



大同生命北九州ビル

鍛冶町二丁目交差点に近い便利な立地！
地下はスケルトンの店舗区画！



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
10	事務所	無	62.32	18.85	2025.11.1	応相談	—	12か月	普通借	有 (50mm)
B102	店舗	無	142.40	43.08	即日	応相談	—	12か月	普通借	スケルトン
B101	店舗	無	69.73	21.09	即日	応相談	—	12か月	普通借	スケルトン



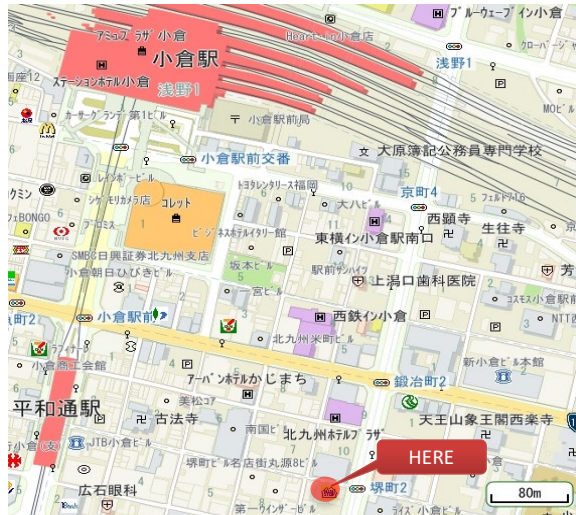
アクセス

山陽新幹線 JR鹿児島本線

「小倉」駅徒歩9分

北九州モノレール

「平和通」駅徒歩4分



建物概要

所在地	北九州市小倉北区鍛冶町一丁目10番10号
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上11階 塔屋1階
延床面積	9,983.53㎡ (3,020.01坪)
竣工	1990年9月
設計	榑石本建築事務所
施工	榑竹中工務店・榑大林組・村本建設榑



設備概要

天井高	基準階 2550mm (OAフロア含まず)
空調設備	各階個別空調
警備管理	有人管理+機械警備
駐車場	機械式 84台
エレベーター	〈常用〉2基 〈非常用〉1基
エントランス	平日/8:00-19:00 土/8:00-17:00 日祝/close

担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



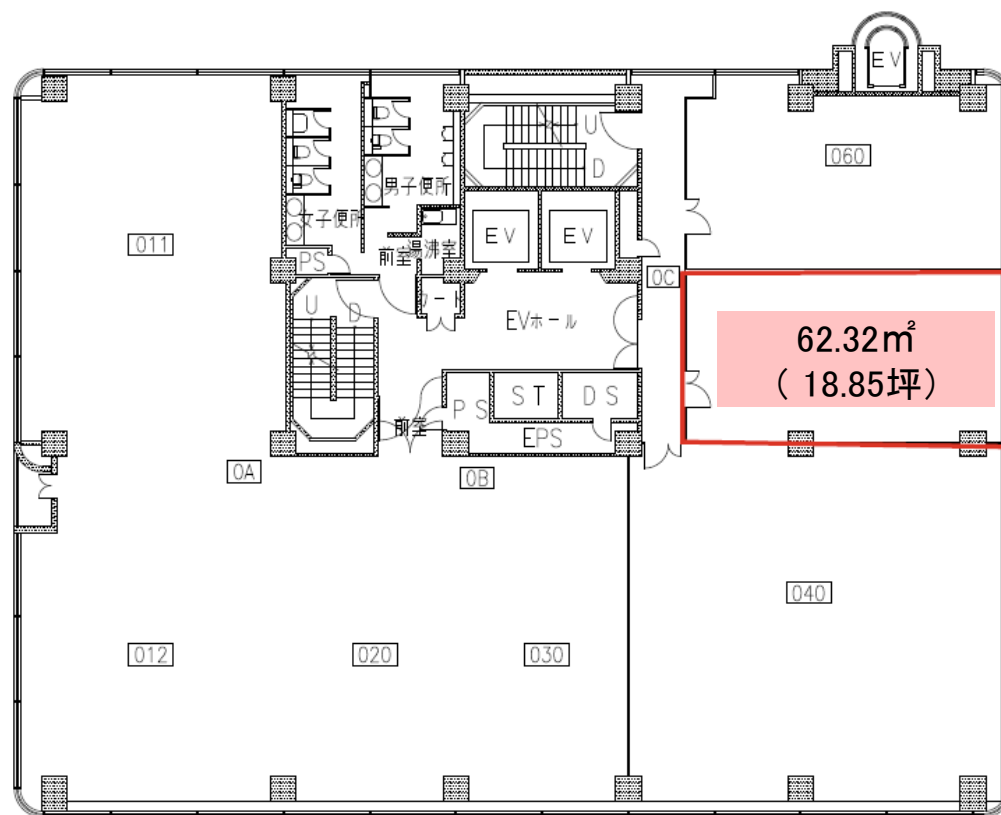
大同生命北九州ビル



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆10階 62.32m²(18.85坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730(谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

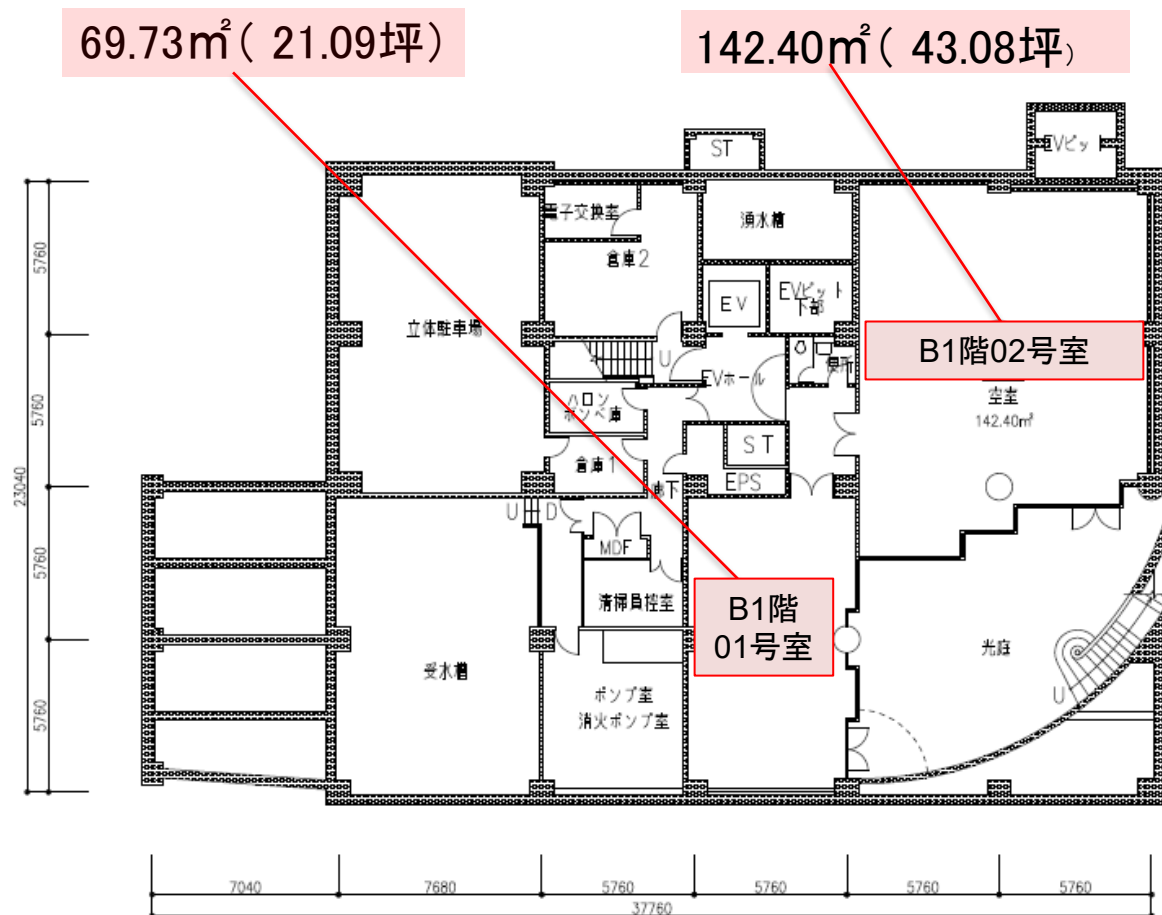
大同生命北九州ビル



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆B1階



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

大同生命北九州ビル



◆B1階



■B 1 外構部アプローチ



■入口 : 43.08坪



■入口 : 21.09坪

担当者直通TEL ☎ **03-4216-2730** (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

【代行】

 **三井不動産ビルマネジメント**

大同生命北九州ビル



◆B1階



■43.08坪 室内



■21.09坪 室内



■43.08坪 室内



■21.09坪 室内

担当者直通TEL ☎ **03-4216-2730** (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号楼

国土交通大臣 (保) 第6773号

【代行】

 **三井不動産ビルマネジメント**