



MFPR麹町ビル MFPR Kojimachi Bldg.

学術の香り高い、豊かなビジネス街として発展するエリア
4駅・6路線利用可
居抜き相談可能



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
5A	事務所	無	742.01	224.45	2026.1.1	応相談	—	12か月	定期借家	有 (40mm)
5B	事務所	無	671.12	203.01	2025.10.1	応相談	—	12か月	定期借家	有 (40mm)
4	事務所	無	1,413.13	427.47	2026.1.1	応相談	—	12か月	定期借家	有 (40mm)



アクセス

東京メトロ有楽町線
「麹町」駅 徒歩5分

東京メトロ半蔵門線・南北線
「永田町」駅 徒歩7分

JR中央線・総武線

「四ツ谷」駅 徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線・銀座線

「赤坂見附」駅 徒歩9分



建物概要

所在地	東京都千代田区麹町五丁目7番2号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上7階 地下1階
延床面積	12,991.28㎡ (3,929.86坪)
竣工	1975年11月 (2006年4月リニューアル)
設計	株式会社入江三宅設計事務所
施工	鹿島建設株式会社



設備概要

天井高	2,600mm (OAフロア含まず)
空調設備	セントラル空調、個別空調併用 ※運転と時間外費用に関しては別途お問い合わせください
警備管理	機械警備 + 有人警備
駐車場	平面式21台 機械式17台
エレベーター	乗用：3台 非常用：なし
エントランス	平日：8時～21時 土曜：8時～18時 日祝/年末年始：閉 上記時間外はカード入館システムにて24時間入館可能
耐震基準	※ 現行設計基準(新耐震設計法)と同程度の耐震性を有しています。 本建物は1975年に竣工しており、その当時の設計基準で設計されておりますが、建築物の耐震改修の促進に関する法律(略称：耐震改修促進法 平成7年法律第123号)に基づく建設省告示2089号「特定建築物の耐震診断及び耐震改修に関する指針」に準拠して耐震診断を行い、耐震安全性を確認しております。

担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



MFPR麹町ビル

MFPR Kojimachi Bldg



募集区画

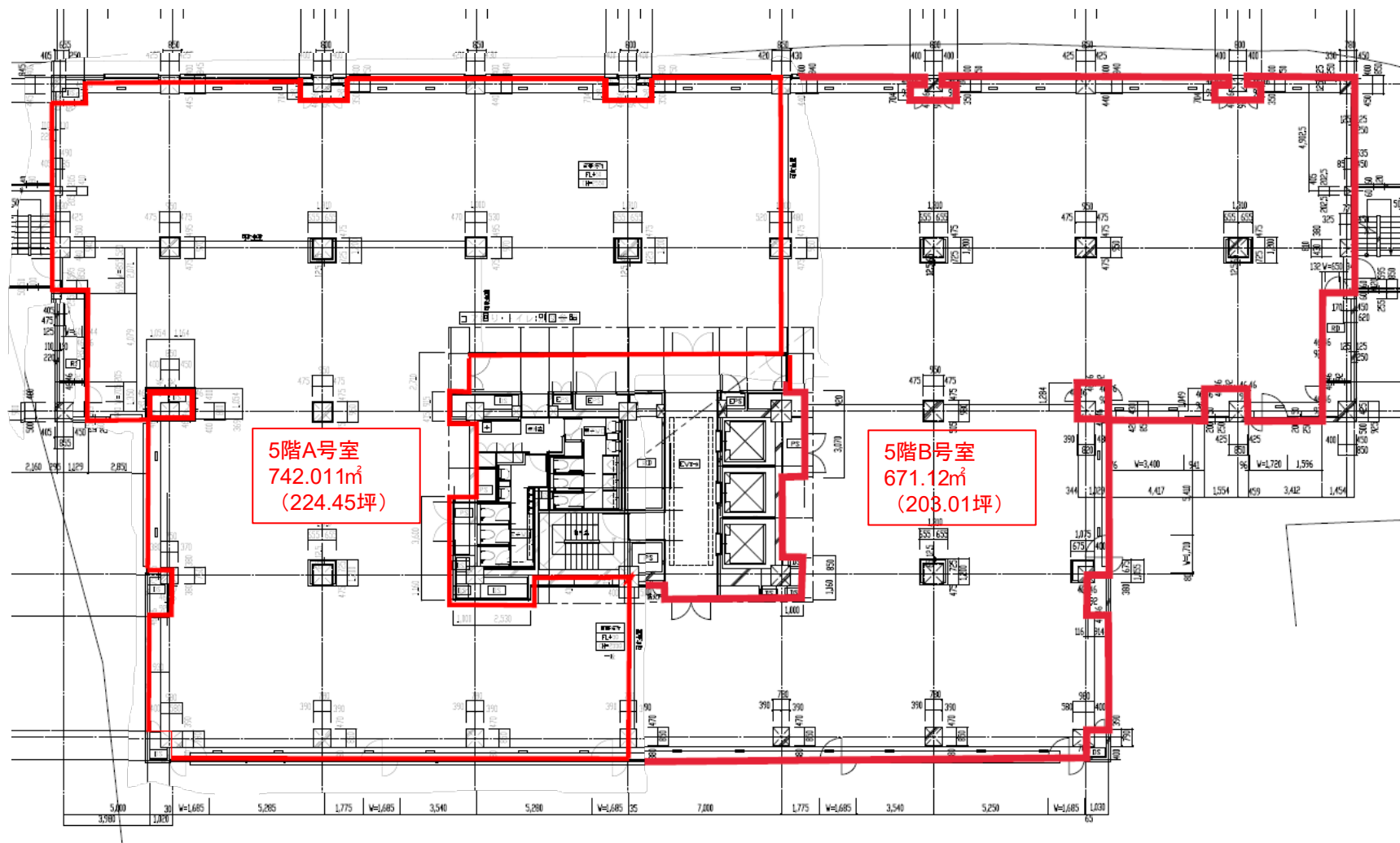
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆5階 A区画

742.01㎡(224.45坪)

◆5階 B区画

671.12㎡(203.01坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

MFPR麹町ビル

MFPR Kojimachi Bldg

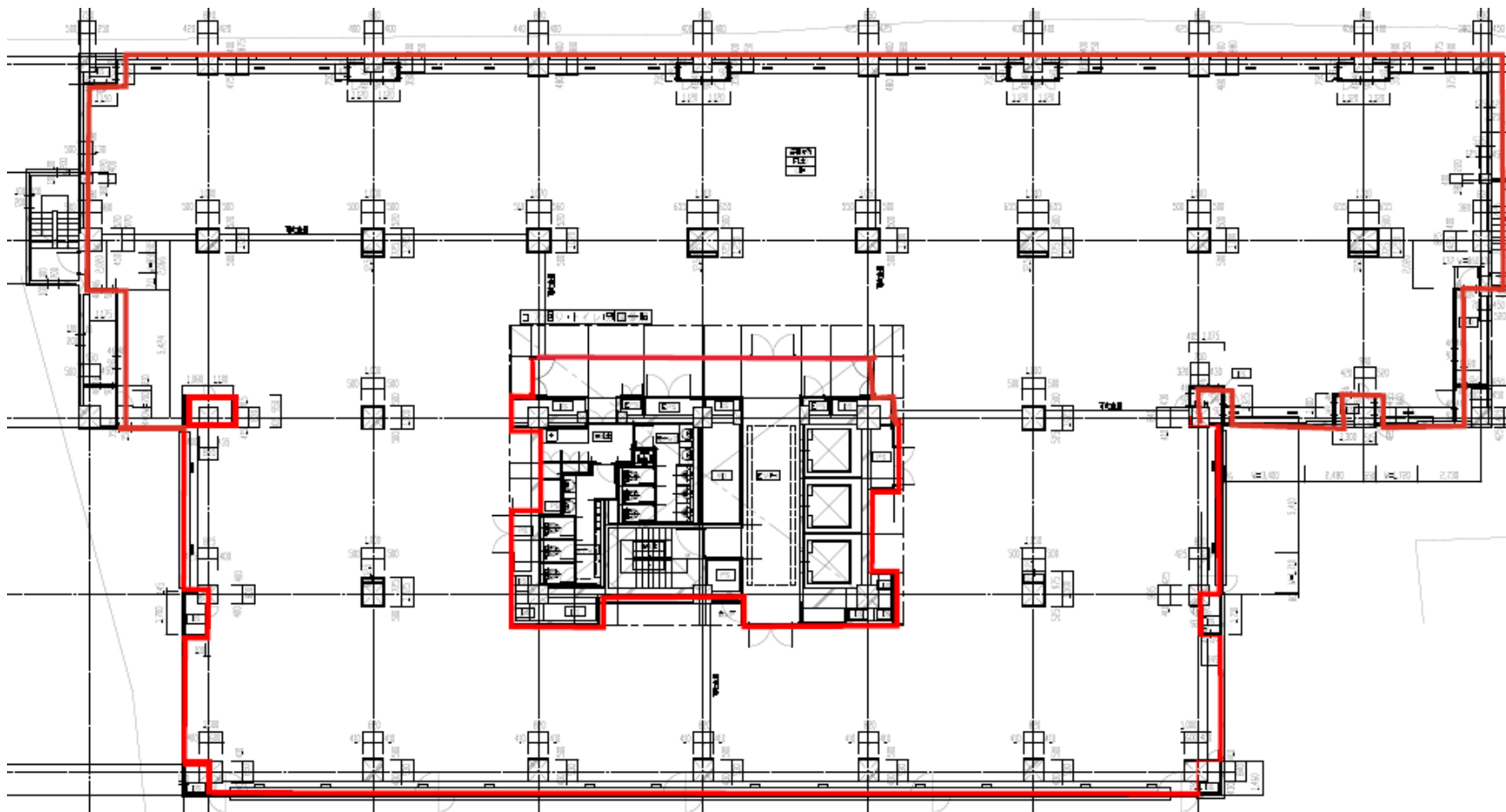


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

4階

1,413.13 m²
(427.47坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

MFPR麹町ビル

MFPR Kojimachi Bldg



PHOTO



- ①ビルエントランスホール ② 1階貸室ダイレクトイン扉
③1階貸室内(原復状態)

担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント