



大河内ビル

OKOUCHI BUILDING

- ◆ JR・東京メトロ・東武鉄道・西武鉄道の計9路線利用
- ◆ コアタイム設定有の経済的な空調システム
- ◆ 貸室1フロア区画は3面に窓、交差点角地で視認性有



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
6	事務所	無	337.20	102.00	即日	応相談	5,785	12か月	普通借家	有 (50mm)
5	事務所	無	511.28	154.66	即日	応相談	5,785	12か月	普通借家	有 (50mm)
2	事務所	無	458.51	138.70	即日	応相談	5,785	12か月	普通借家	有 (50mm)



アクセス

J R (埼京線・山手線・新宿湘南ライン)、
東京メトロ (丸ノ内線・副都心線・有楽町線)、
西武池袋線、西武秩父線、東武東上線

「池袋」駅 西口 (C9出口)
徒歩 6 分



建物概要

所在地	東京都豊島区池袋二丁目52番8号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階 地下2階
延床面積	5,762.04㎡ (約1,743.02坪)
竣工	1991年6月 (新耐震基準)
設計	三井建設株式会社 (現:三井住友建設株式会社)
施工	三井建設株式会社 (現:三井住友建設株式会社)



設備概要

天井高	基準階 [2-6階・8-9階] 2,470mm (OA50mm含まず)
空調設備	個別空調方式 コアタイム設定あり コアタイム 平日 8:30~18:00、土曜 8:30~12:30、日祝 無 時間外空調費 550円/時間/系統 (税別) ※1フロア2系統 ※冷暖切替はビル側操作、ON/OFF・温度は室内リモコン操作 ※コアタイムの空調費発生なし
警備管理	機械警備
駐車場	機械式 24台
エレベーター	2基
エントランス	平日 7:30~21:00 土曜 7:30~19:00 日・祝 閉 ※カードキー操作にて常時入退館可
その他	5階・6階は貸室内に分電盤有

担当者直通TEL

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



大河内ビル

OKOUCHI BUILDING



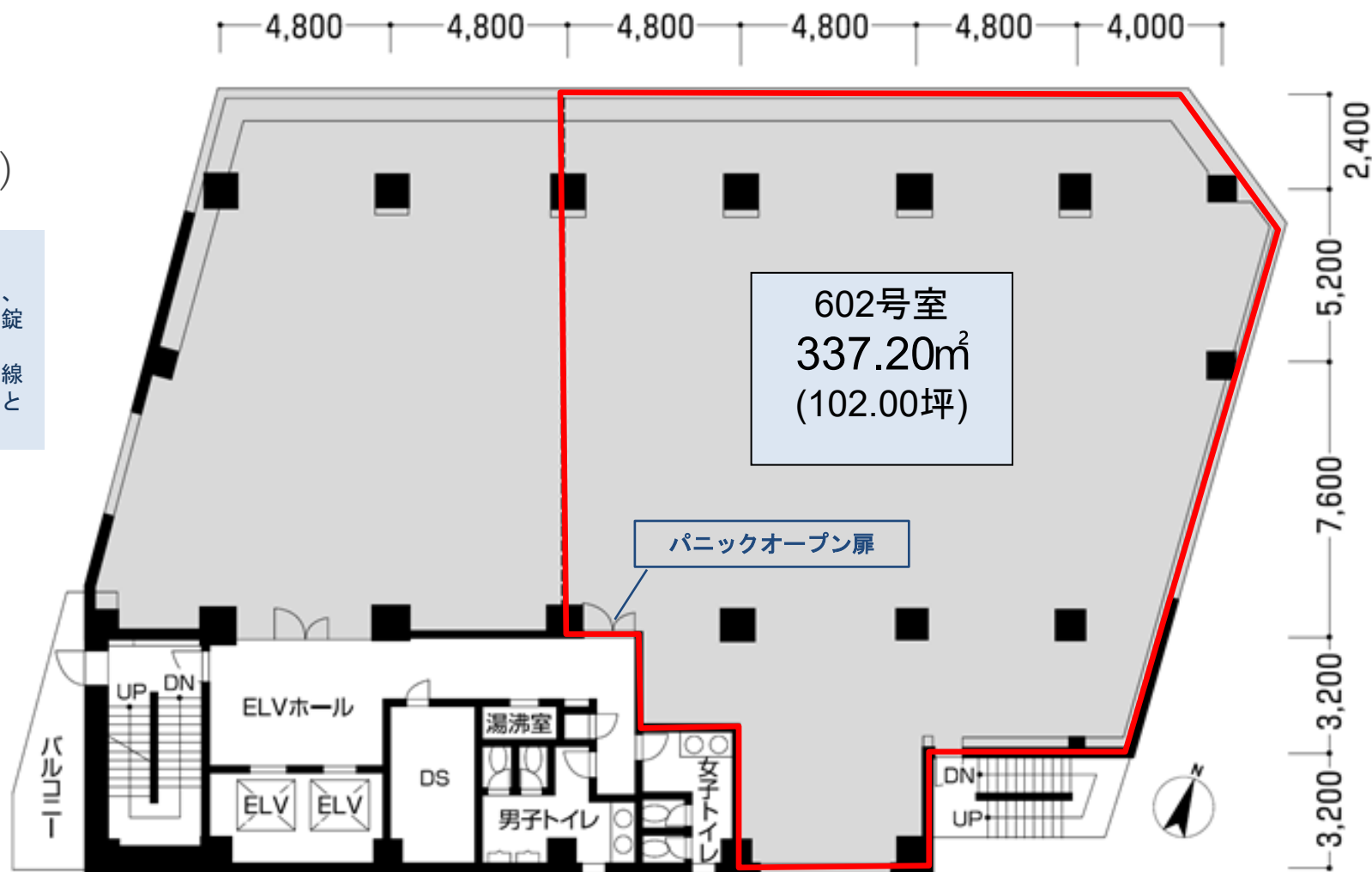
募集区画

6階 [602号室]

337.20㎡ (102.00坪)

■ 602号室の貸室扉について

消防法に基づいた避難経路確保のため、貸室扉がパニックオープン（非常時解錠システム）となっています。レイアウトのご検討に際しては避難動線を妨げないようにご配慮をお願いすることとなります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

担当者直通TEL

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



大河内ビル

OKOUCHI BUILDING

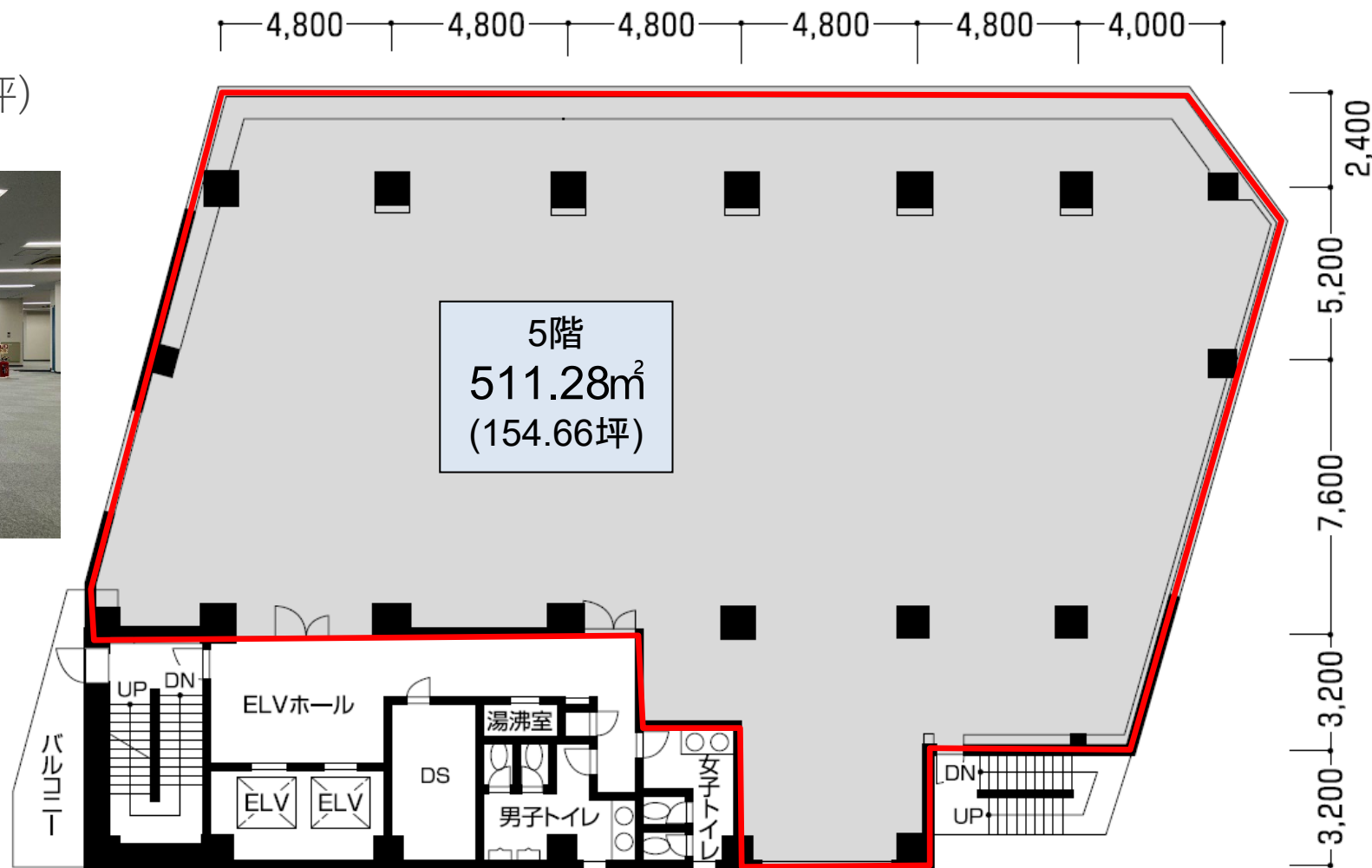


募集区画

5階 511.28㎡ (154.66坪)



5階は3面採光で
全体的に明るい印象



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

担当者直通TEL ☎

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



大河内ビル

OKOUCHI BUILDING

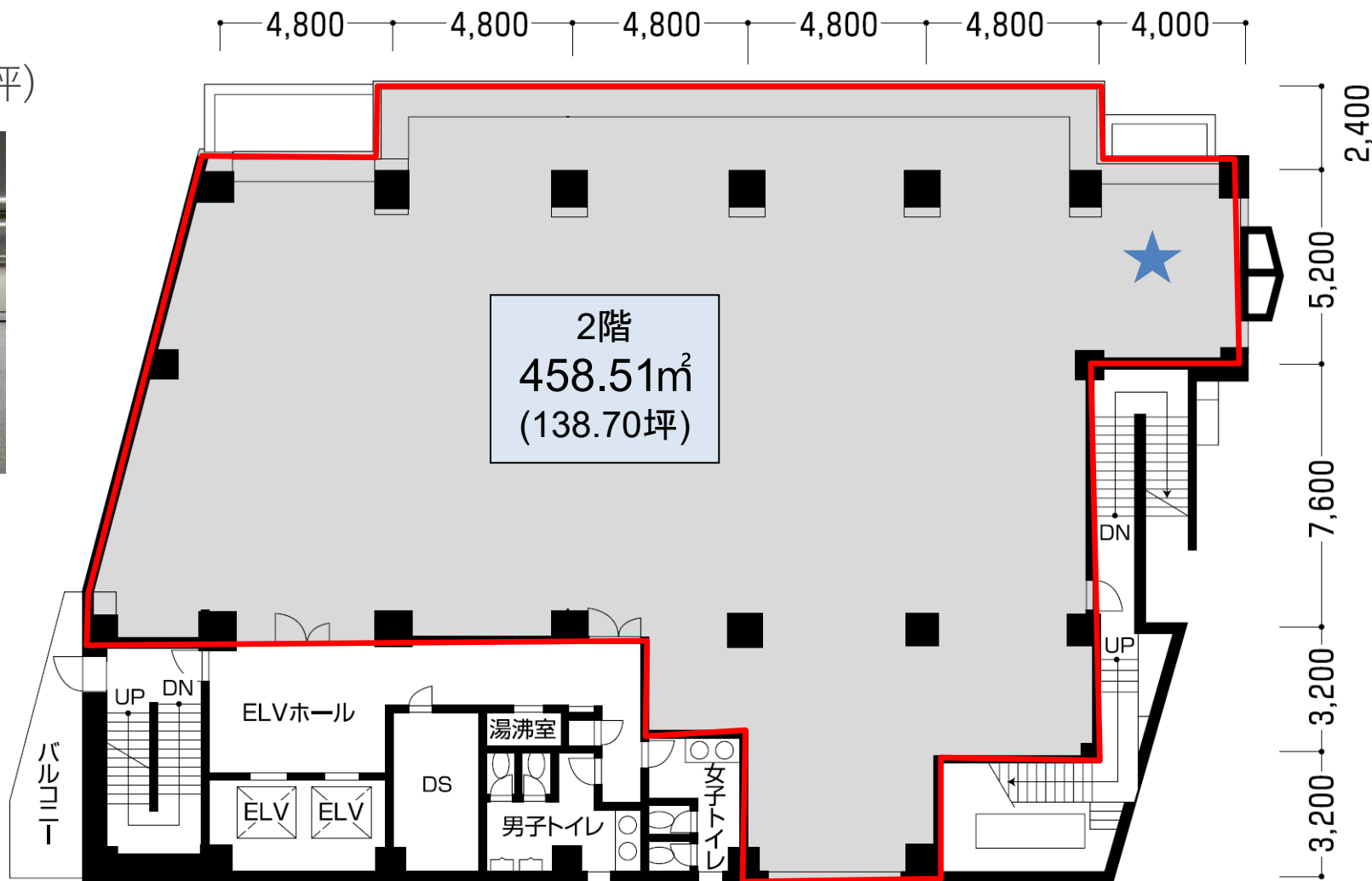


募集区画

2階 458.51㎡ (138.70坪)



★部分 空調あり
会議室や休憩スペース
としても活用できそう



担当者直通TEL ☎

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから





水回りリニューアル予定

※フロアごとに順次工事、2025年度中に全館完了予定。

※パースは1階WCイメージのため、基準階と形状が異なります。また現物優先となりますことご承知おきください。

【男性用WC】



【女性用WC】



担当者直通TEL ☎

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号



三井不動産ビルマネジメント

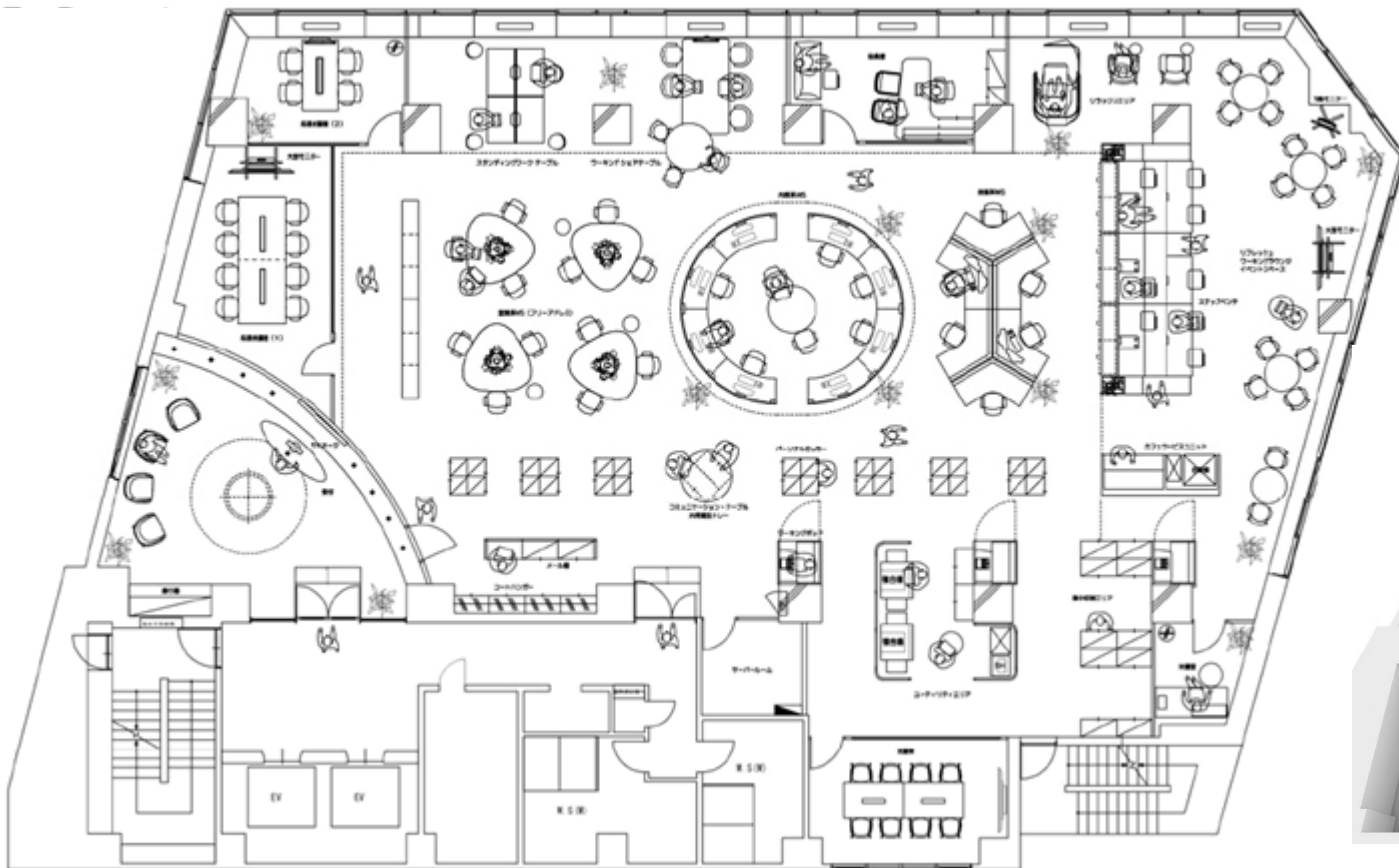
[代理]

物件検索は
こちらから





レイアウト案



基準階154.66坪
フリーアドレスver.

総席数 : 66席
【固定席15席 + フリーアドレス51席】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

担当者直通TEL

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

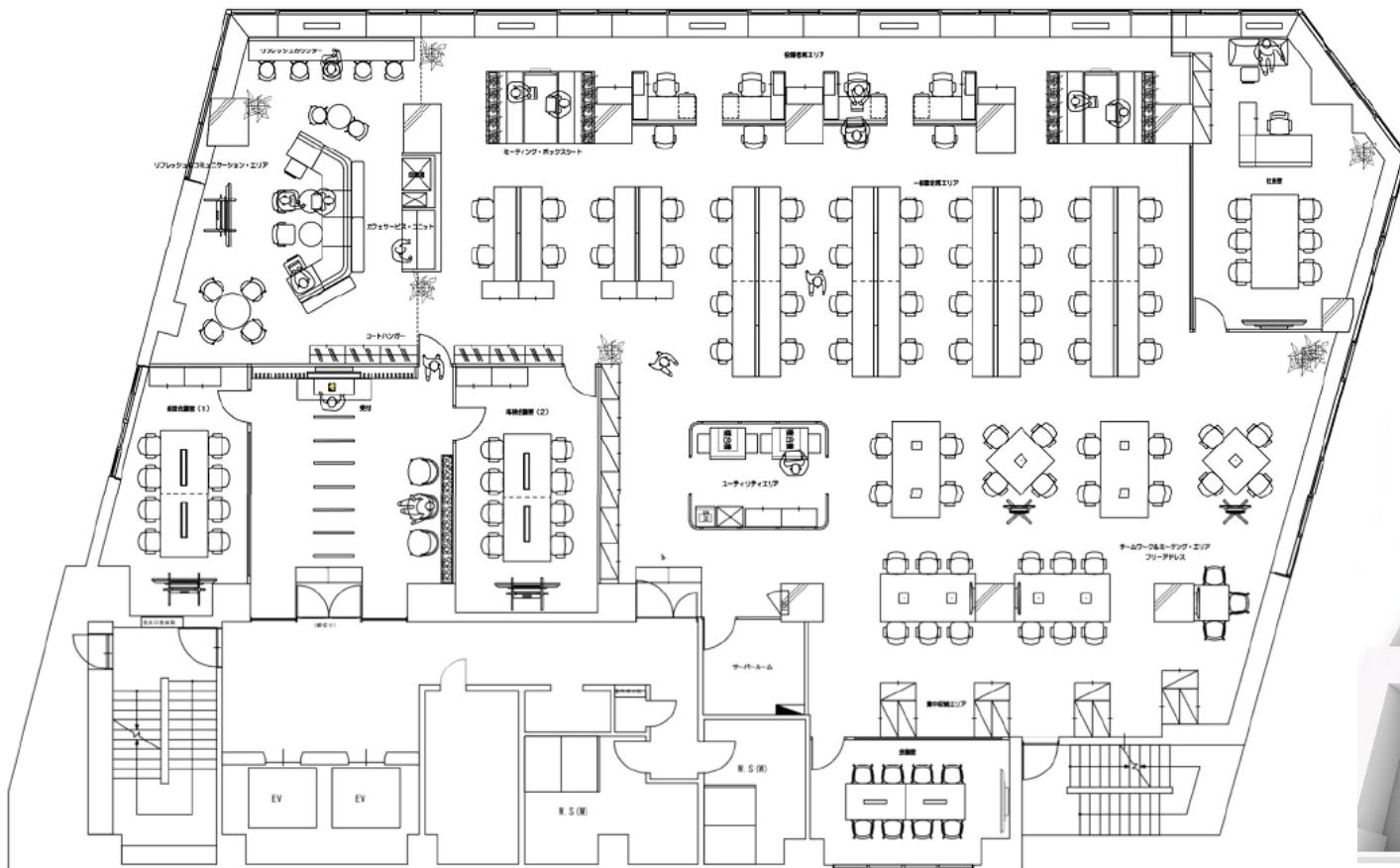
 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから





レイアウト案



基準階154.66坪
固定席メインver.

総席数 : 91席
【固定席45席 + フリーアドレス46席】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

担当者直通TEL

03-4216-2941 (関口)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代理]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから

