AQUACITY芝浦

Aquacity Shibaura Bldg.

◆基準階330坪のゆとりある広さ　◆採光良好
◆有人管理と機械警備で２４時間のセキュリティ体制
◆田町駅・品川駅から路線バスあり（高浜橋停留所から徒歩３分）
◆敷地内にレンタサイクルあり

募集状況

※礼金・更新料：無　償却：無　※契約は㎡単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	共用負担	面積（㎡）	面積（坪）	貸付開始日	賃料（坪・税別）	共益費（坪・税別）	敷金	契約形態	ＯＡフロア
9	事務所	無	174.38	52.75	2025/10/1	応相談	-	12ヶ月	普通借	有

アクセス

JR山手線・京浜東北線
「田町」駅徒歩14分
「高輪ゲートウェイ』駅
徒歩20分

都営浅草線・三田線
「三田」駅徒歩16分

都営浅草線
「泉岳寺」駅徒歩15分

都営バス
「高浜橋」停留所徒歩3分

建物概要

所在地	東京都港区芝浦四丁目16番23号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上12階　地下1階　塔屋1階
延床面積	19,596.06㎡（5,927.80坪）
竣工	1991年10月
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社・三井建設株式会社 三井不動産建設株式会社

設備概要

天井高	2,650ｍｍ（OAフロア含まず:50mm）
空調設備	フロアセントラル（コアタイム：平日9:00～18:15 土日祝稼働なし） ※時間外空調費あり
警備管理	機械警備＋有人管理
駐車場	機械式（空き33台）、二段式（空き2台）、平面式（空きなし） ※荷捌き場あり
エレベーター	常用/3基(定員15名）・非常用1基（定員17名）
駐輪場	あり　※レンタサイクル（個別契約にて）
エントランス	平日　7:00～20:00 土曜日 7：00～18:00　　日・祝 閉 ※カードリーダーにより24時間入退館可能
その他	9階のみスプリンクラー設備あり 屋外喫煙所あり

担当者直通TEL 03-4216-2940（藤田）
リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館
国土交通大臣（5）第6773号　［代理］
三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから

AQUACITY芝浦

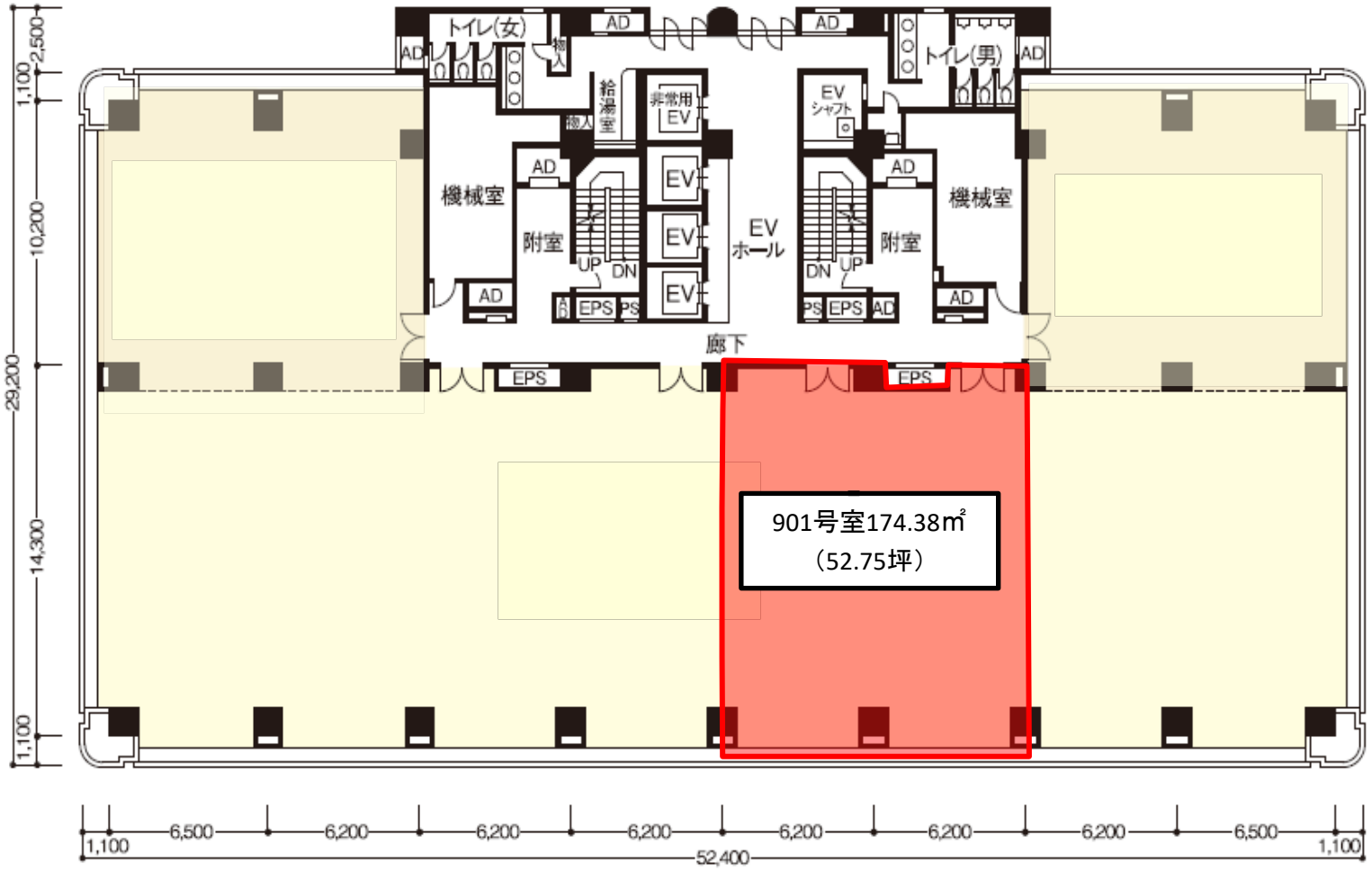
Aquacity Shibaura Bldg.

募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆9階

174.38㎡（約52.75坪）



担当者直通TEL 03-4216-2940（藤田）

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣（5）第6773号 ［代理］

三井不動産ビルマネジメント

AQUACITY芝浦

Aquacity Shibaura Bldg.

参考写真

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆９階貸室からの眺望◆

担当者直通TEL 03-4216-2940（藤田）

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 ⑸ 第6773号 ［代理］

三井不動産ビルマネジメント

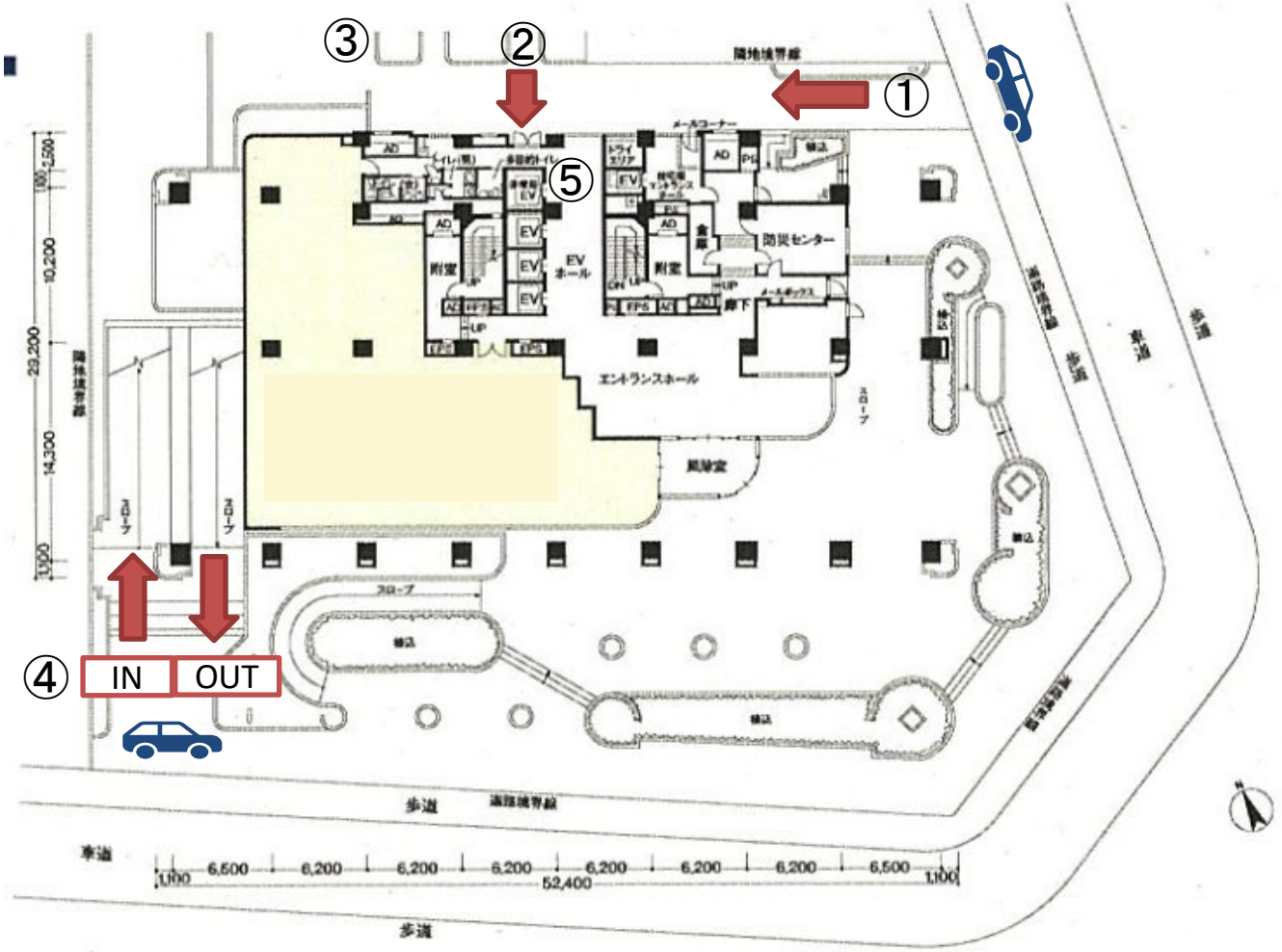
AQUACITY芝浦

Aquacity Shibaura Bldg.

参考写真

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆駐車場・搬出入◆



担当者直通TEL 03-4216-2940（藤田）

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣（5）第6773号 ［代理］

三井不動産ビルマネジメント

AQUACITY芝浦

Aquacity Shibaura Bldg.

参考写真

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

①

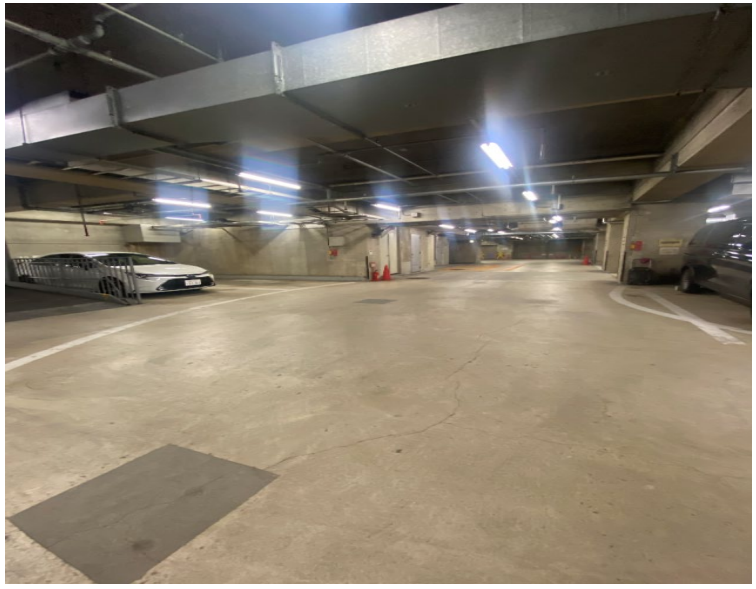
②

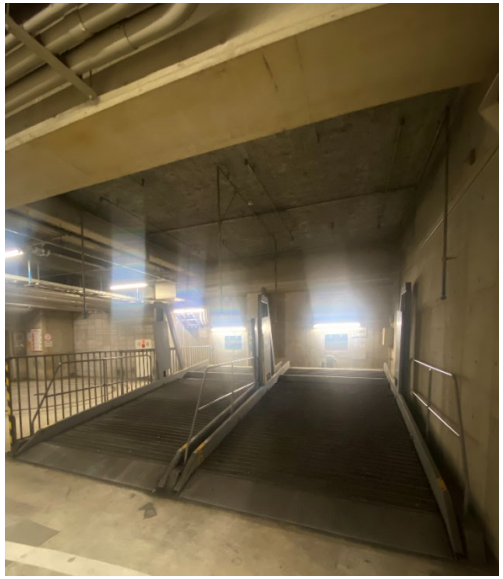
③

④

⑤

★参考写真★





①搬入車両入り口
②搬入扉
③レンタサイクル
④駐車場入り口（IN）
⑤搬入用ELV
★参考写真★
・地下駐車場
・二段式駐車場

担当者直通TEL 03-4216-2940（藤田）

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 ⑸ 第6773号 ［代理］
三井不動産ビルマネジメント