



武蔵野センタービル

Musashino center Bldg.



- ◆ 駅至近 ◆ JR中央線・総武線・東京メトロ東西線が利用可能で通勤に快適
- ◆ 緑に調和した落ち着いた落ち着きのある外観
- ◆ 基準階 ワンフロア合計610坪
- ◆ リフレッシュルーム・喫煙ルーム完備 ◆ トイレ・ELV リニューアル済



募集状況

※礼金・更新料：無 償却：無 ※契約は㎡単位となります。
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
404	事務所	無	121.83	36.85	即日	応相談	4,331	12ヶ月	普通借	有(100mm)



アクセス

JR中央線・総武線
東京メトロ東西線
「三鷹」駅徒歩3分



建物概要

所在地	東京都武蔵野市中町一丁目19番18号
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上7階 地下1階 塔屋1階
延床面積	17,181.23㎡ (5,197.32坪)
竣工	1989年3月
設計	西松建設株式会社一級建築士事務所
施工	西松建設株式会社



設備概要

天井高	2,500mm (OA：100mm含まず)
空調設備	フロアセントラル (コアタイム：平日9:00～18:00 土9:00～12:30 日祝稼働なし) ※時間外空調費あり、別紙参照
警備管理	機械警備(オールカード)+常駐管理(平日8:30～17:00)
駐車場	自走式(空き3台：2025/5現在) ※荷捌き場あり
エレベーター	常用/4基 ※内非常用1基
駐輪場	有り(空みなし：2025/5現在)
エントランス	平日 7:30～21:00 土曜日 7:30～17:00 日・祝閉 ※カードリーダーにより24時間入退館可能
その他	リフレッシュルーム、喫煙室有り

担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井不動産

国土交通大臣 5 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



武蔵野センタービル

Musashino center Bldg.



募集区画

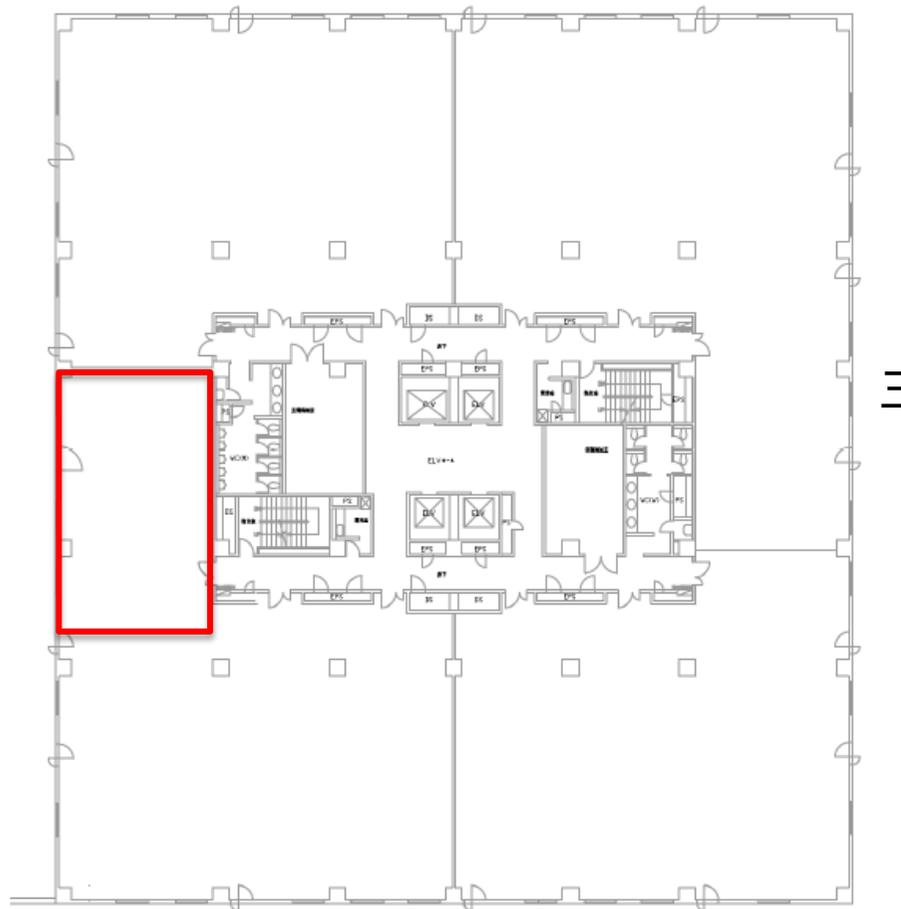
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆4階 121.83㎡(約36.85坪)

※時間外空調について

- ・貸室内スイッチ操作により稼働
- ・1プッシュ=1時間当たりの時間外空調が発生
- ・1時間経過ごとにOFF
- ・温度設定は1階管理室に申請
- ・時間外空調費：500円/h
- ・隣区画との先押し負け

北側



南側
三鷹駅方面



担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント

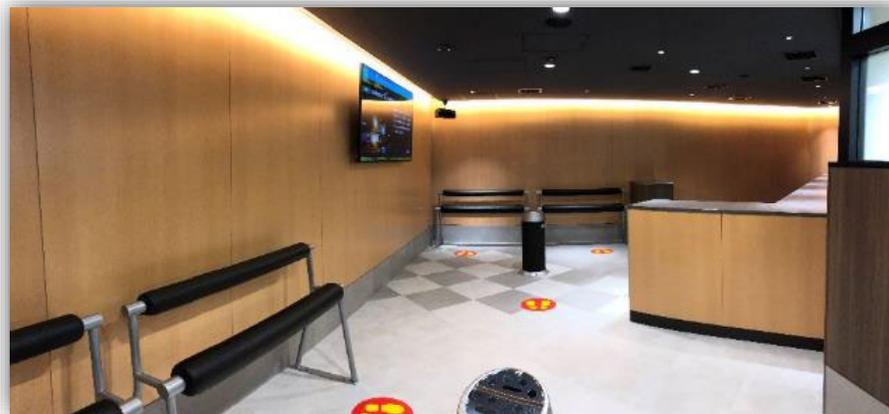
武蔵野センタービル

Musashino center Bldg.



参考写真

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



②喫煙室

①リフレッシュルーム

空気環境への配慮

両部屋には、空気中の細菌を照射殺菌するエアロシールドを設置しております。

リフレッシュルームのこだわり

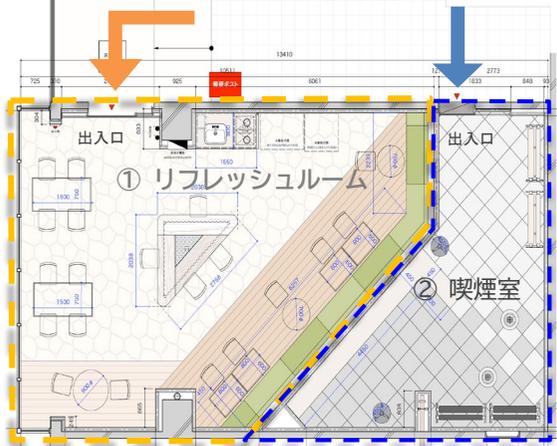
- その①・・・車いすの方も便利なバリアフリー設計
- その②・・・絵画掲示



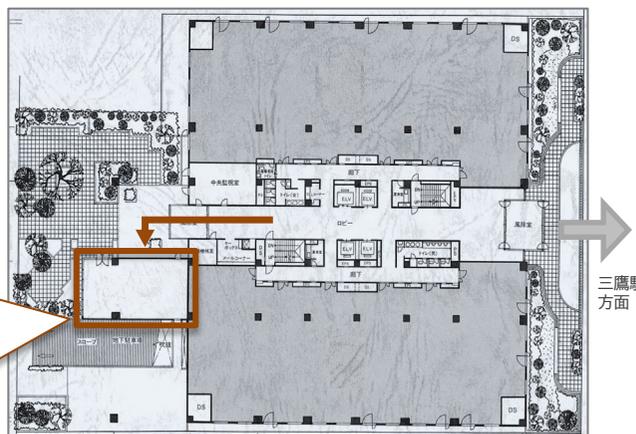
喫煙室のこだわり

- その①・・・煙が外に出ないように、入り口から奥へ空気が循環するように設計し、受動喫煙防止を徹底
- その②・・・電子タバコ/紙巻きタバコ 各喫煙エリアを設定

各スペースの出入口は別々です



レイアウト図



三鷹駅方面

担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

武蔵野センタービル

Musashino center Bldg.



参考写真

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



北側エントランス外観

リフレッシュルーム・喫煙室や駐輪場の区画
があります。
※駐輪場は別途契約となります。



南側エントランス(三鷹駅方面)



北側エントランス脇には郵便ポストがあります。



南北にエントランスが設けられ、ゆとりある空間が広がります。
石貼り仕上げにより高級感のあるホールとなっています。

エントランス脇のスペースでは季節ごとに演出を施し、ご入居者様や来館者様をお迎えいたします。



桜オブジェ (4月)

担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 **三井不動産ビルマネジメント**

武蔵野センタービル

Musashino center Bldg.



参考写真

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



エレベーターかご内



給湯室



女性用トイレ
【上】洗面カウンター
【下】小物用ロッカー



【共用部はバリアフリーに配慮】

- ★1階共用部にバリアフリートイレを設置
- ★エレベーター内部に鏡や手すりを設置
- ★ビル内共用部は段差のないフラットアプローチ
(エントランススロープ、地下駐車場からビルへの導線ほか)

担当者直通TEL ☎

03-4216-2940 (藤田)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

 三井不動産ビルマネジメント