



MFPR渋谷ビル

MFPR SHIBUYA Bldg.

渋谷駅、表参道駅、明治神宮前駅の3駅利用可能
青山通りから一本中に入った落ち着いた落ち着きのある閑静なエリア
スタイリッシュで特徴的なファサード



募集状況

※礼金・更新料：無、償却：無、契約は㎡単位となります
※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります

階数	用途	共用負担	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	契約形態	OAフロア
3	事務所	無	688.84	208.37	即日	応相談	—	12か月	定期借家	有(100mm)
1	事務所	無	235.67	71.29	即日	応相談	—	12か月	定期借家	有(50mm)
B1	倉庫	無	63.51	19.21	即日	応相談	—	12か月	定期借家	無
B1	倉庫	無	50.42	15.25	即日	応相談	—	12か月	定期借家	無
B1	倉庫	無	61.75	18.67	即日	応相談	—	12か月	定期借家	無



アクセス

JR線・東急線
銀座線・半蔵門線・副都心線

「渋谷」駅 徒歩7分

銀座線・半蔵門線・千代田線

「表参道」駅 徒歩7分

副都心線・千代田線

「明治神宮前」駅 徒歩6分



建物概要

所在地 東京都渋谷区渋谷一丁目2番5号

構造 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造

規模 地上14階、地下3階

延床面積 19,191.09㎡ (約5,805.30坪)

竣工 1992年7月

設計 ジェイティ不動産株式会社一級建築士事務所

施工 ジェイティ不動産株式会社



設備概要

天井高 基準階(事務所区画)：2,600mm (OAフロア含まず)
1階：2,800mm (一部3,350mm) 倉庫：A:2,400mm B・E:2,600mm

空調設備 基準階(事務所区画)：個別空調 倉庫区画：なし

警備管理 有人管理+機械警備

駐車場 平面式

エレベーター 高層用4基 低層用1基 非常用1基

エントランス 平日8：00～21：00
時間外はカードリーダー操作にて24時間入館可

耐震基準 新耐震基準適合ビル(低層集中制振構造)

その他 1階に喫煙スペースあり
DBJ Green Building 認証 ツースター (2021年取得)

担当者直通TEL ☎

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二番館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

三井不動産ビルマネジメント

物件検索は
こちらから



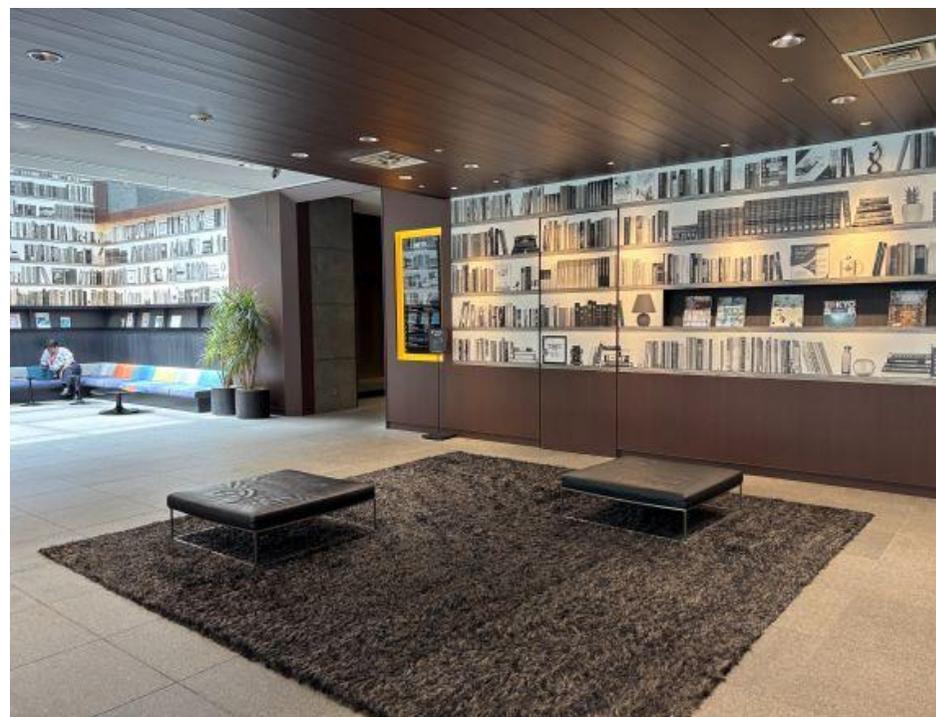


1階エントランス

■ エントランス



■ エントランスホール



エントランスホールに喫煙スペースあり

担当者直通TEL ☎ **03-6372-6315** (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 **三井不動産ビルマネジメント**

MFPR渋谷ビル

MFPR SHIBUYA Bldg.



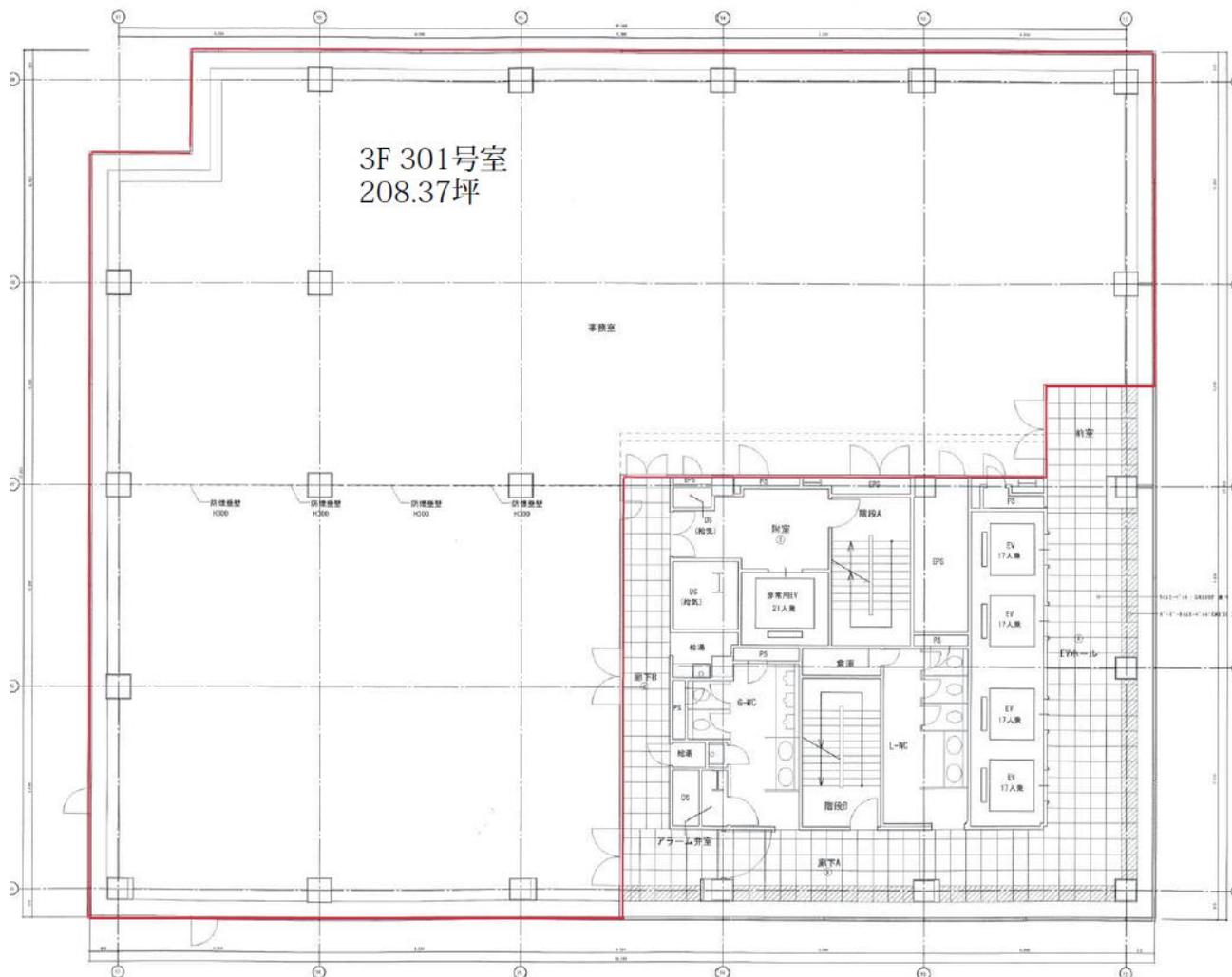
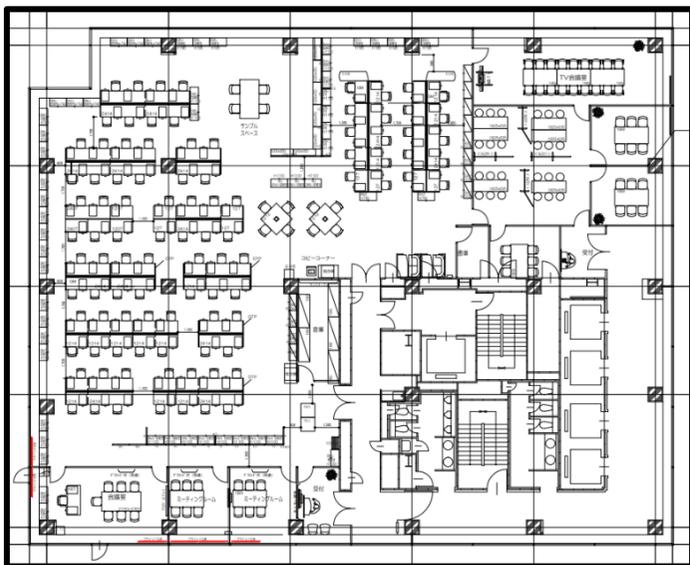
募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

3階

208.37坪
(688.84m²)

現況は什器無し。間仕切壁あり。



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

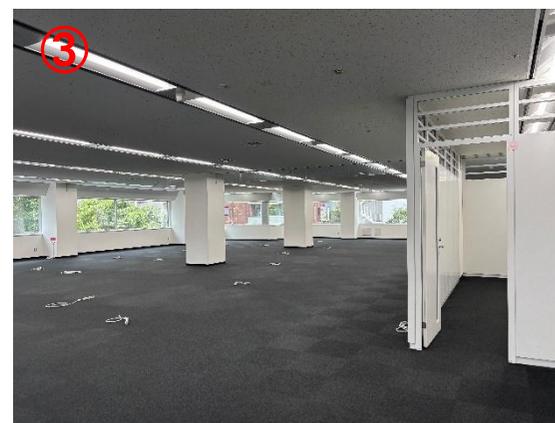
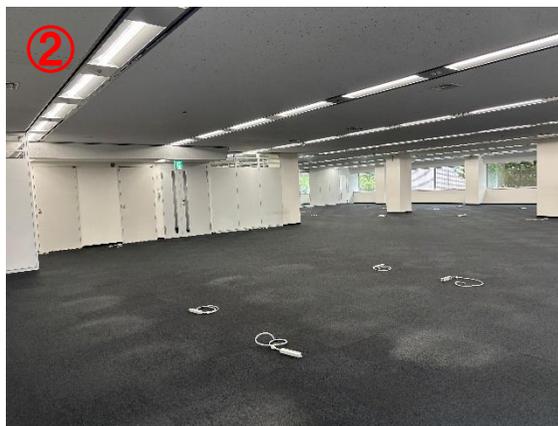
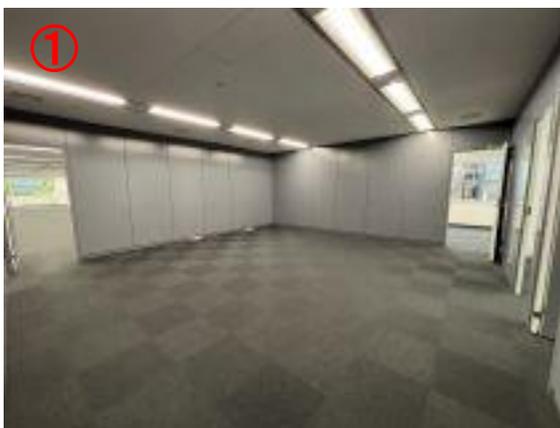
[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

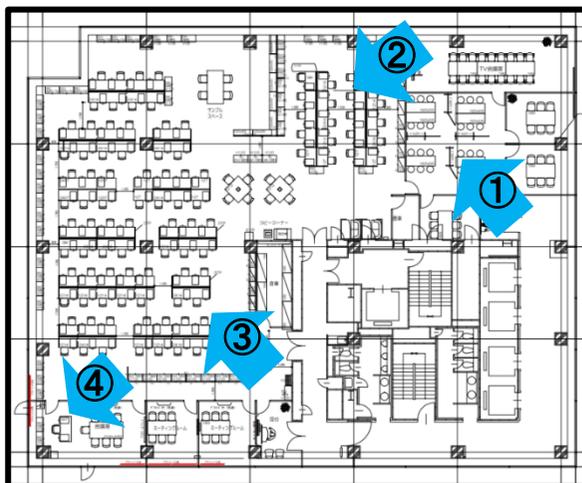


3F募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



【3階 フロアマップ】



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315 (羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

MFPR渋谷ビル

MFPR SHIBUYA Bldg.



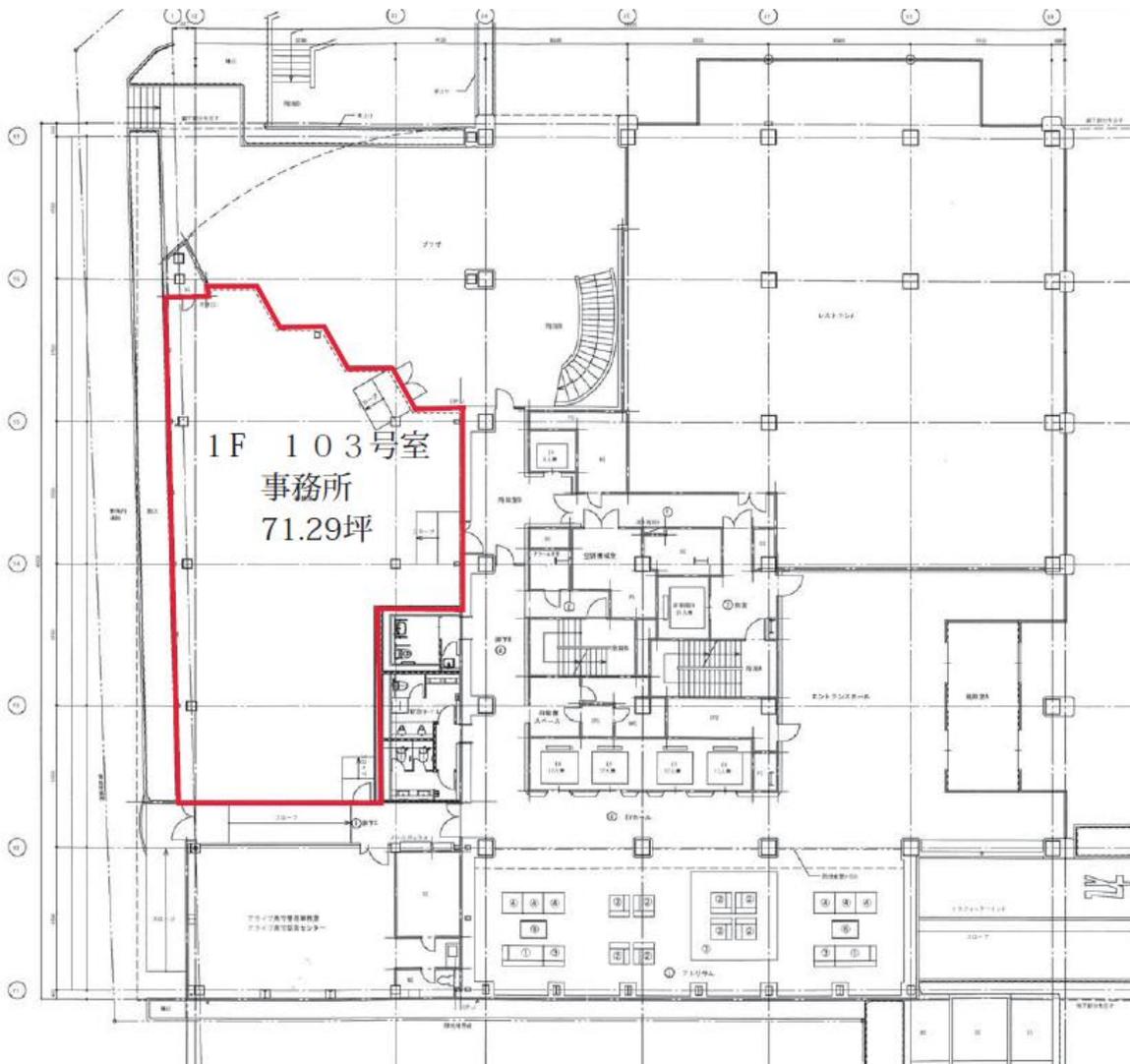
募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1階

71.29坪
(235.67m²)

現況は什器無し。間仕切壁あり。



担当者直通TEL ☎

03-6372-6315(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL : 03-6214-1410

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント



1階募集区画



【1階 フロアマップ】現況は什器なし
貸室内：LED照明工事実施済み
シンク、6名会議室、休憩室設置

担当者直通TEL ☎ **03-6372-6315**(羽鳥)

リーシンググループ代表TEL：03-6214-1410
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号三井二号館

国土交通大臣 (5) 第6773号

[代行]

 三井不動産ビルマネジメント

