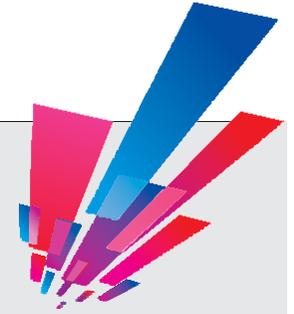


ケイヒン東大井ビル

Keihin Higashi Ooi Bldg.

- ◆ 格調高く奥行きのあるエントランス
- ◆ 第一京浜に面し、視認性良好
- ◆ 人荷用(非常用)ELV・荷捌きスペースあり
- ◆ 貸室は三面採光・眺望も良好



募集状況

※礼金・更新料：無 償却：無 ※契約は㎡単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
6	事務所	無	355.86	107.65	即日	応相談	-	12ヶ月	普通借	有(60mm)
3	事務所	無	662.71	200.47	即日	応相談	-	12ヶ月	普通借	有(60mm)

アクセス

JR京浜東北線
「大井町」駅徒歩16分

京浜急行線
「立会川」駅徒歩4分



建物概要

所在地	東京都品川区東大井二丁目13番8号
構造	鉄骨造・鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上10階 地下1階
延床面積	9748.66㎡ (2948.97坪)
竣工	1993年3月
設計	不動建設株式会社
施工	不動建設株式会社

設備概要

天井高	2,450mm (OAフロア含まず)
空調設備	個別空調 (基準階1フロア：2系統・18ゾーン)
警備管理	機械警備・有人管理(日勤) ※平日 8:00~17:00
駐車場	平面式(空き：1台) 機械式(空き：17台) ※2025/5 (全長：5,000mm/全幅：1,800mm/全高1,550mm)
駐輪場	空き：6台 ※2025/5
エレベーター	常用/4基 非常用/1基
エントランス	平日 7:30~20:00 土7:30~18:00 日・祝 閉

担当者直通TEL ☎

03-4216-2940

(藤田)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



ケイヒン東大井ビル

Keihin Higashi Ooi Bldg.

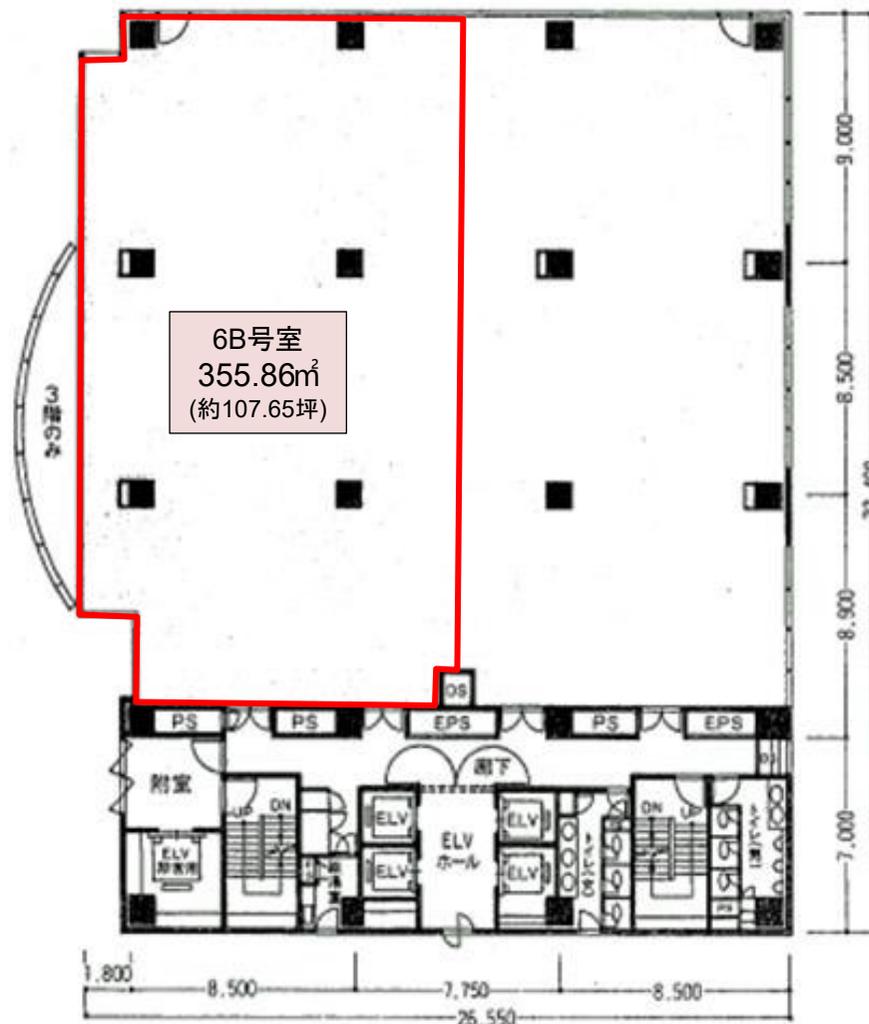


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 6階

355.86㎡ (約 107.65坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

ケイヒン東大井ビル

Keihin Higashi Ooi Bldg.

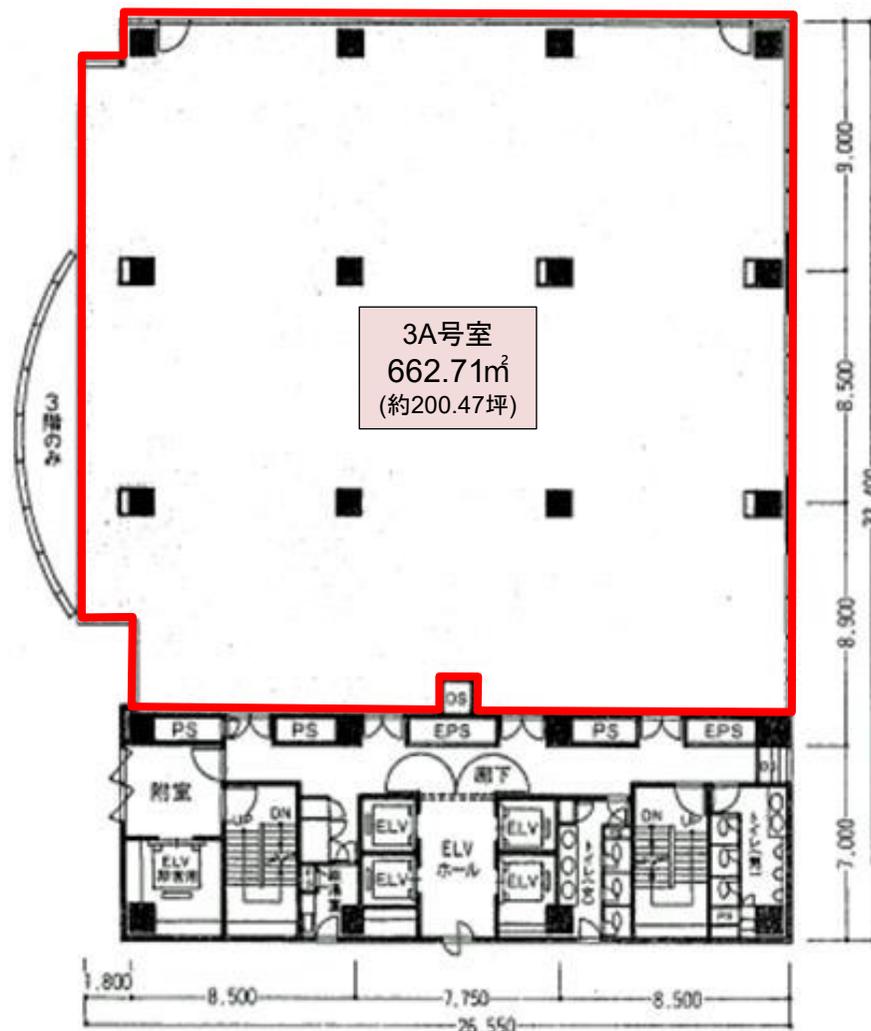


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆3階

662.71㎡(約200.47坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

ケイヒン東大井ビル

Keihin Higashi Ooi Bldg.



参考写真

※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■ 貸室 ■



担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

ケイヒン東大井ビル

Keihin Higashi Ooi Bldg.



参考写真

※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



■ 6階眺望 ■



■ 給湯室 ■



■ トイレ ■

担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 **三井不動産ビルマネジメント**

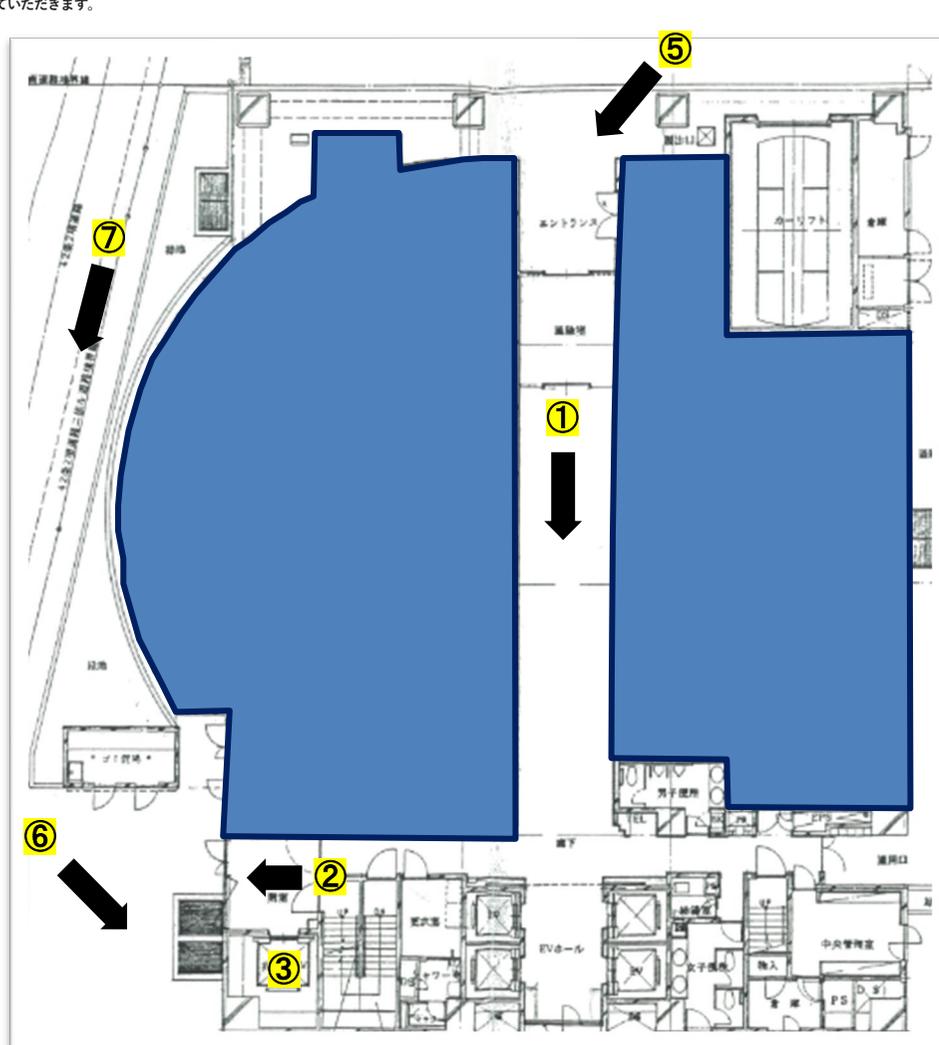
ケイヒン東大井ビル

Keihin Higashi Ooi Bldg.



参考写真

※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



- ① エントランス廊下
- ② 搬出入出入口
- ③ 搬出入エレベーター
- ④ 駐輪場・通用口
- ⑤ エントランス入口
- ⑥ 荷捌きスペース

【参考写真】
⑦ 側道

担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

ケイヒン東大井ビル

Keihin Higashi Ooi Bldg.



参考写真

※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 **三井不動産ビルマネジメント**

ケイヒン東大井ビル

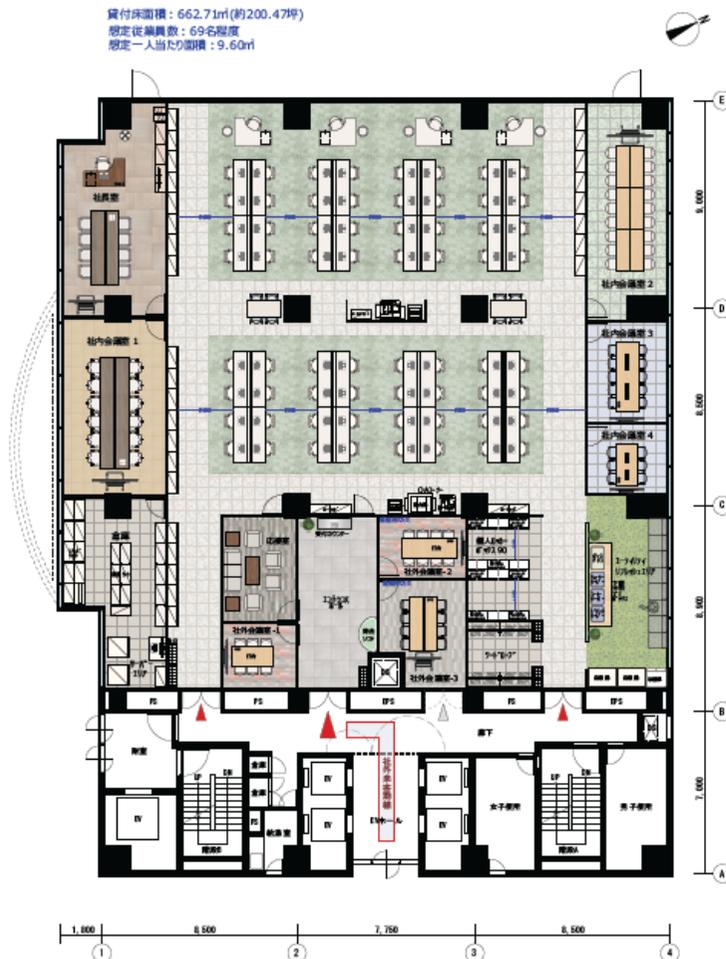
Keihin Higashi Ooi Bldg.



参考レイアウト

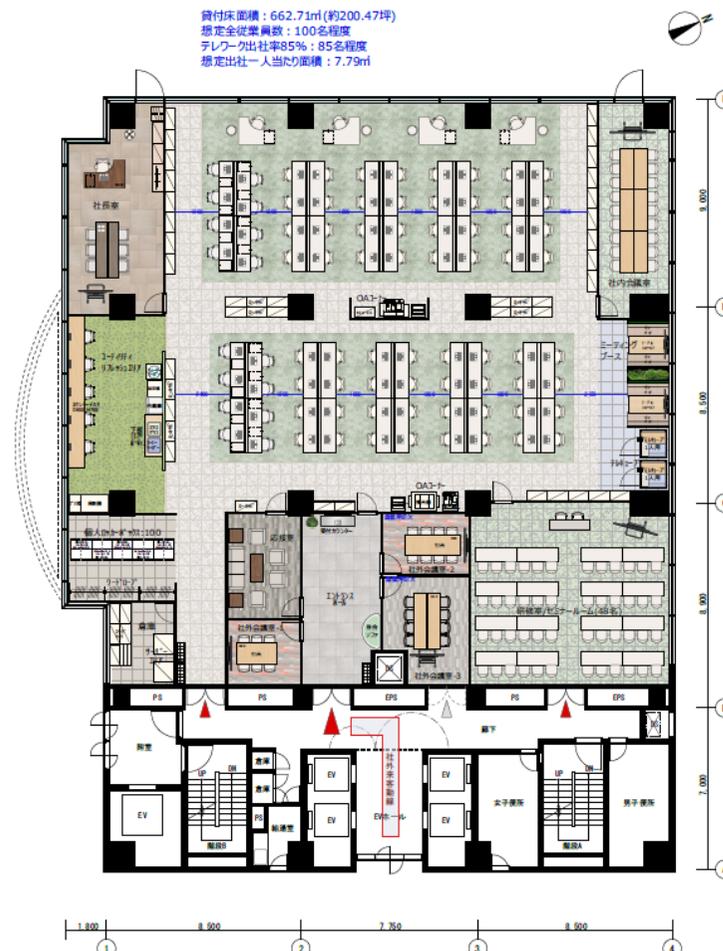
※参考レイアウトとなります。

貸付床面積：662.71㎡(約200.47坪)
 想定従業員数：69名程度
 想定一人当たり面積：9.60㎡



S : 1/120(A3)

貸付床面積：662.71㎡(約200.47坪)
 想定従業員数：100名程度
 テレワーク出社率85%：85名程度
 想定出社一人当たり面積：7.79㎡



S : 1/120(A3)

担当者直通TEL ☎ **03-4216-2940** (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

ケイヒン東大井ビル

Keihin Higashi Ooi Bldg.



周辺地図

◆ 郵便局
徒歩3分(約180m)

◆ セブンイレブン
徒歩1分(約80m)

◆ ファミリーマート
徒歩1分(約50m)

◆ ローソン
徒歩5分(約350m)



品川駅から
京急本線急行で2
駅目5分
(各駅 5駅目9分)

品川駅
↓
(北品川)
↓
(新馬場)
↓
青物横丁
↓
(鮫洲)
↓
立会川駅

首都高速道路
出入口: 勝島

担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント