



虎ノ門ESビル

Toranomon ES Bldg.

神谷町駅徒歩2分・複数駅（3駅）が利用でき、軽快なアクセス
共用部リニューアルを実施
1階には「都市型小型食品スーパー」が入居しています



募集状況

※礼金・更新料：無償却：無契約は㎡単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積（㎡）	面積（坪）	貸付開始日	賃料（坪・税別）	敷金	契約形態	OAフロア
3	事務所	無	290.99	88.02	即日	応相談	12か月	定借	有（50mm）

※契約期間は、**2027年6月30日**まで



アクセス

東京メトロ日比谷線
「神谷町」駅 徒歩2分

都営三田線
「御成門」駅（出口A6）徒歩8分

東京メトロ日比谷線
「虎ノ門ヒルズ」駅（出口A1a）徒歩8分



建物概要

所在地 東京都港区虎ノ門三丁目25番2号
交通 日比谷線「神谷町」駅 徒歩2分
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地上8階・地下1階
延床面積 3,303.88㎡（999.42坪）
竣工 1989年2月
設計 清水建設株式会社
施工 清水建設株式会社
株式会社大林組



設備概要

天井高 基準階2,550mm
空調 各階空調
（運転時間）平日 8時30分～18時・土 8時30分～13時
（時間外費用）1時間あたりフロア410円
管理 機械警備
エレベータ 常用2台（11人乗り・750kg）
エントランス 平日 7時～20時・土曜 7時～18時・日祝 close
その他 1階店舗あり

担当者直通TEL ☎

03-4216-2943（小野田）リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二館

国土交通大臣（5）第6773号

【代行】

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



虎ノ門ESビル

Toranomon ES Bldg.

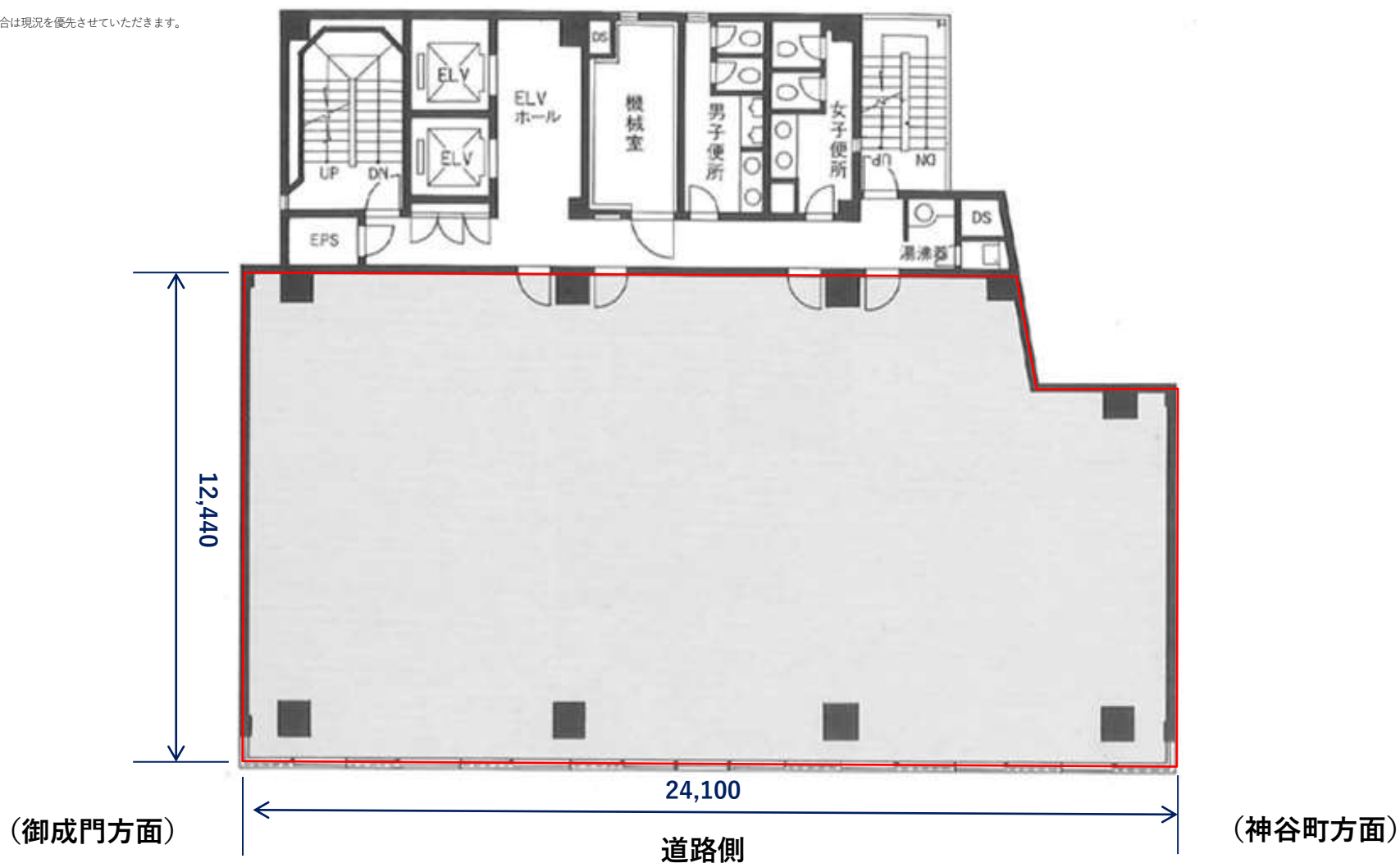


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◇3階

290.99m² (88.02坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2943(小野田) リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント



写真

■ 3階貸室



担当者直通TEL ☎

03-4216-2943(小野田) リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

虎ノ門ESビル

Toranomon ES Bldg.



写真

■貸室・眺望



①	②	⑤	⑥
③	④		

担当者直通TEL ☎

03-4216-2943(小野田)リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

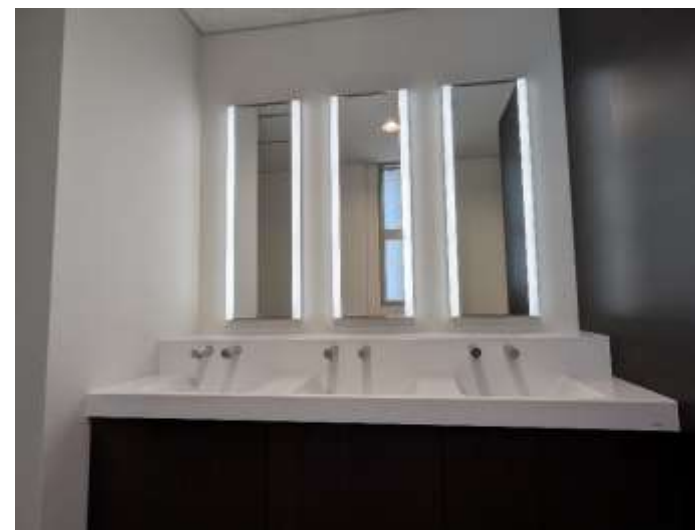
[代行]

 三井不動産ビルマネジメント



写真

■共用部（エレベーターホール・廊下・トイレ・給湯）



EVホール	廊下	トイレ	洗面化粧台
EVホール眺望	給湯室	小便器	ブース



担当者直通TEL



03-4216-2943(小野田) リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

虎ノ門ESビル

Toranomon ES Bldg.



写真

■エントランス・エレベーターホール



担当者直通TEL



03-4216-2943(小野田) リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**