



# オリックス本町ビル ORIX HONMACHI BUILD.

## 地上28階建ての堂々たるフォルム CASBEE不動産評価 Sランク取得(2024年2月) 地下鉄「本町」駅直結



### 募集状況

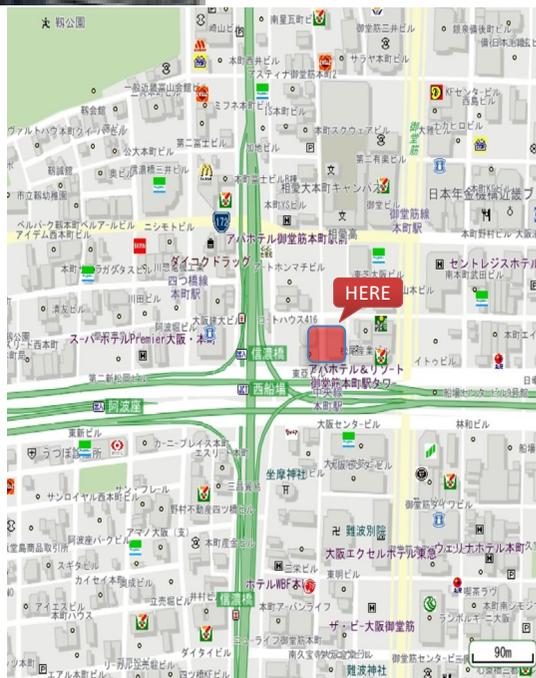
※礼金・更新料・無償・無償、契約は坪単位となります  
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
7	事務所	無	130.23	39.39	2026/1/1	応相談	3,000	12か月	普通借家	有 (100mm)



### アクセス

大阪市営地下鉄 堺筋線  
中央線  
御堂筋線  
「本町」駅 直結



### 建物概要

所在地 大阪府大阪市西区西本町1丁目4-1

構造 鉄筋コンクリート造  
一部鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造

規模 地上30階 地下3階

延面積 1,621.87㎡ (約12,590.62坪)

竣工 2011年2月

設計 株式会社竹中工務店

施工 株式会社竹中工務店



### 設備概要

天井高 基準階：2,700mm(OAフロア含まず)

空調設備 個別空調 (空冷式ヒートポンプ方式ビル用マルチエアコン・全熱交換器による空調)

警備管理 常駐警備 機械警備

駐車場 自走式平面駐車場 86台(7:00~22:00 時間外はインターフォンにて管理室にシャッター開放を依頼してください。)

エレベータ 常用10基 非常用1基

エントランス 7:00~22:00 (土日祝・一部開放)  
各出入口によって開放時間が異なるので要確認。  
各階ユニバーサル対応トイレ有り。  
貸会議室あり(有料)。  
奇数階に喫煙所有(分割しているフロアのみ利用可)

担当者直通TEL

03-4216-3030 (佐々木)

リーシンググループ代表TEL: 03-6214-1410  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井不動産

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は  
こちらから



# オリックス本町ビル

ORIX HONMACHI BUILD.

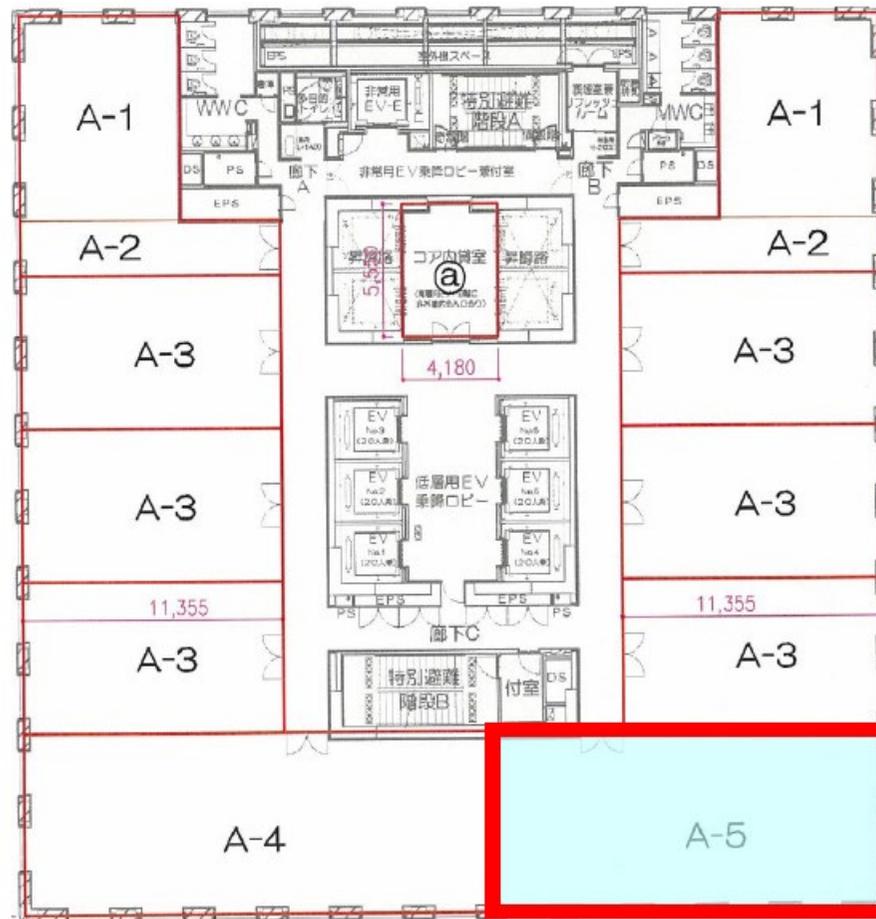


## 募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### ◆7階

39.39坪 (130.23㎡)



担当者直通TEL ☎

03-4216-3030 (佐々木)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

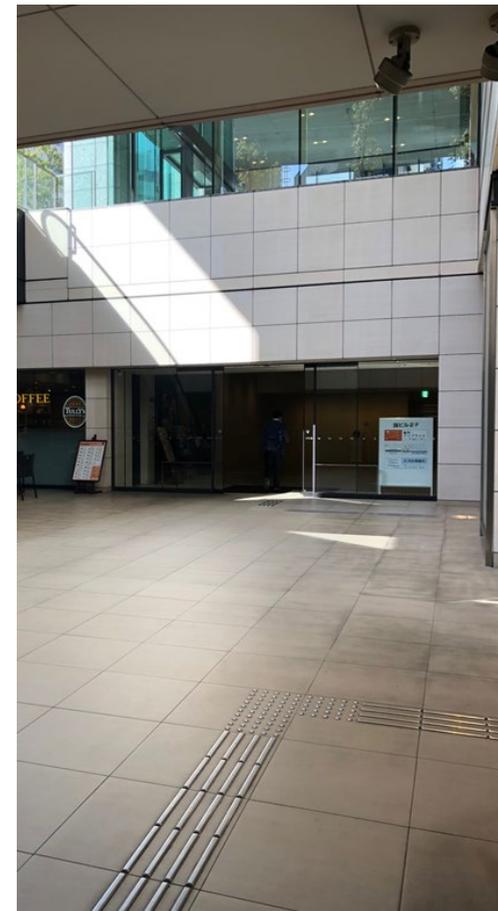
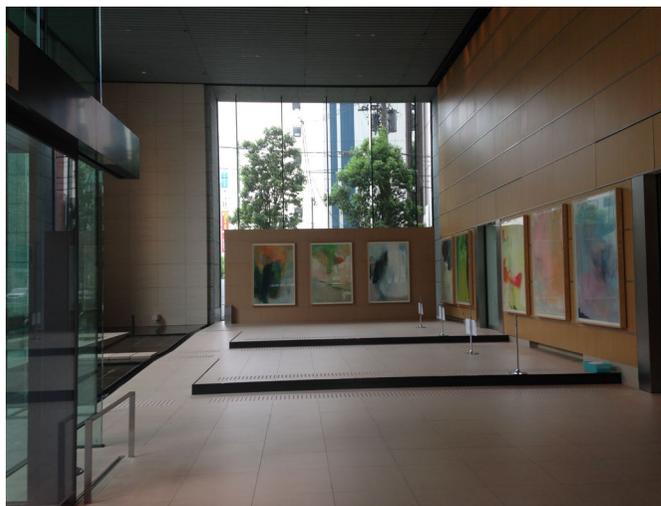
 三井不動産ビルマネジメント

# オリックス本町ビル

ORIX HONMACHI BUILD.



※最上階より北方向を望む。



担当者直通TEL ☎ **03-4216-3030** (佐々木)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**