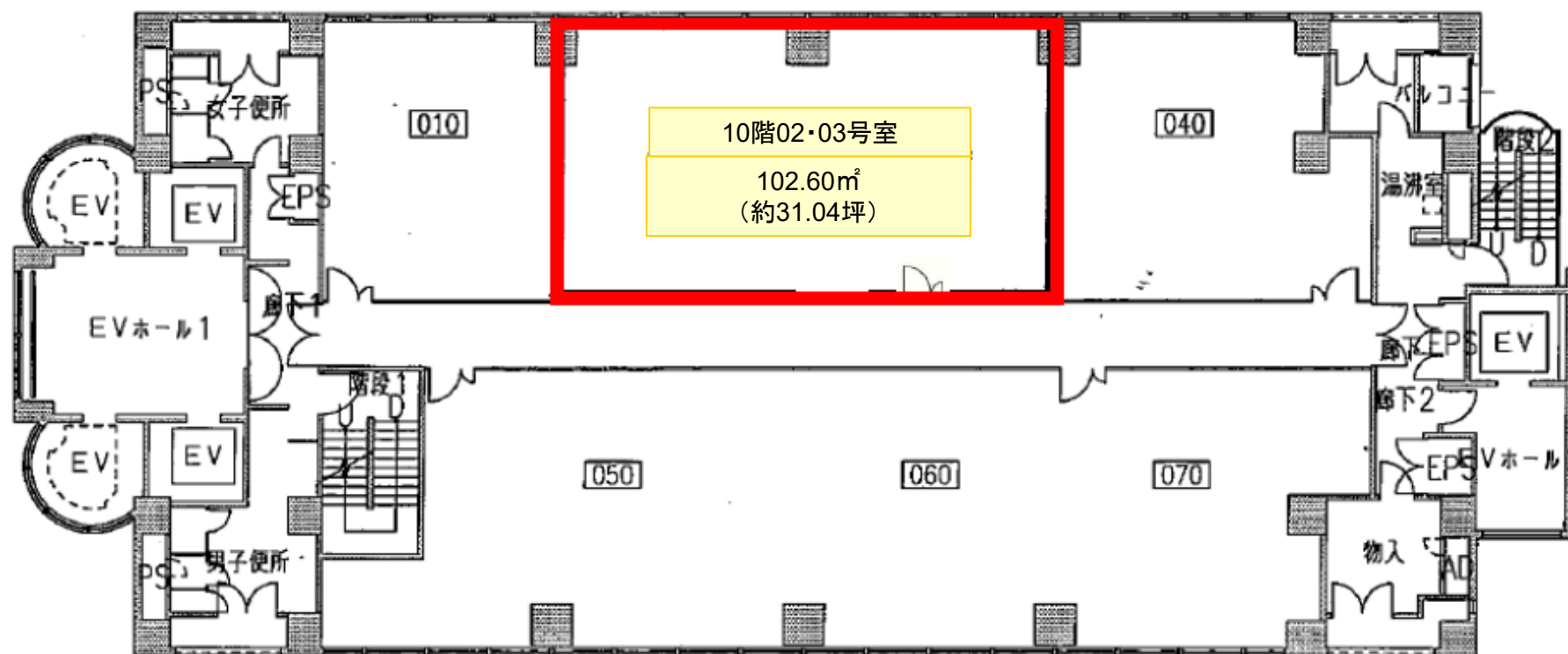
福岡大同生命ビル

FUKUOKA DAIDO LIFE BUILDING



募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

◆10階02・03号室 102.60㎡ (約31.04坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

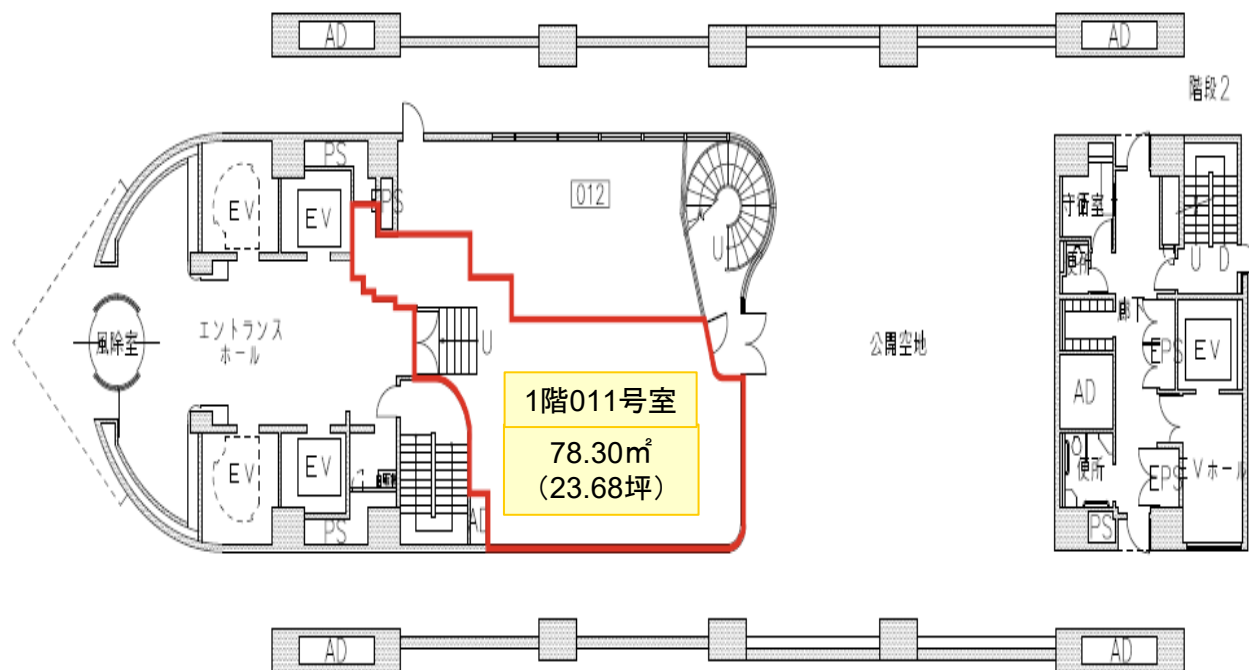
福岡大同生命ビル

FUKUOKA DAIDO LIFE BUILDING



募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

◆1階011号室 78.30㎡ (約23.68坪)



<1階011号室 貸方基準（予定）>

■建築

- ・床：コンクリート素地
- ・壁：プラスターボード
- ・天井：なし（躯体）

■電気

- ・照明：なし
- ・コンセント：なし

■空調

- ・空調機（換気設備含む）：なし

■給排水

- ・給排水引込可

■防災

- ・自火報、非常放送、誘導灯、非常照明、SP、排煙：法律上必用最低限の設置

■その他

- ・ガス引込可

担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]



三井不動産ビルマネジメント

福岡大同生命ビル

FUKUOKA DAIDO LIFE BUILDING



現地写真

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。
※基準階の写真は10階を撮影しております。

【1F 外構】



【1F エントランス】



【1F ELVホール】



【基準階 ELVホール】



【基準階 ELVホールからの眺望】



【基準階 お手洗い①】



【基準階 お手洗い②】



【基準階 中廊下】



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

福岡大同生命ビル

FUKUOKA DAIDO LIFE BUILDING

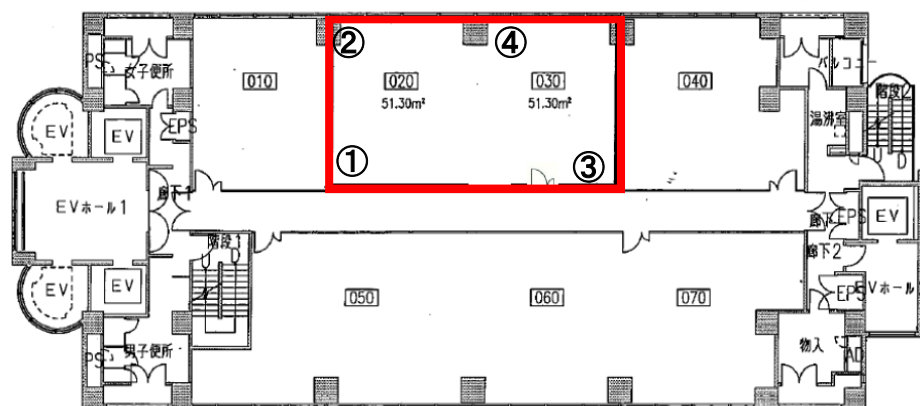


専用部写真

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。
※基準階の写真は10階を撮影しております。



10階02・03号室 102.60㎡ (約31.04坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**