



大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル) Taisei Ootemachii Bldg.

- ◆抜群のアクセス「大手町」駅出口から直結
- ◆東京駅にも地下道でアクセス可能
- ◆千代田区景観まちづくり重要物件に指定



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
17	育成用途	無	1,100	333	2026年6月予定	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
7	事務所	無	155.46	47.02	即 日	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
5	事務所	無	434.80	131.52	2026年6月予定	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
5	事務所	無	391.79	118.51	2026年6月予定	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
5	事務所	無	181.32	54.84	2026年6月予定	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
3	事務所	無	1091.66	330.22	2026年6月予定	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
2	事務所	無	795.34	240.59	2026年6月予定	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
1	事務所	無	761.73	230.42	2026年6月予定	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)

※今後貸室のリニューアル工事予定のため、上記貸室面積は暫定となっており、今後変更となる可能性がございます。



建物概要

所在地	東京都千代田区大手町二丁目1番1号
交通	東京メトロ丸ノ内・東西・半蔵門・千代田各線 「大手町駅」A5・B2A出口直結 JR「東京駅」徒歩5分
構造	(地上)鉄骨造(地下)鉄骨・鉄筋コンクリート造
規模	地上27階・地下5階・塔屋1階
延面積	59,963.03㎡(約18,138.82坪)
竣工	1994年2月(オフィス棟) 1996年12月(アトリウム他)
設計	大成建設(株)
施工	大成建設(株)・清水建設(株)・野村建設工業(株) 白石建設(株)・(株)長谷工コーポレーションJV



設備概要

天井高	2,700mm(基準階/OAフロア含まず)
空調設備	セントラル空調(コアタイム8:00~18:00)
警備・管理	常駐管理+機械警備
駐車場	機械式162台、自走式43台
エレベーター	常用5基×2(高層・低層)、非常用2基
エントランス	1階エントランス(土日祝:東側のみ) 平日/7:30~23:00・土日祝祭日/7:30~23:00 1階アトリウム 平日/7:30~19:00・土日祝祭日/8:00~13:00 地下1階ビル連絡通路 平日/7:00~23:00・土日祝祭日/7:30~20:00



アクセス

東京メトロ丸ノ内線、東西線、
半蔵門線、千代田線、都営三田線
「大手町」駅
A5・B2A出口直結

JR
「東京」駅 徒歩5分
(地下通路直結)



担当者直通TEL

03-4216-2730(谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)

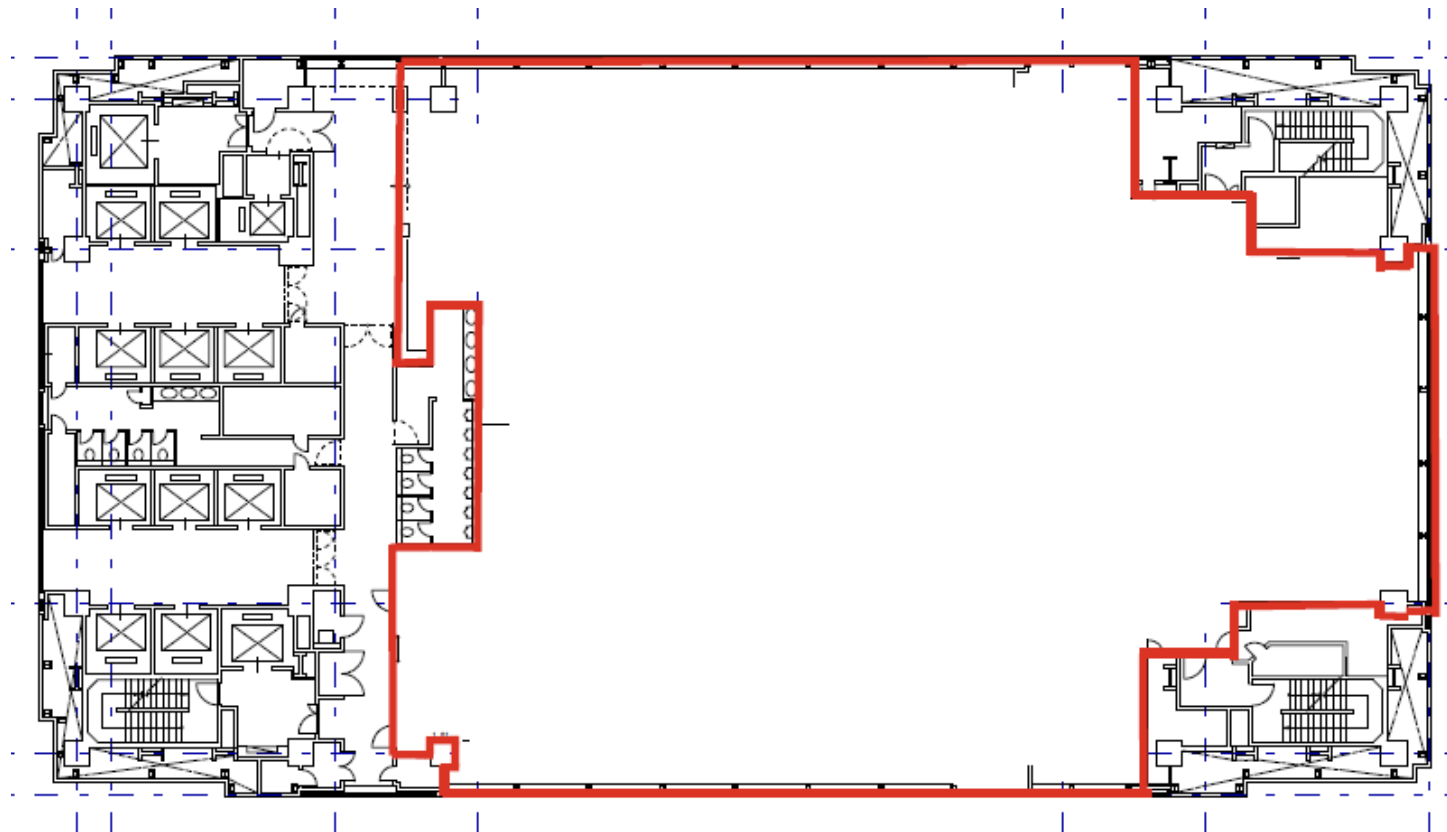


募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※今後面積が変更となる可能性がありますので、予めご了承ください。

17階 暫定面積
1,100m²
(333坪)

天高 確認中
※育成用途区画



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730(谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



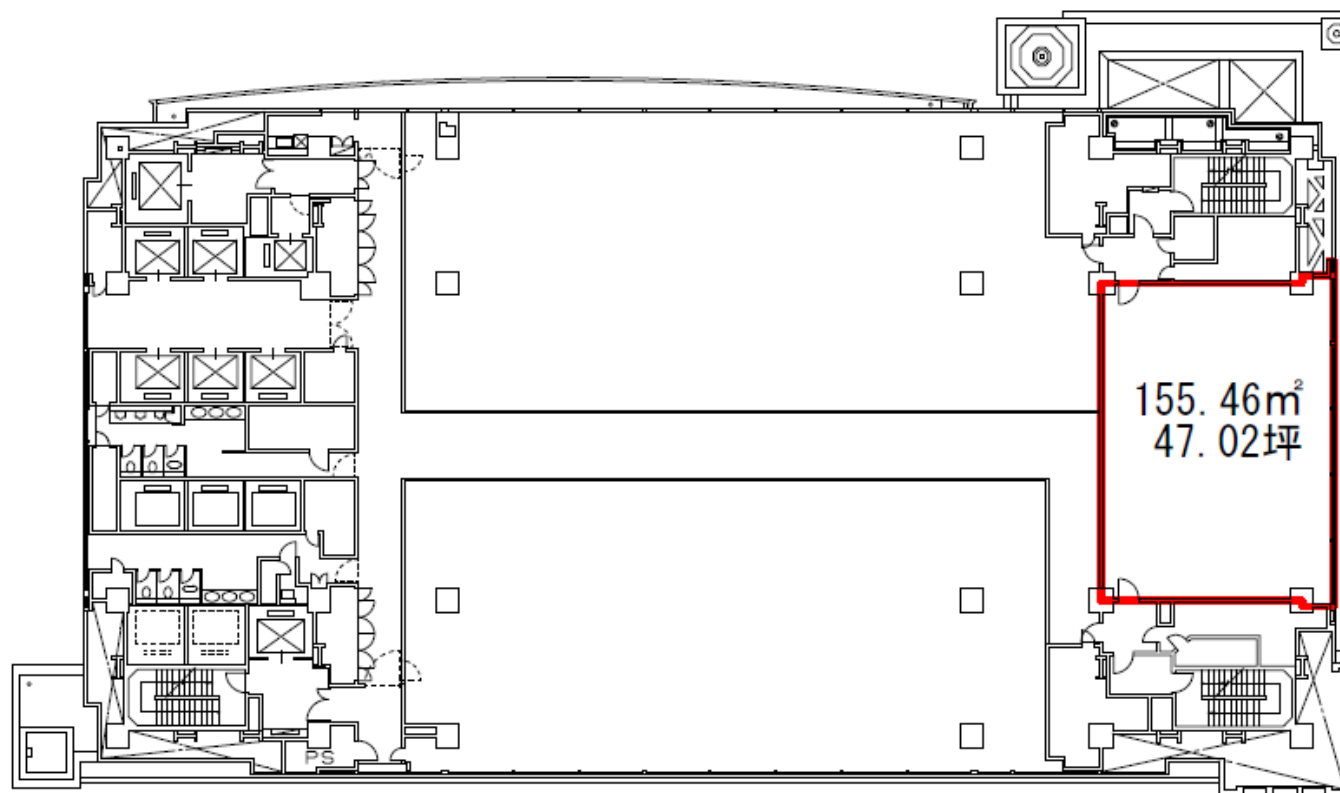
大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※今後面横が変更となる可能性がありますので、予めご了承ください。

7階 面積
155.46㎡
(47.02坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**

物件検索は
こちらから



大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)



募集区画

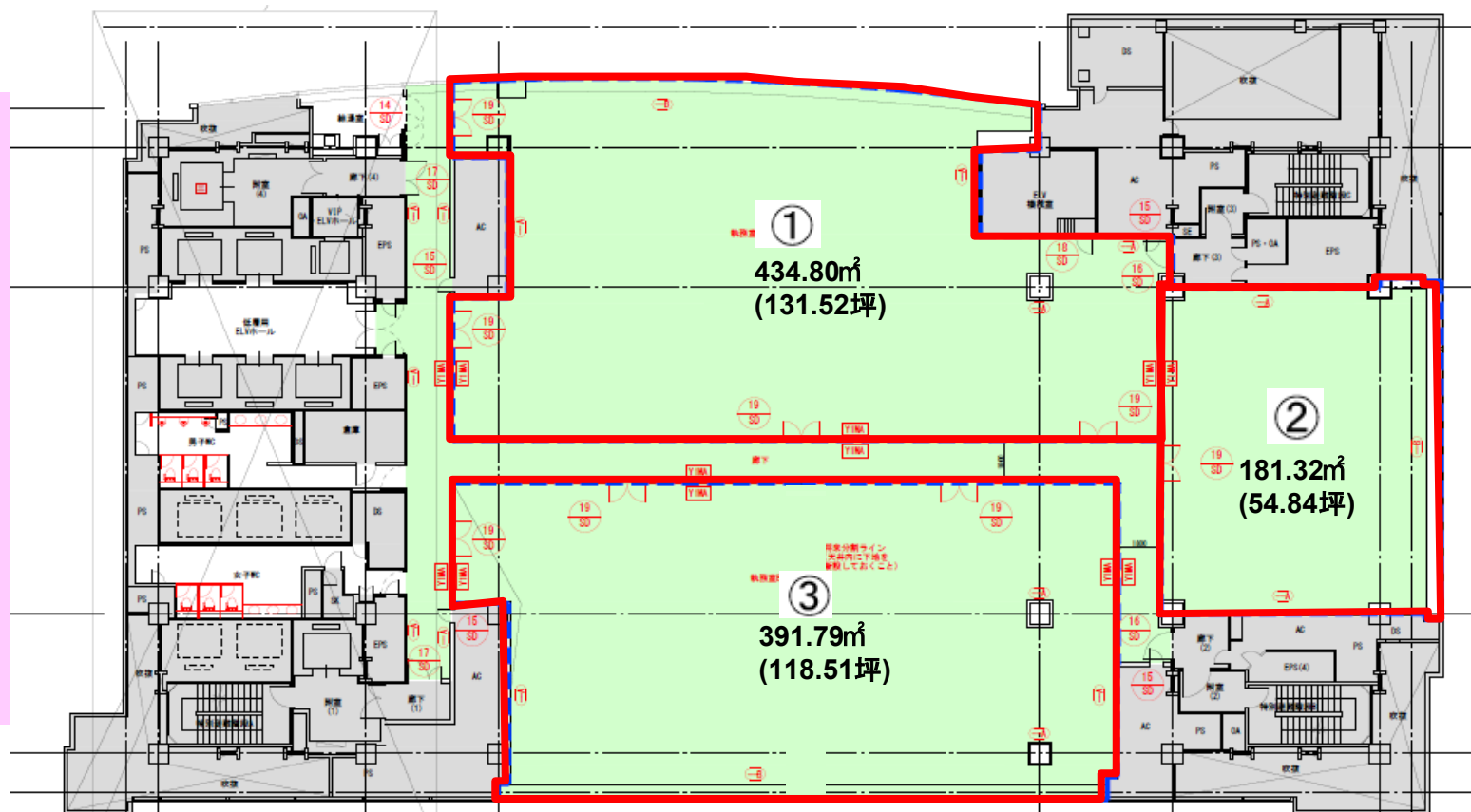
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※今後面積が変更となる可能性がありますので、予めご了承ください。

5階 分割フロア

①東側 434.80㎡
(131.52坪)

②南側 181.32㎡
(54.84坪)

③西側 391.79㎡
(118.51坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730 (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



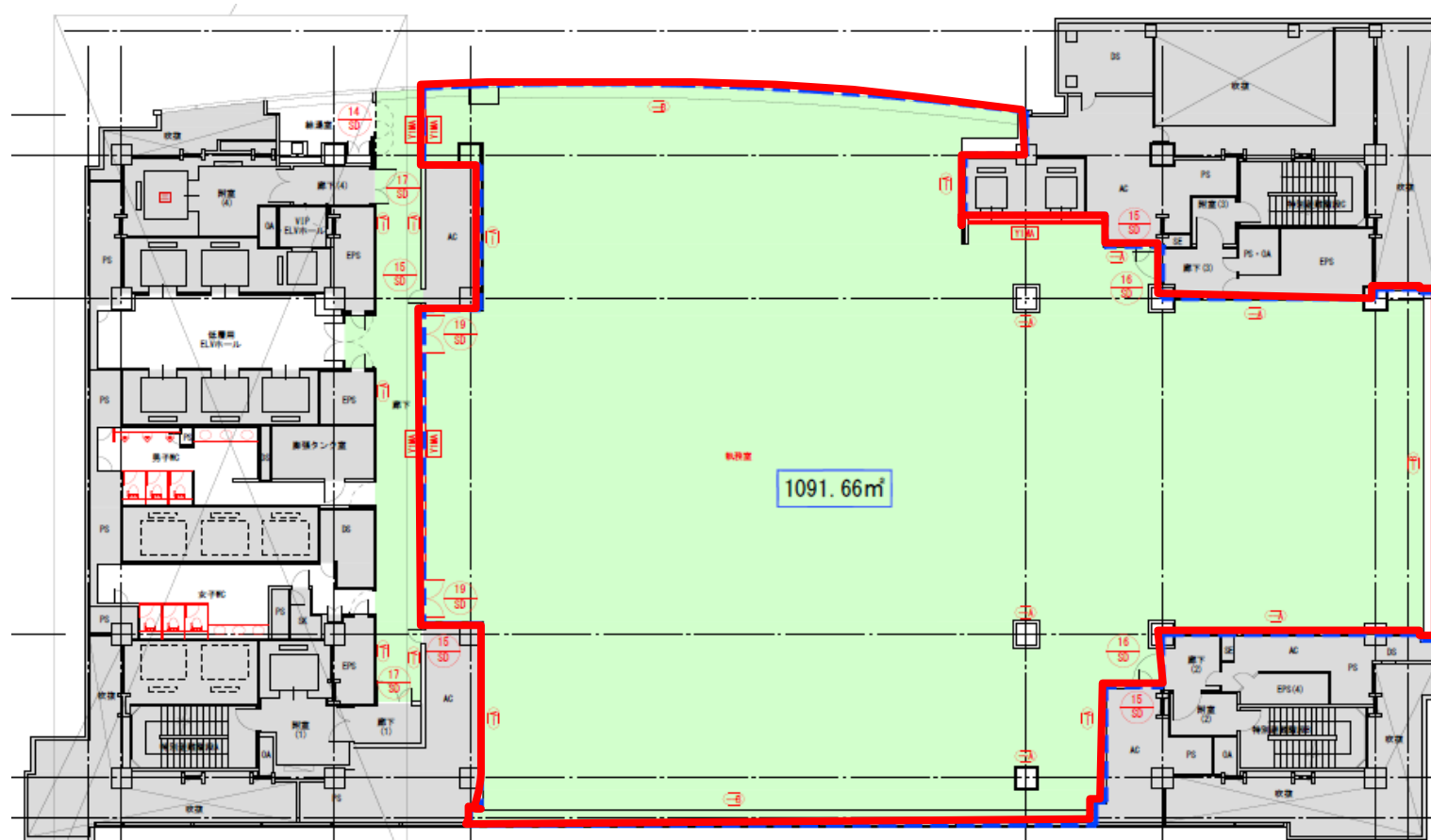
大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※今後面積が変更となる可能性がありますので、予めご了承ください。

3階 暫定面積
1,091.66m²
(330.22坪)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730(谷山)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



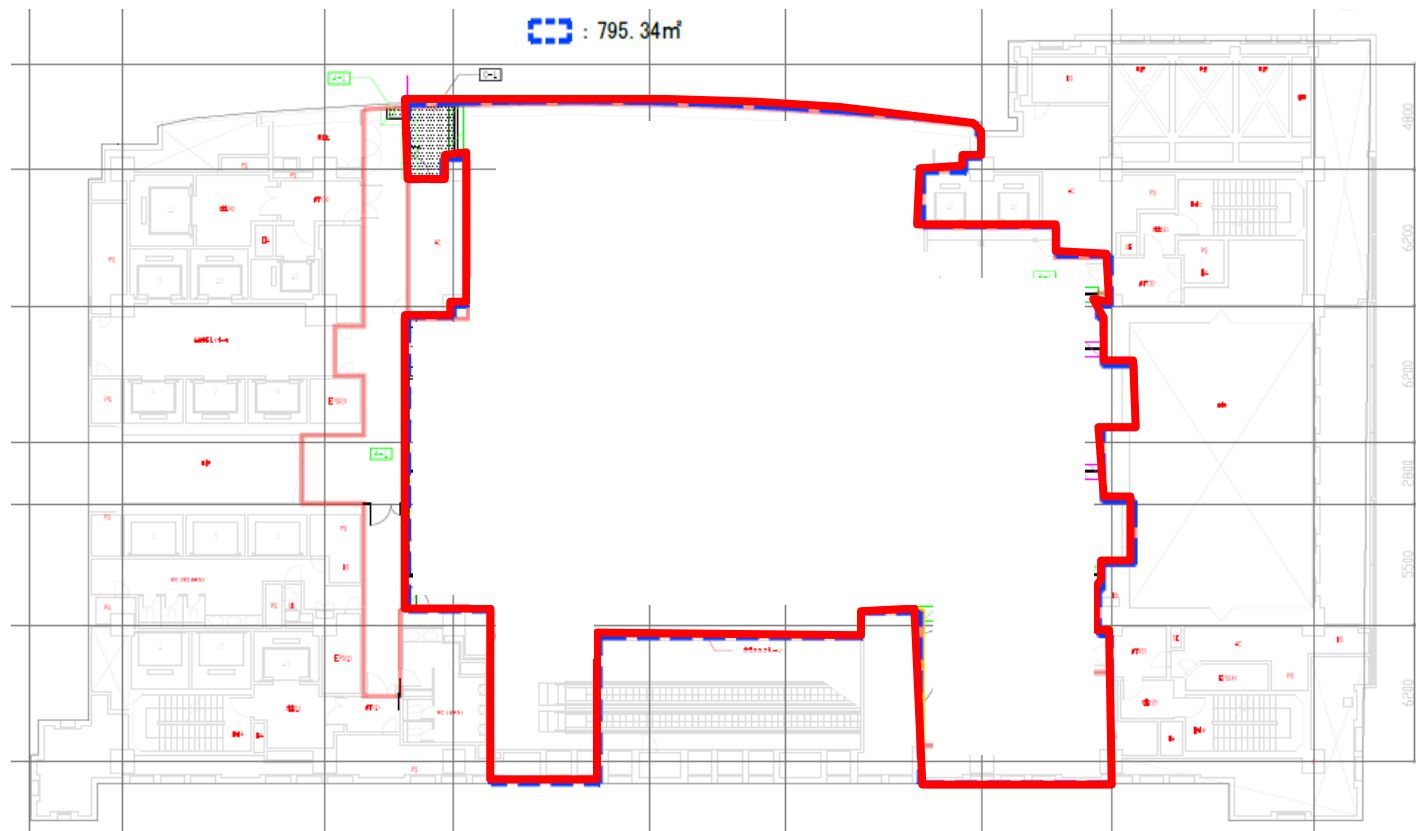
大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※今後面横が変更となる可能性がありますので、予めご了承ください。

2階 暫定面積
795.34㎡
(240.59坪)



原則1階とセット貸
貸室内にエスカレーター有
天高 3,000mm

担当者直通TEL ☎

03-4216-2730(谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



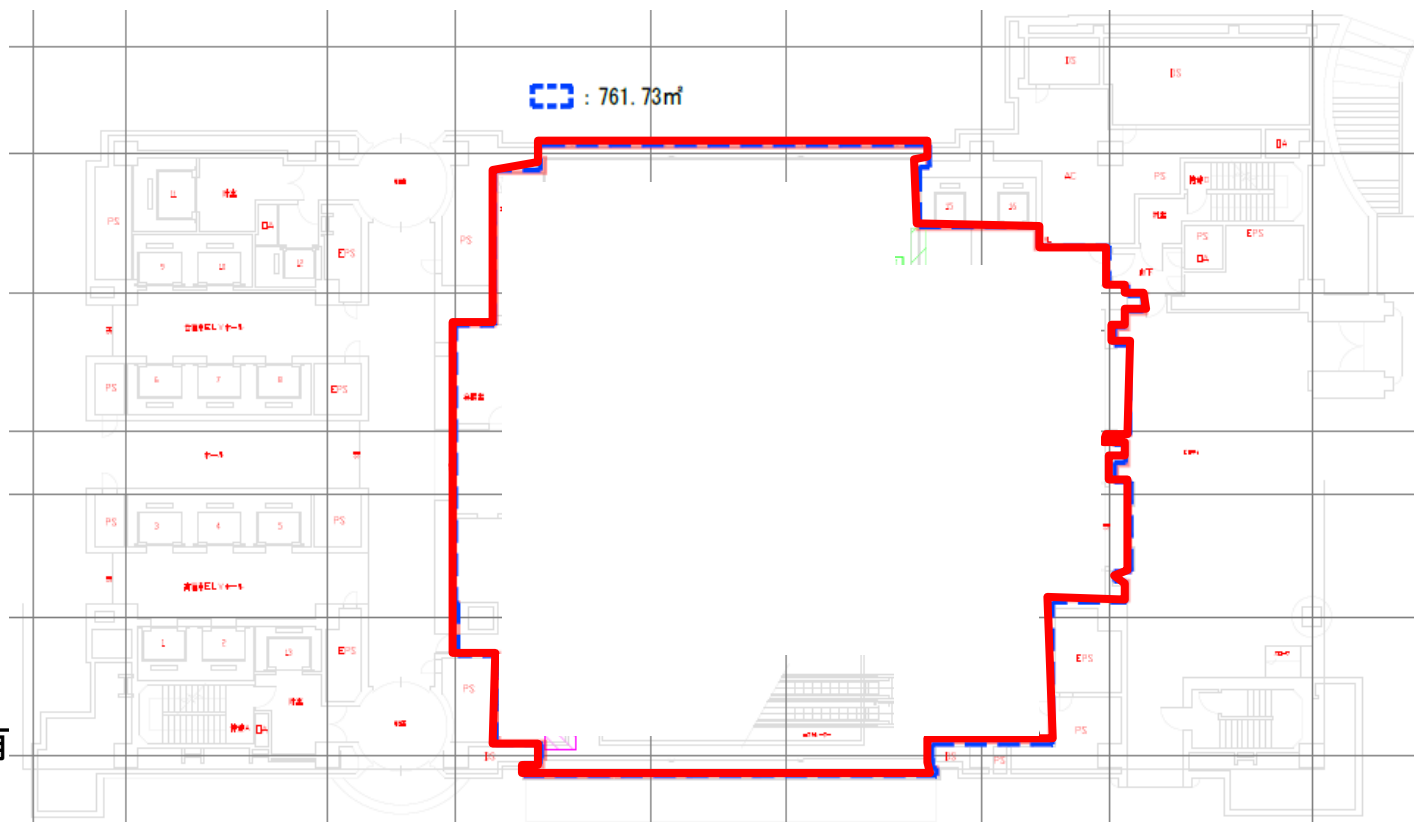
大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※今後面積が変更となる可能性がありますので、予めご了承ください。

1階 暫定面積
761.73m²
(230.42坪)



原則2階とセット貸
貸室内にエスカレーター有
専用入り口有
天高 約5,350mm
(一部 2,700~5,100mm)



担当者直通TEL ☎

03-4216-2730(谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

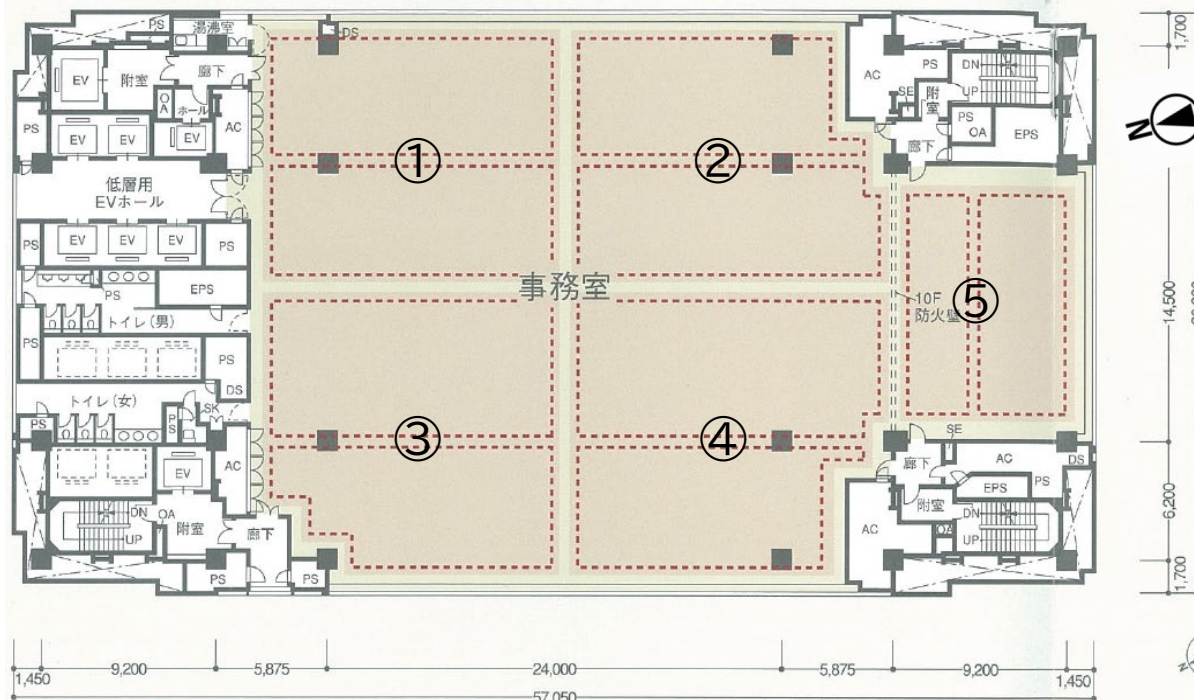
物件検索は
こちらから



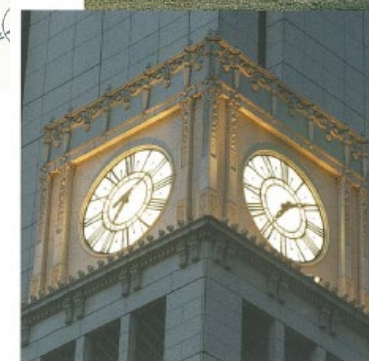
大成大手町ビル(旧 大手町野村ビル)



空調ゾーニング：1フロア5系統・系統別運転制御（オン/オフ）が可能



アトリウム



旧ビル時計台の復元



旧ビル玄関の復元



由緒ある伝統のオフィスビル



担当者直通TEL ☎ **03-4216-2730** (谷山)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**

物件検索は
こちらから

