

新橋住友ビル

Shinbashi SumitomoBuilding



貸室から東京タワーが見えます！

1階に受付エリア、貸会議室有り(リニューアル済み)

11階にカフェ、地下2階に食堂有り(打ち合わせスペースもございます)



募集状況

☆契約種別:定期賃貸借契約(契約期間:3年)

※礼金・更新料:無、償却:無、契約は㎡単位となります

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
8	事務所	無	748.64	226.46	即日	応相談	4,364	12か月	定借	有り(70mm)



アクセス

JR線、東京メトロ銀座線・新交通ゆりかもめ

「新橋」駅徒歩6分

都営浅草線

「新橋」駅徒歩5分

都営大江戸線

「汐留」駅徒歩6分



建物概要

所在地 東京都港区新橋五丁目11番3号

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造

規模 地上11階 地下2階 塔屋2階

延床面積 27,872.70㎡ (約843,149坪)

竣工 1982年4月

設計 ㈱日建設計

施工 鹿島建設㈱・三井住友建設㈱JV

※1「耐震改修を促進する法律」が指定する「特定建築物の耐震診断および耐震改修に関する指針(1995年12月25日建設省告示2089号)」が要求する現行耐震基準によるものと同等の耐震性能を有しております。



設備概要

天井高 基準階 2,420mm (OAフロア含まず)

空調設備 セントラル空調 (平日: 9時~18時)

警備管理 有人警備

駐車場 機械式80台/平面23台
利用時間: 休館日以外24時間利用可能
※日曜、夜間はシャッターが閉まりますがリモコンにて開閉操作可能です

エレベーター 常用 (18人乗): 5基/非常用 (27人乗り): 1基

エントランス 平日7:00~19:00 土曜・日・祝 CLOSE

管理体制 常駐管理

付帯施設 貸会議室
飲食店舗 (社員食堂、喫茶店、売店)

担当者直通TEL

03-4216-2939 (三井)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

三井不動産ビルマネジメント

【代理】

物件検索は
こちらから



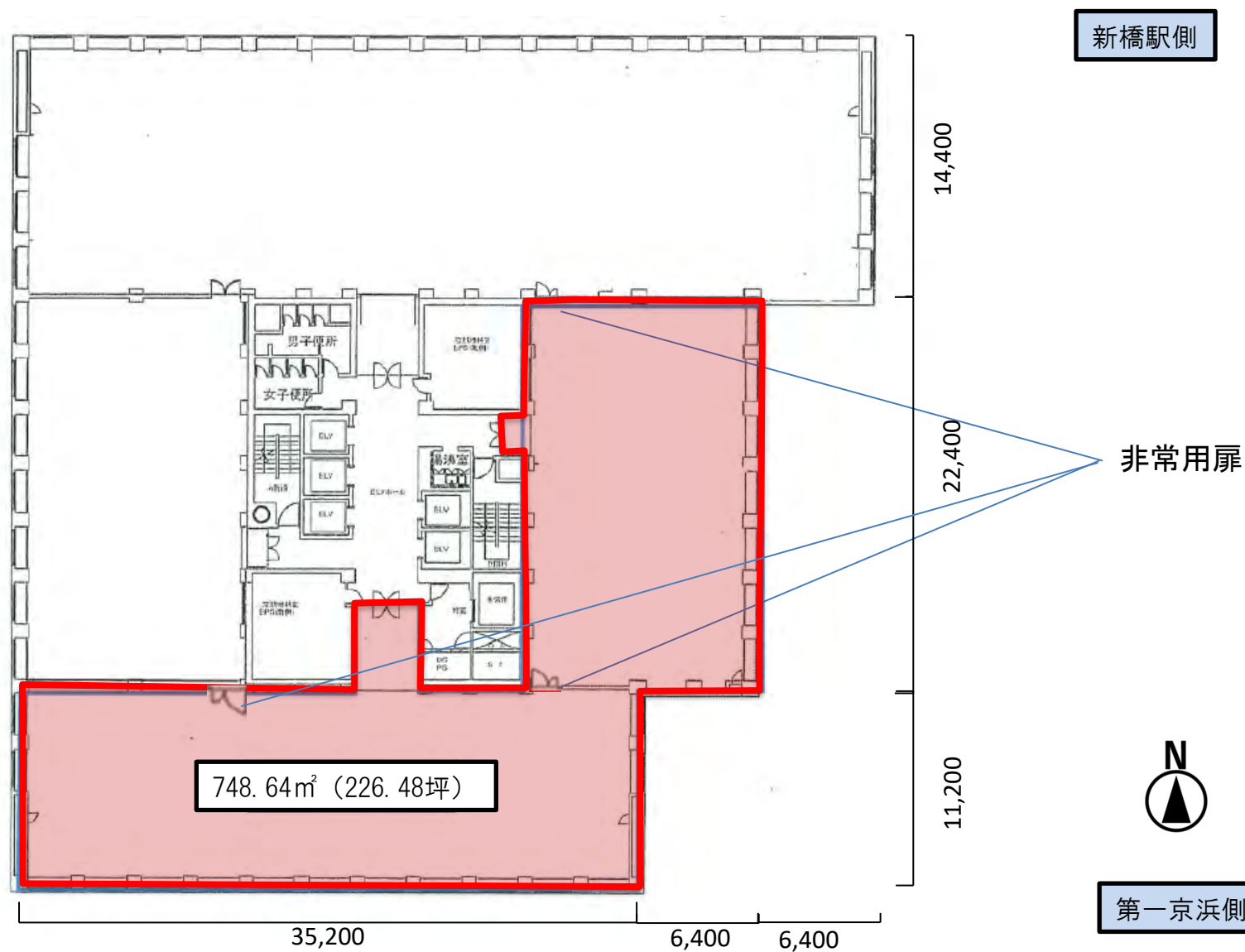
Shinbashi Sumitomo Building

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます



748.64m² (226.46坪)

御成門方面



担当者直通TEL 

03-4216-2939 (三井)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



新橋住友ビル

Shinbashi Sumitomo Building

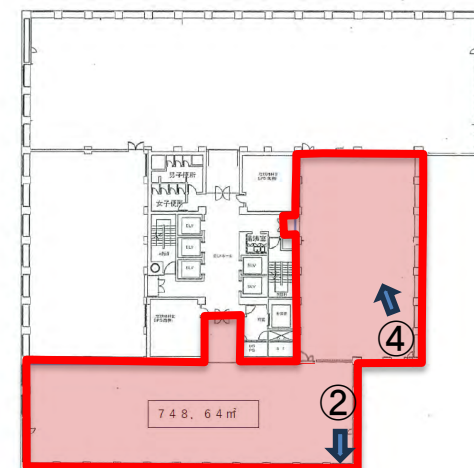
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

室内写真・眺望

①、②室内(2方向)から東京タワーを眺めます



③、④窓面が多く明るい室内です



東京タワー方面

担当者直通TEL ☎

03-4216-2939 (三井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

三井不動産ビルマネジメント

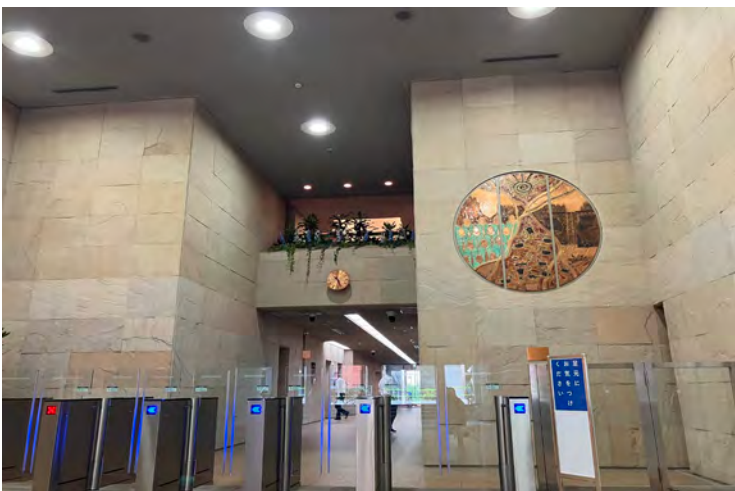
[代理]

物件検索は
こちらから



■ 受付エリアのご案内(1F)

■ 正面フラッパーゲート



■ ユニバーサルトイレ (受付エリア内)



■ 受付 (無人受付システムあり)



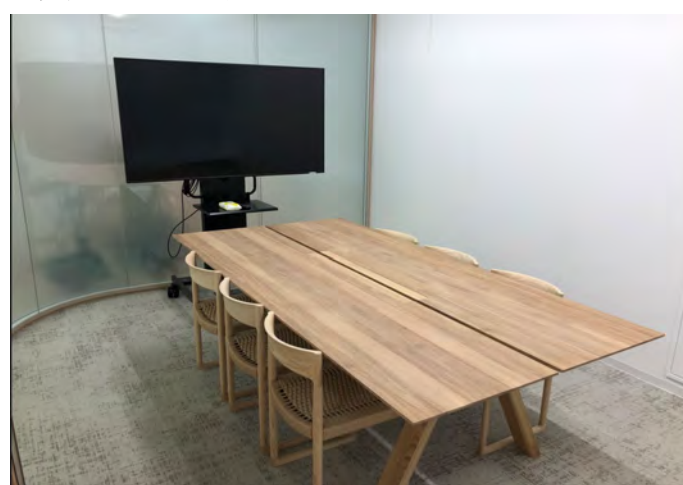
■ 待合スペース (受付エリア内)



Point

- ◆ 受付エリアをリニューアル
- ◆ 無人受付システムを導入
 - ・ ご来客の際には事前にQRコードを発行し当日は無人受付システムにてスムーズなご案内が可能です
 - ・ 受付補助スタッフも滞在しております
- ◆ 受付エリアに貸会議室あり
 - ・ お客様との打ち合わせ等に無料でご利用頂けます
- ◆ ユニバーサルトイレあり

■ 貸会議室 (受付エリア内)



喫茶店(11F)・食堂(B2F)のご案内

■喫茶店



■喫茶店内個室（3部屋ございます）



Point

- ・軽食やお飲み物を準備しておりますので休憩時等にご利用頂けるスペースです
- ・お酒の準備もございますので事前予約をすれば宴会の場としてご利用できます
- ・個室は3部屋ございます

■食堂



■食堂内モニター付き打ち合わせスペース



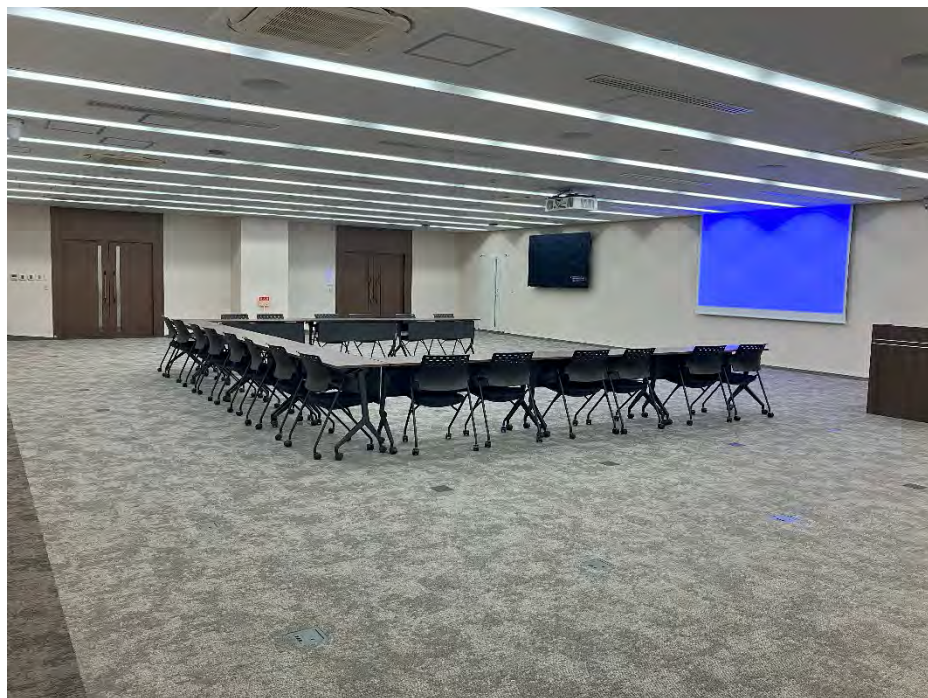
Point

- ・栄養満点！メニュー豊富な社員食堂！
- ・モニター付き打ち合わせスペースもございます
- ・事前予約をすれば忘年会等のパーティー会場としても使用可能です



貸会議室(1F)、駐車場のご案内 (B1)

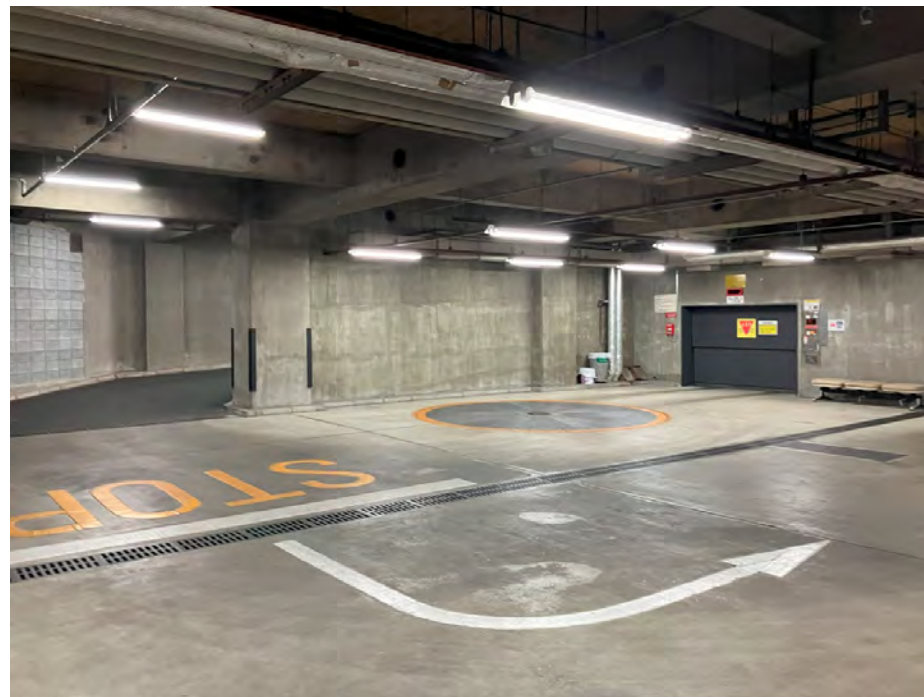
■貸会議室



Point

- ・貸会議室をリニューアルしました！
大会議室（約80席）、小会議室（約20席）がございます。
- ・最新設備を準備しておりますので
会議・研修・株主総会等様々な場面で快適にご利用頂けます！

■駐車場



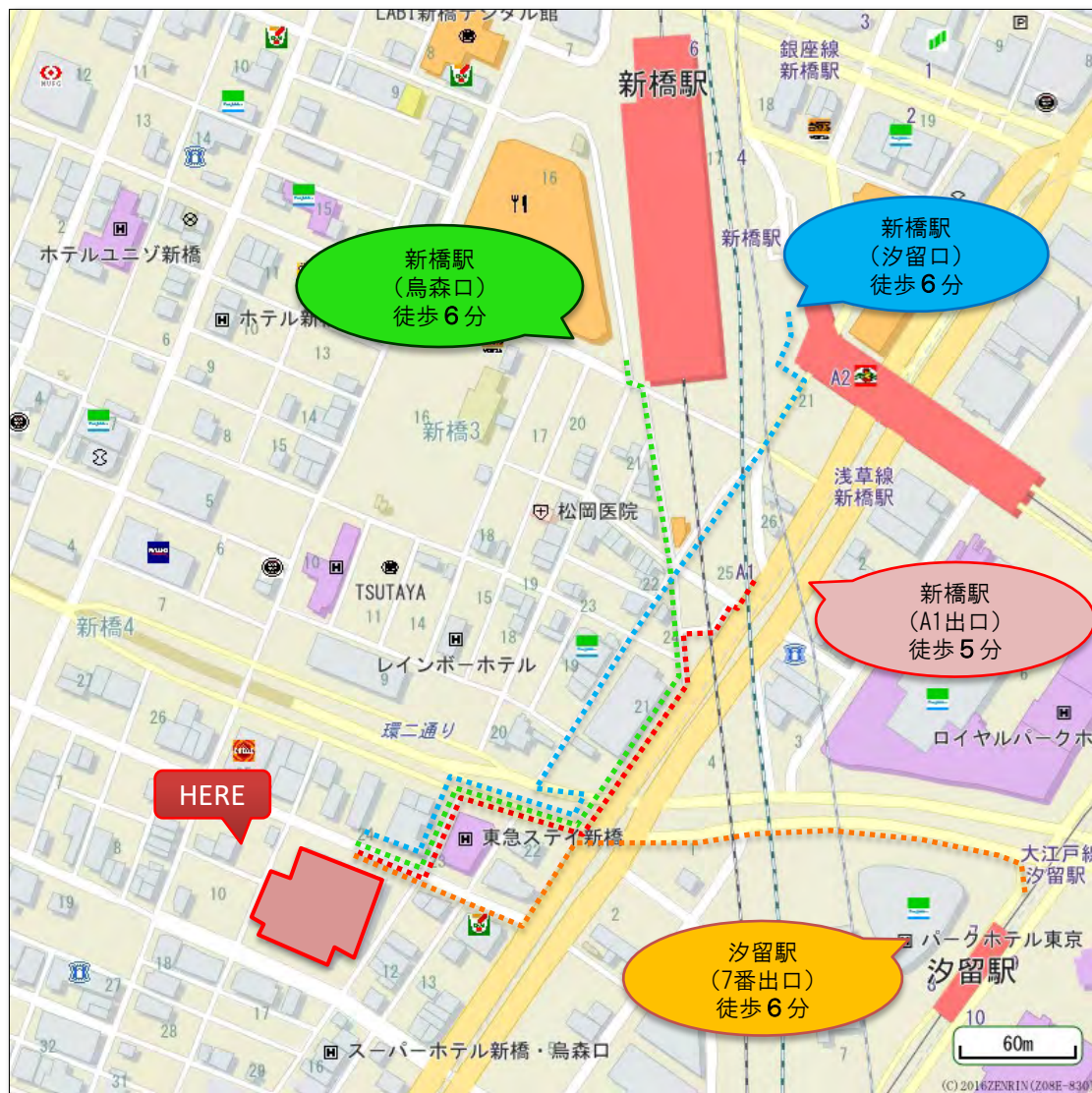
Point

- 機械式駐車場
長5,000mm 高1,550mm 幅1,850mm 重1.6 t
- 平面駐車場
※空き状況は都度ご確認ください





アクセスのご案内



J R線「新橋」駅 鳥森口から徒歩6分

東京メトロ銀座線「新橋」駅 汐留口から徒歩6分

都営浅草線「新橋」駅 A1出口から徒歩5分

都営大江戸線「汐留」駅 7番出口から徒歩6分

