

エクセレント大宮ビル

EXCELLENT OMIYA BUILDING

- JR「大宮」駅 西口徒歩3分の好立地
- 土日祝 正面玄関OPEN
- 各フロア水回りのリニューアル工事実施済み



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は坪単位となります。

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積(坪)	面積(m ²)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	OAフロア
3	事務所	無	44.17	146.03	2025年10月1日	応相談	—	12か月	有(100mm)



建物概要

所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-4
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階、地下1階
延床面積	4267.77m ² (約1290.96坪)
竣工	1994年2月
設計	安井建設設計事務所
施工	長谷工コーポレーション・大成建設JV



設備概要

天井高	2,500mm (OAフロア含まず)
空調設備	個別空調
警備管理	機械警備
駐車場	全48台(機械式) 月額50,000円/台(税別) 敷金3ヶ月
エレベータ	乗用2基・人荷用1基
エントランス	平日・土日祝 7:30~21:00 (年末年始を除く)
通用口	平日・土日祝 6:30~21:00 (年末年始を除く)
電気容量	50VA/m ²
その他	定期賃貸借契約



アクセス・MAP

JR 各線

「大宮」駅 徒歩3分



担当者直通TEL

03-4216-2730
(谷山)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号楼

国土交通大臣 (5) 第6773号 [代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



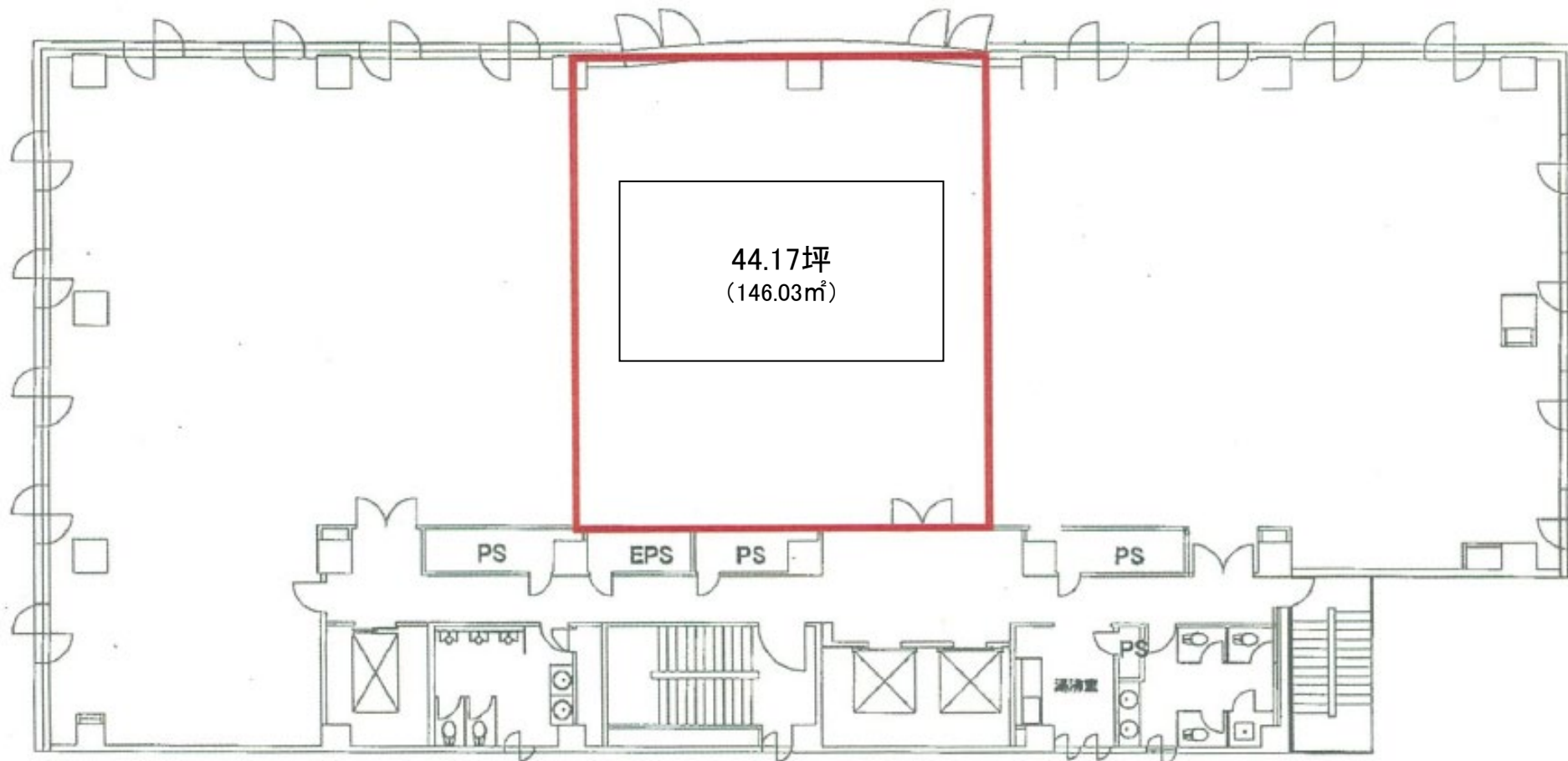
エクセレント大宮ビル

EXCELLENT OMIYA BUILDING



募集区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

◆3階 44.17坪(146.03㎡)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]



三井不動産ビルマネジメント

エクセレント大宮ビル

EXCELLENT OMIYA BUILDING

共用部リニューアル済み!!



参考写真 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【外観】



【1Fエレベーターホール】



【フロア共用部①】



【フロア共用部②】



【給湯室】



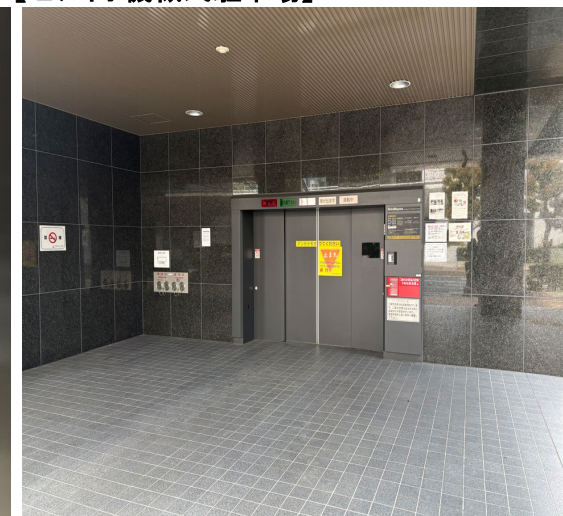
【トレイ①】



【トレイ②】



【ビル内 機械式駐車場】



※駐車場諸元

全 長 : 5,000mm
全 幅 : 1,800mm
ミラー幅 : 2,000mm
全 高 : 1,550mm
重 量 : 1,700kg

担当者直通TEL ☎ 03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント