



- ◆ 飲食店・店舗充実の日本橋室町エリアの江戸桜通り沿い物件
- ◆ 中央通り・三越前駅まで徒歩1分
- ◆ 東京メトロ・JR複数路線利用可能、東京駅も徒歩10分圏内



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は坪単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
7	事務所	有	99.4	30.07	2025/11/1	応相談	4,000	12か月	普通借	有り(80mm)



アクセス

東京メトロ銀座線・半蔵門線

「三越前」駅徒歩1分

東京メトロ銀座線・東西線・都営浅草線

「日本橋」駅徒歩6分

JR総武快速・横須賀線

「新日本橋」駅徒歩4分

JR各線・東京メトロ丸ノ内線

「東京」駅徒歩10分

JR各線・東京メトロ銀座線

「神田」駅徒歩10分



建物概要

所在地 東京都中央区日本橋室町1-13-4

構造 鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）

規模 地上9階

延床面積 907.06㎡（274.39坪）

竣工 1996年12月

設計 株式会社ウルディス建築・都市設計

施工 北野建設株式会社



設備概要

天井高 基準階 2,580mm（OAフロア含まず）

空調設備 個別空調（1系統3ゾーン）

警備管理 機械警備（EV不停止機能有り）

駐車場 無し

エレベーター 1基

エントランス 平日5:30~19:00
土曜午前中
日・祝 閉
※カードリーダー操作により24時間入退館可能

担当者直通TEL

03-4216-2939 (三井)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

三井不動産ビルマネジメント

【代行】

物件検索は
こちらから





募集区画

7階

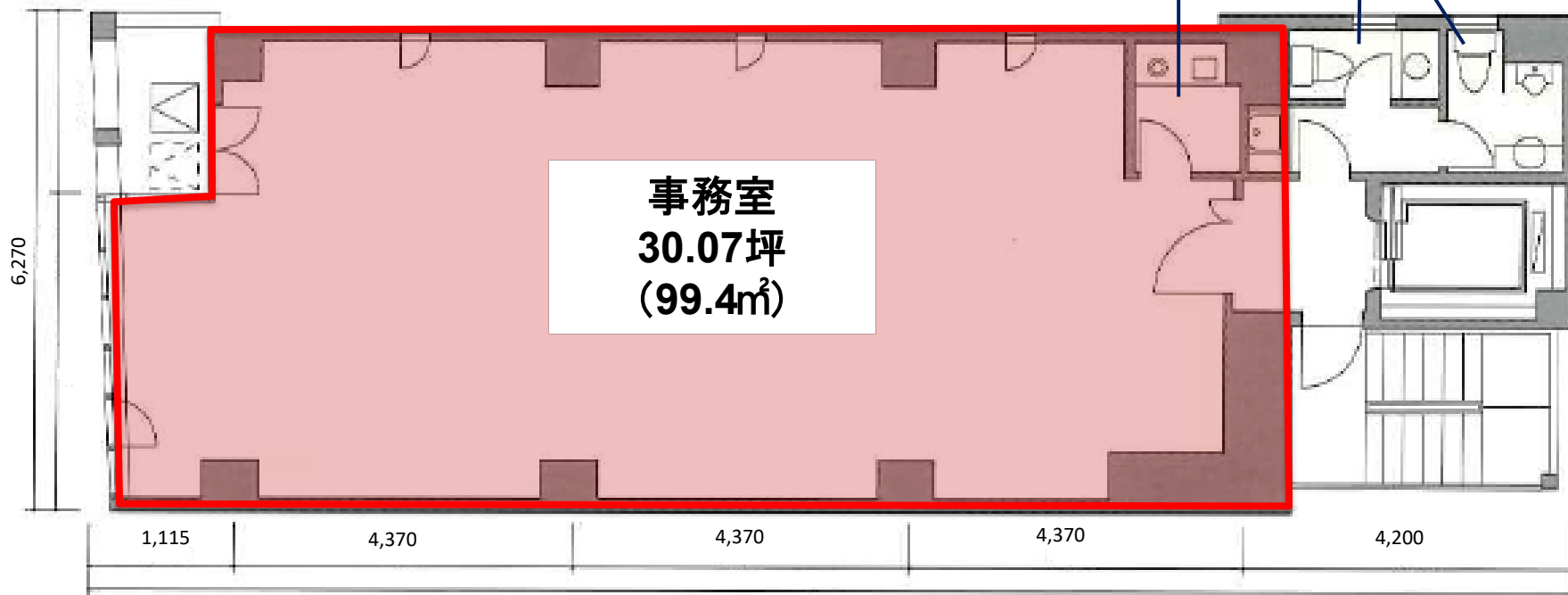
30.07坪 (99.4㎡)

■ 貸室内給湯 ■ 男女別トイレ

江戸桜通り

コレド室町2

(TOHOシネマズ)



コレド室町1

コレド室町3

担当者直通TEL ☎

03-4216-2939 (三井)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

三井不動産ビルマネジメント

[代行]

物件検索は
こちらから



周辺駅のご案内

